

Quận 8, ngày 12 tháng 5 năm 2020

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 423/GPXD-UBND

1. Cấp cho: Ông (bà) **Phan Văn Huy - Mã Tố Vân**

- Địa chỉ: 47/1 đường Trần Hưng Đạo, Phường 6, Quận 5, TP Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình: **nhà ở riêng lẻ**

- Theo thiết kế có ký hiệu: **TKKT** ngày 16/3/2020

- Do: Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Hoàng Gia Bảo lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng trên lô đất: **thửa 409, tờ 17, Phường 16, Quận 8**. Diện tích: **50,97m<sup>2</sup>**.

+ Số nhà: **105 đường Nguyễn Ngọc Cung, Phường 16, Quận 8**.

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+2,2m**.

+ Kết cấu công trình: **Móng khung sàn mái BTCT, tường gạch**

+ Mật độ xây dựng: **98,53%**, hệ số sử dụng đất: **5,07**.

+ Chỉ giới xây dựng: **Theo bản vẽ được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng này**.

+ Màu sắc công trình: **Không sử dụng màu phản quang, màu đậm, sặc sỡ, phải hài hòa với cảnh quan, kiến trúc khu vực và các công trình lân cận**.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **50,22m<sup>2</sup>**

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: **309,18m<sup>2</sup>**. Trong đó:

*Hầm: 50,97; Trệt: 50,97-(1,68+1,7)/2x4,2-1,5x0,5=43,12;*

*Lững: 34,88-1,5x0,5=34,13; Lầu 1+2+3: (50,97-1,5x0,5)x3=150,66;*

*Mái che thang: 26,29-1,5x0,5=25,54; Ban công: 4,76.*

*Phần xây dựng có thời hạn thuộc phạm vi lộ giới (03 tầng, móng khung sàn mái BTCT, tường gạch): Trệt: 1,97; Lầu 1+2: 1,97x2=3,94; Ban công: 4,76x2=9,52.*

+ Chiều cao công trình: **19,4m**, số tầng: **Hầm + 4 tầng + lững + mái che cầu thang**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH06160 ngày 17 tháng 02 năm 2020 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trong thời hạn 30 ngày, trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hạn, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ và không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch xây dựng.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trong thời hạn 30 ngày, trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hạn, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**\* Ghi chú: Giấy phép xây dựng này không có giá trị công nhận phần kiến trúc hiện hữu.**

(Xem tiếp trang sau)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 16 (bản sao);
- Lưu.



Phạm Quang Tú

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về đầu tư và xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải,.....).
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có tranh chấp, khiếu nại về quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất.
7. Công trình xây dựng có tầng hầm, vì vậy chủ đầu tư phải lựa chọn nhà thầu có đủ năng lực và kinh nghiệm; thuê tư vấn độc lập thẩm tra biện pháp thi công của nhà thầu, đảm bảo an toàn, không gây sụt lở và nguy hiểm cho công trình lân cận; công khai nội dung giấy phép xây dựng theo quy định trong đó bao gồm tầng hầm, phạm vi mặt bằng tầng hầm.