

Số: 560 /GPXD-UBND

Quận 8, ngày 19 tháng 6 năm 2020

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Giấy phép xây dựng số 1022/GPXD-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2019
do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp)

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng của ông (bà) Phạm Thị Nhanh tại nhà số 18 Lô 8 đường Hưng Phú, Phường 10, Quận 8 (nhằm thửa 1⁻³⁷⁸, tờ 5, hộ 5 Chợ Lớn - Xóm Cùi), Ủy ban nhân dân Quận 8 điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 1022/GPXD-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2019 với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Theo thiết kế có ký hiệu **BV.XPXD** do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Tân Gia Minh lập ngày 06 tháng 03 năm 2020, với các nội dung như sau:

+ Vị trí xây dựng trên lô đất: thửa 1⁻³⁷⁸, tờ 5, hộ 5 Chợ Lớn - Xóm Cùi.

Diện tích: **37,86m²** (thay vì 34,58m²).

+ Hệ số sử dụng đất: **4,65** (thay vì 4,49).

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: **176,12m²** (thay vì 155,26m²). Trong đó:

Trệt: 37,86 (thay vì 34,58m²); Lửng: 29,57 (thay vì 27,65m²);

Lầu 1+2: 37,86x2=75,72 (thay vì 69,16m²); Lầu 3: 26,49;

Ban công: 3,24x2=6,48 (thay vì 7,2m²).

+ Chiều cao công trình: **17m** (thay vì 16m).

+ Số tầng: **4 + lửng** (thay vì 3 + lửng + mái che cầu thang).

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: kể từ ngày ký.

3. Giấy phép điều chỉnh này điều chỉnh một số nội dung của Giấy phép xây dựng số 1022/GPXD-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2019 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp, các nội dung khác không đề cập đến vẫn giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng số 1022/GPXD-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2019. Bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép điều chỉnh này thay thế và hủy bỏ bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng số 1022/GPXD-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2019 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.

Ghi chú:

- Trường hợp công trình xây dựng sai nội dung Giấy phép xây dựng đã cấp, chủ đầu tư phải tự phá dỡ phần công trình sai phạm để tiếp tục thi công xây dựng theo đúng nội dung giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng

chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn và chất lượng công trình xây dựng trên theo đúng quy định của pháp luật.

- Chủ đầu tư cần đề nghị đơn vị tư vấn đã thiết kế công trình này thực hiện kiểm tra lại phần thiết kế kết cấu đảm bảo khả năng xây dựng nâng tầng theo quy mô xây dựng xin thay đổi thiết kế, trường hợp kết cấu không đủ khả năng chịu lực cần thực hiện việc điều chỉnh thiết kế hoặc lập phương án gia cố (đối với phần đã thi công) để đảm bảo an toàn trước khi xây dựng tiếp công trình.

- Giấy phép xây dựng này không có giá trị công nhận phần kiến trúc hiện hữu.

Nơi nhận:

- Ông (bà) Phạm Thị Nhanh;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 10 (bản sao);
- Lưu.


CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Phạm Quang Tú