

Số: 903 /GPXDĐC-UBNDQuận 8, ngày 16 tháng 9 năm 2020**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**(Giấy phép xây dựng số 513/GPXD-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2020
do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp)

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng của ông (bà) Nguyễn Thị Mộng Hà tại số nhà 1619/41 đường Phạm Thế Hiển Phường 6 Quận 8 (thửa 49 tờ 19, Bản đồ địa chính, Phường 6 Quận 8), Ủy ban nhân dân Quận 8 điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 513/GPXD-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2020 với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Theo thiết kế có ký hiệu **BV: XPXD** do Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng do đặc Trần Phương lập ngày 10 tháng 6 năm 2020, với các nội dung như sau:

+ Vị trí xây dựng trên lô đất: **thửa 49, tờ 19, Phường 6, Quận 8**. Diện tích: **86,50m²** (thay vì 84,38m²).

+ Mật độ xây dựng: **86,88%** (thay vì 87,62%), hệ số sử dụng đất: **3,12** (thay vì 3,15).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **75,15m²** (thay vì 73,93m²)

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: **126,63** (thay vì 125,27). Trong đó:

Trệt: 75,15 (thay vì 73,93); Lầu 1+2: 75,15x2=150,30 (thay vì 147,86); Mái che cầu thang: 37,08 (thay vì 36,13); Ban công: 7,50

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: kể từ ngày ký.

3. Giấy phép điều chỉnh này điều chỉnh một số nội dung của Giấy phép xây dựng số 513/GPXD-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2020 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp, các nội dung khác không đề cập đến vẫn giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng số 513/GPXD-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2020. Bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép điều chỉnh này thay thế và hủy bỏ bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng số 513/GPXD-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2020 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.

Ghi chú:

Trường hợp công trình xây dựng sai nội dung Giấy phép xây dựng đã cấp, chủ đầu tư phải tự phá dỡ phần công trình sai phạm để tiếp tục thi công xây dựng theo đúng nội dung giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn và chất lượng công trình xây dựng trên theo đúng quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Ông (bà) Nguyễn Thị Mộng Hà;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 6 (bản sao);
- Lưu.

**CHỦ TỊCH**
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Quang Tú