

Số: 520 /GPXDĐC-UBND

Quận 8, ngày 10 tháng 6 năm 2020.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN(Giấy phép xây dựng có thời hạn số 1157/GPXD-UBND
ngày 02 tháng 10 năm 2019 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp)

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng có thời hạn của ông (bà) Hồ Ngọc Sơn - Nguyễn Thị Chức tại nhà số 23/30/1/2 Đường số 16 (nay là đường Hồ Thành Biên), Phường 4, Quận 8 Quận 8, Ủy ban nhân dân Quận 8 điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 1157/GPXD-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2019 với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Theo thiết kế có ký hiệu ĐCXD do Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Khang Thành Mỹ lập ngày 06/4/2020, với các nội dung như sau:

+ Mật độ xây dựng: **86,64%** (thay vì 86,53), hệ số sử dụng đất: **2,09** (thay vì 2,6).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (trệt): **65,04m²** (thay vì 128,17m²)

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: **195,12m²** (thay vì 384,51). Trong đó:

Trệt: 65,04 (thay vì 128,17); Lầu 1+2: 65,04x2=130,08 (thay vì 256,34)

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: kể từ ngày ký.

3. Giấy phép điều chỉnh này điều chỉnh một số nội dung của Giấy phép xây dựng có thời hạn số 1157/GPXD-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2019 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp, các nội dung khác không đề cập đến vẫn giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng có thời hạn số 1157/GPXD-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2019. Bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép điều chỉnh này thay thế và hủy bỏ bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng có thời hạn số 1157/GPXD-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2019 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp. *ph*

Ghi chú:

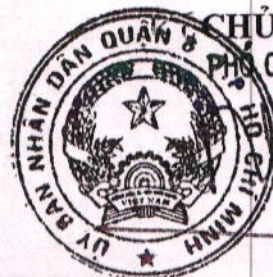
- Trường hợp công trình xây dựng sai nội dung Giấy phép xây dựng đã cấp, chủ đầu tư phải tự phá dỡ phần công trình sai phạm để tiếp tục thi công xây dựng theo đúng nội dung giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn và chất lượng công trình xây dựng trên theo đúng quy định của pháp luật.

- Giấy phép xây dựng có thời hạn này không có giá trị công nhận phần kiến trúc hiện hữu.

- Chủ đầu tư phải thực hiện việc tháo dỡ phần nhà hiện hữu làm sân trồng để đảm bảo mật độ xây dựng theo cam kết tháo dỡ có xác nhận của Ủy ban nhân dân Phường 4 Quận 8 ngày 24 tháng 4 năm 2020.

Nơi nhận:

- Ông (bà) Hồ Ngọc Sơn - Nguyễn Thị Chức;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8;
- UBND Phường 4 (bản sao);
- Lưu. *ph*

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Phạm Quang Tú