

Số: 672 /GPXDĐC-UBNDQuận 8, ngày 14 tháng 7 năm 2020**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

(Giấy phép xây dựng số 1363/GPXD-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2019 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp)

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;*

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng của ông (bà) Cao Gia Bửu - Nguyễn Thị Thùy Linh tại nhà số 15A đường Bình Đông, Phường 15, Quận 8, Ủy ban nhân dân Quận 8 điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 1363/GPXD-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2019 với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Theo thiết kế có ký hiệu **TKKT** do Công ty TNHH tư vấn **thiết kế xây dựng Hoàng Gia Bảo** lập ngày **18/5/2020**, với các nội dung như sau:

+ Mật độ xây dựng: **90,39%** (thay vì 94,5%), hệ số sử dụng đất: **3,15** (thay vì 3,1).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **85,66m<sup>2</sup>** (thay vì 84,79)

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: **298,18m<sup>2</sup>** (thay vì 292,02m<sup>2</sup>). Trong đó:

*Trệt: 85,66 (thay vì 84,79); Lầu 1+2: 85,66x2=171,32 (thay vì 169,57);*

*Mái che cầu thang: 33,65 (thay vì 30,02); Ban công: 3,82x2=7,64;*

+ Chiều cao công trình: **15,1m** (thay vì 14m).

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: kể từ ngày ký.

3. Giấy phép điều chỉnh này điều chỉnh một số nội dung của Giấy phép xây dựng số 1363/GPXD-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2019 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp, các nội dung khác không đề cập đến vẫn giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng số 1363/GPXD-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2019. Bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép điều chỉnh này thay thế và hủy bỏ bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng số 1363/GPXD-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2019 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp. ✓

Ghi chú:

- Trường hợp công trình xây dựng sai nội dung Giấy phép xây dựng đã cấp, chủ đầu tư phải tự phá dỡ phần công trình sai phạm để tiếp tục thi công xây dựng theo đúng nội dung giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn và chất lượng công trình xây dựng trên theo đúng quy định của pháp luật.

- Chủ đầu tư cần đề nghị đơn vị tư vấn đã thiết kế công trình này thực hiện kiểm tra lại phần thiết kế kết cấu đảm bảo đủ khả năng xây dựng theo quy mô xây dựng xin thay đổi thiết kế, trường hợp kết cấu không đủ khả năng chịu lực cần thực hiện việc điều chỉnh thiết kế hoặc lập phương án gia cố (đối với phần đã thi công) để đảm bảo an toàn cho công trình./.

**Nơi nhận:**

- Ông (bà) Cao Gia Bửu - Nguyễn Thị Thùy Linh;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8;
- UBND Phường 15 (bản sao);
- Lưu.

*Handwritten mark*



Phạm Quang Tú