

Quận 8, ngày 01 tháng 7 năm 2020

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH CÓ THỜI HẠN**

Số: 631 /GPXD-UBND

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Văn hóa Tổng hợp Hưng Phú – Bên thuê đất (do ông Nguyễn Minh Hùng - Chủ tịch Hội đồng quản trị làm đại diện).

- Địa chỉ: 755 đường Phạm Thế Hiển Phường 4 Quận 8 TP Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng hạng mục công trình: Nhà trưng bày sản phẩm.

- Theo thiết kế có ký hiệu: TKSB ngày 11/05/2020.

- Do: Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng đo đạc Trần Phương lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng trên lô đất: thửa 66, tờ 22, Bộ địa chính Phường 11, Quận 8 (Theo tài liệu năm 2002). Diện tích: 579,50m<sup>2</sup>.

+ Địa chỉ: 219-221 đường Tùng Thiện Vương Phường 11 Quận 8.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +2,2m.

+ Kết cấu công trình: Khung thép, sàn và mái bê tông giả, tường gạch.

+ Mật độ xây dựng: 65,63%, hệ số sử dụng đất: 1,35.

+ Chỉ giới xây dựng công trình: Theo bản vẽ được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng này.

+ Màu sắc công trình: Không sử dụng màu phản quang, màu đậm, sặc sỡ, phải hài hòa với cảnh quan, kiến trúc khu vực và các công trình lân cận.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 380,31m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 780,52m<sup>2</sup>. Trong đó:

Trệt: 380,31; Lầu: 380,31; Ban công: 19,90.

+ Chiều cao công trình: 8,20m, số tầng: 2.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00465 ngày 12 tháng 9 năm 2007 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

4. Công trình được tồn tại đến: Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo kế hoạch thực hiện quy hoạch xây dựng.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ và không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch xây dựng.

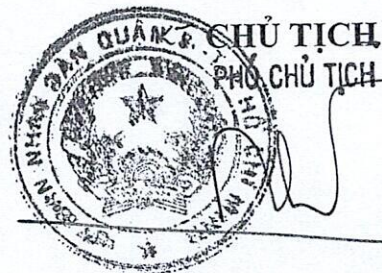
6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trong thời hạn 30 ngày, trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hạn, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Ghi chú: Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời gian sử dụng: 50 năm, kể từ ngày 03 tháng 5 năm 2007; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00465 ngày 12 tháng 9 năm 2007 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.**

(Xem tiếp trang sau)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN và Môi trường TP (để báo cáo);
- Công an Q8 (để biết);
- Phòng TM và MT Q8 (để biết);
- Đội TTĐB Q8;
- Đội QLTTĐT Q8;
- UBND P11 Q8;
- Lưu.



Phạm Quang Tú

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về đầu tư và xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải,.....).
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có tranh chấp, khiếu nại về quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất.
7. Chủ đầu tư phải liên hệ Công an Quận 8 có ý kiến về phòng cháy chữa cháy và Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 8 có ý kiến về Kế hoạch bảo vệ môi trường trước khi khởi công xây dựng công trình.