

Số: 564 /GPXDĐC-UBND

Quận 8, ngày 19 tháng 6 năm 2020

**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

(Giấy phép xây dựng có thời hạn số 1137/GPXD-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2017 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp)

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng có thời hạn của ông (bà) Nguyễn Trần Thanh Cúc tại nhà số 53 đường Bông Sao Phường 5 Quận 8 (thửa 61 tờ 39, Bản đồ địa chính, Phường 5 Quận 8), Ủy ban nhân dân Quận 8 điều chỉnh Giấy phép xây dựng có thời hạn số 1137/GPXD-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2017 với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Theo thiết kế có ký hiệu BV: XDXD do Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng đo đạc Trần Phương lập ngày 26 tháng 3 năm 2020, với các nội dung như sau:

- Hệ số sử dụng đất: **3,51** (thay vì 3,09)

- Tổng diện tích sàn xây dựng: **141,76m<sup>2</sup>** (thay vì 124,66m<sup>2</sup>). Trong đó:

*Trệt: 40,36; Lầu 1+2: 40,36x2=80,72;*

*Mái che cầu thang: 12,00; Ban công: 4,34x2=8,68*

- Chiều cao công trình: **14,60** (thay vì 11,60), số tầng: **3 + mái che cầu thang** (thay vì 3).

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: kể từ ngày ký.

3. Giấy phép điều chỉnh này điều chỉnh một số nội dung của Giấy phép xây dựng có thời hạn số 1137/GPXD-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2017 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp, các nội dung khác không đề cập đến vẫn giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng có thời hạn số 1137/GPXD-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2017. Bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép điều chỉnh này thay thế và hủy bỏ bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng có thời hạn số 1137/GPXD-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2017 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.

Ghi chú:

- Trường hợp công trình xây dựng sai nội dung Giấy phép xây dựng đã cấp, chủ đầu tư phải tự phá dỡ phần công trình sai phạm để tiếp tục thi công xây dựng theo đúng nội dung giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn và chất lượng công trình xây dựng trên theo đúng quy định của pháp luật.

- Chủ đầu tư cần đề nghị đơn vị tư vấn đã thiết kế công trình này thực hiện kiểm tra lại phân thiết kế kết cấu đảm bảo khả năng xây dựng theo quy mô xây dựng xin thay đổi thiết kế, trường hợp kết cấu không đủ khả năng chịu lực cần thực hiện việc điều chỉnh thiết kế hoặc lập phương án gia cố (đối với phần đã thi công) để đảm bảo an toàn trước khi xây dựng tiếp công trình.

**Nơi nhận:**

- Ông (bà) Nguyễn Trần Thanh Cúc;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 5 (bản sao);
- Lưu.

  
CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
Phạm Quang Tú