

Số: 899 /GPXDĐC-UBND

Quận 8, ngày 16 tháng 9 năm 2020.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Giấy phép xây dựng số 148/GPXD-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2020
do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp)

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng của Ông (bà) Cao Trung Tuấn – Lê Thị Thanh Trâm tại địa chỉ số 43/38B đường Dạ Nam, Phường 2, Quận 8, Ủy ban nhân dân Quận 8 điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 148/GPXD-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2020 với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Theo thiết kế có ký hiệu **TKKT** do **Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Hoàng Gia Bảo** lập ngày **01/7/2020**, với các nội dung như sau:

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **159,97m²** (thay vì 160,93).

+ Mật độ xây dựng: **79,23%** (thay vì 79,65%), hệ số sử dụng đất: **4,55** (thay vì 4,48).

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: **1.120,08m²** (thay vì 1.105,90m²). Trong đó:

Hầm: 201,91; Trệt: 159,97 (thay vì 160,93); Lửng: 120,93 (thay vì 117,71);

Lầu 1+2+3: 159,97x3=479,91 (thay vì 482,79); Lầu 4: 90,14 (thay vì 76,17);

Mái che cầu thang: 26,84 (thay vì 26,01); Ban công: 13,46x3=40,38.

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: kể từ ngày ký.

3. Giấy phép điều chỉnh này điều chỉnh một số nội dung của Giấy phép xây dựng số 148/GPXD-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2020 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp, các nội dung khác không đề cập đến vẫn giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng số 148/GPXD-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2020. Bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép điều chỉnh này thay thế và hủy bỏ bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng số 148/GPXD-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2020 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.

* Ghi chú:

- Trường hợp công trình xây dựng sai nội dung Giấy phép xây dựng đã cấp, chủ đầu tư phải tự phá dỡ phần công trình sai phạm để tiếp tục thi công xây dựng theo đúng nội dung giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn và chất lượng công trình xây dựng trên theo đúng quy định của pháp luật. *Phạm*

Nơi nhận: *Ph*

- Ông (bà) Cao Trung Tuấn – Lê Thị Thanh Trâm;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8;
- UBND Phường 2 (bản sao);
- Lưu.



K.T. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Quang Tú