

Số: 1225 /GPXDĐC-UBND

Quận 8, ngày 16 tháng 10 năm 2020.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Giấy phép xây dựng số 284/GPXD-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2020
do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp)

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng của ông (bà) Đoàn Xuân Huy – Lý Tú Ngoan tại địa chỉ số 1709 đường Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, Ủy ban nhân dân Quận 8 điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 284/GPXD-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2020 với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Theo thiết kế có ký hiệu TKSĐ do Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Hoàng Gia Bảo lập ngày 10/09/2020, với các nội dung như sau:

+ Vị trí xây dựng trên lô đất: Diện tích: **106,33m²** (thay vì 68,01m²).

+ Mật độ xây dựng: **90,33%** (thay vì 89,35%), hệ số sử dụng đất: **3,42** (thay vì 4,08).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **67,62m²** (thay vì 60,77m²).

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: **265,35m²** (thay vì 277,40m²). Trong đó:

Trệt: 67,62; Lầu 1+2: 67,62x2=135,24; Lầu 3: 55,92; Ban công: 6,57.

Phần xây dựng có thời hạn thuộc khu vực quy hoạch đất công trình công cộng và đất giao thông (móng khung sàn mái BTCT, tường gạch).

Tổng diện tích sàn xây dựng: 98,51m². Trong đó:

Trệt: 5,17+23,26=28,43; Lầu 1+2: (5,17+23,26)x2=56,86; Ban công: 6,61x2=13,22.

+ Chiều cao công trình: **15,00m** (thay vì 17,40), số tầng: **4** (thay vì 4 + mái che cầu thang).

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: kể từ ngày ký.

3. Giấy phép điều chỉnh này điều chỉnh một số nội dung của Giấy phép xây dựng số 284/GPXD-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2020 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp, các nội dung khác không đề cập đến vẫn giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng số 284/GPXD-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2020. Bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép điều chỉnh này thay thế và hủy bỏ bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng số 284/GPXD-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2020 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.

*** Ghi chú:** Trường hợp công trình xây dựng sai nội dung Giấy phép xây dựng đã cấp, chủ đầu tư phải tự phá dỡ phần công trình sai phạm để tiếp tục thi công xây dựng theo đúng nội dung giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn và chất lượng công trình xây dựng trên theo đúng quy định của pháp luật. *mm*

Nơi nhận: *mm*

- Ông (bà) Đoàn Xuân Huy – Lý Tú Ngoan;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8;
- UBND Phường 6 (bản sao);
- Lưu.



CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Quang Tú