

Số: 622 /GPSC-UBND

Quận 8, ngày 01 tháng 7 năm 2020

## GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở

1. Cấp cho: Ông (bà) **Đỗ Tiến Sĩ – Trần Thị Hằng Nga**.  
- Địa chỉ liên hệ: 88/30/13 Nguyễn Khoái, Phường 2, Quận 4, TP Hồ Chí Minh.
2. Hiện trạng công trình:  
- Lô đất: **Thửa 166, tờ 81, Phường 4, Quận 8**. Diện tích: **50,32m<sup>2</sup>**  
- Tại số nhà: **125/43 Tám Danh (đường số 13 cũ), Phường 4, Quận 8**.  
- Loại công trình: **Nhà ở riêng lẻ**. Cấp công trình: **cấp III**.  
- Kết cấu công trình: **Tường gạch, sàn BTCT, mái tôn**.  
- Diện tích xây dựng tầng 1: **50,32m<sup>2</sup>**; Tổng diện tích sàn xây dựng: **97,30m<sup>2</sup>**.  
- Số tầng: **2**. Chiều cao công trình: **7,80m**.
3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:  
- Theo bản vẽ thiết kế có ký hiệu: **TKSB ngày 06/05/2020**.  
- Do: **Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Hoàng Gia Bảo lập**.  
- Loại công trình: **Nhà ở riêng lẻ**. Cấp công trình: **cấp III**.  
- Kết cấu công trình: **Móng khung sàn mái BTCT, tường gạch**.  
- Tổng diện tích sửa chữa, cải tạo: **84,88m<sup>2</sup>**. Trong đó: *Trệt: 42,44; Lầu 1: 42,44*.  
- Tổng diện tích sàn xây dựng: **60,26m<sup>2</sup>**. Trong đó:  
*Lầu 2: 42,34; Mái che cầu thang: 14,44; Ban công: 3,48*.  
- Số tầng: **3 + mái che cầu thang**. Chiều cao công trình: **14m**.
4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS04402 ngày 12 tháng 12 năm 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp**.
5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trong thời hạn 30 ngày, trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hạn, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**\* Ghi chú:**

- Trước khi tiến hành sửa chữa, cải tạo, xây dựng nâng tầng, chủ đầu tư phải liên hệ đơn vị có chức năng kiểm định để thực hiện việc kiểm định kết cấu hiện hữu công trình đảm bảo đủ khả năng chịu lực khi sửa chữa, cải tạo, xây dựng nâng tầng; Trường hợp không đủ khả năng chịu lực phải thuê đơn vị tư vấn có chức năng lập phương án gia cố và thực hiện thi công gia cố trước khi sửa chữa, cải tạo, xây dựng nâng tầng, xuất trình hồ sơ kiểm định và phương án gia cố (nếu có) để **Đội Thanh tra địa bàn Quận 8 và Ủy ban nhân dân Phường 4 Quận 8 kiểm tra theo dõi**.
- Giấy phép xây dựng này không có giá trị công nhận phần kiến trúc hiện hữu.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- **Đội TTĐB Q8 (bản sao);**
- **Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);**
- **UBND Phường 4 (bản sao);**
- Lưu.



## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về đầu tư và xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải,.....).
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có tranh chấp, khiếu nại về quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất.