

Quận 8, ngày 19 tháng 6 năm 2020

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 567 /GPXD-UBND

1. Cấp cho: Ông (bà) **Lê Đức Hào - Trương Thị Nhung**
- Địa chỉ: **357/39/6 đường Hậu Giang, Phường 11, Quận 6, TP Hồ Chí Minh.**
 2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ**
- Theo thiết kế có ký hiệu: **TKSB ngày 27/4/2020**
- Do: **Công ty TNHH tư vấn xây dựng và thương mại Thanh Phát lập.**
- Gồm các nội dung sau:
+ Vị trí xây dựng trên lô đất: **thửa 1, tờ 30, Phường 16, Quận 8. Diện tích: 662,54m².**
+ Số nhà: **79/25 Phú Định, Phường 16, Quận 8.**
+ Cốt nền xây dựng công trình: **+2,2m.**
+ Kết cấu công trình: **Móng khung BTCT, sàn BTCT+BT giả, mái BT giả, tường gạch + vách ngăn tấm cemboard.**
+ Mật độ xây dựng: **73,25%**, hệ số sử dụng đất: **6,19.**
+ Chỉ giới xây dựng: **Theo bản vẽ được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng này.**
+ Màu sắc công trình: **Không sử dụng màu phản quang, màu đậm, sặc sỡ, phải hài hòa với cảnh quan, kiến trúc khu vực và các công trình lân cận.**
+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **485,30m²**
+ Tổng diện tích sàn xây dựng: **4104,37m².** Trong đó:
Hầm: 457,42; Trệt: 485,30; Lững: 378,70; Lầu 1+2: 485,30x2=970,60;
Lầu 3+4+5: 475,05x3=1425,15; Mái che cầu thang: 221,70; Ban công: 33,10x5=165,50.
+ Chiều cao công trình: **29,00m**, số tầng: **6 + hầm + lững + mái che cầu thang.**
 3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: **Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở 8733/2008/GCN ngày 20 tháng 10 năm 2008 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp**
 4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trong thời hạn 30 ngày, trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hạn, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. **N**
- Ghi chú: Giấy phép xây dựng này thay thế Giấy phép xây dựng số 962/GPXD-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2016 và Điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 457/GPXDĐC-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2018 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.**

(Xem tiếp trang sau)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 16 (bản sao);
- Lưu. **ph**



Phạm Quang Tú

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về đầu tư và xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có tranh chấp, khiếu nại về quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất.
7. Trường hợp công trình xây dựng sai nội dung Giấy phép xây dựng đã cấp, chủ đầu tư phải tự phá dỡ phần công trình sai phạm để tiếp tục thi công xây dựng theo đúng nội dung giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn và chất lượng công trình xây dựng trên theo đúng quy định của pháp luật.
8. Chủ đầu tư cần đề nghị đơn vị tư vấn đã thiết kế công trình này thực hiện kiểm tra lại phần thiết kế kết cấu đảm bảo đủ khả năng xây dựng theo quy mô xây dựng xin thay đổi thiết kế, trường hợp kết cấu không đủ khả năng chịu lực cần thực hiện việc điều chỉnh thiết kế hoặc lập phương án gia cố (đối với phần đã thi công) để đảm bảo an toàn cho công trình.
9. Công trình xây dựng có tầng hầm, chủ đầu tư phải lựa chọn nhà thầu có đủ năng lực và kinh nghiệm; thuê tư vấn độc lập kiểm tra biện pháp thi công của nhà thầu, đảm bảo an toàn, không gây sụt lở và nguy hiểm cho công trình lân cận; công khai nội dung giấy phép xây dựng theo quy định trong đó bao gồm tầng hầm, phạm vi mặt bằng tầng hầm; yêu cầu nhà thầu lên hệ thống quan trắc biến dạng cho công trình và công trình lân cận trong suốt quá trình thi công xây dựng để có biện pháp xử lý kịp thời khi cần thiết./.