

MỤC LỤC

ĐẶT VẤN ĐỀ	1
1. Các căn cứ pháp lý lập kế hoạch sử dụng đất.....	1
2. Nội dung chính lập kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của Quận 8	6
3. Phương pháp thực hiện	7
4. Các sản phẩm giao nộp	7
I. KHÁI QUÁT VỀ ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN, KINH TẾ, XÃ HỘI	8
1.1. Điều kiện tự nhiên.....	8
1.2. Thực trạng phát triển kinh tế - xã hội	9
1.3. Đánh giá chung về điều kiện tự nhiên, kinh tế, xã hội	14
1.3.1. Thuận lợi, lợi thế.....	14
1.3.2. Khó khăn, hạn chế	15
II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019.....	17
1. Đánh giá kết quả đạt thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2019	17
2. Đánh giá những tồn tại trong thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2019...	42
3. Đánh giá nguyên nhân của tồn tại trong thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2019.....	43
III. LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2020.....	51
1. Chỉ tiêu sử dụng đất	80
2. Nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực	81
2.1. Chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất	83
2.2. Nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình cá nhân	103
3. Tổng hợp và cân đối các chỉ tiêu sử dụng đất.....	106
3.1. Đất nông nghiệp.....	108
3.2. Đất phi nông nghiệp:.....	108
3.3. Đất chưa sử dụng:	129
4. Diện tích các loại đất cần chuyển mục đích:	132
5. Diện tích đất cần thu hồi	134
6. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng	135
7. Danh mục các công trình, dự án trong năm kế hoạch:	136
8. Dự kiến các khoản thu, chi liên quan đến đất đai trong năm kế hoạch sử dụng đất.....	151
8.1. Cơ sở tính toán các nguồn thu từ đất	151
8.2. Dự tính các nguồn thu chi từ đất	152
9. So sánh phương án Kế hoạch sử dụng đất 2020 với chỉ tiêu phân khai khai kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của Thành phố Hồ Chí Minh cho Quận 8.....	153
9.1. Đất nông nghiệp:.....	155
9.2. Đất phi nông nghiệp:	155

IV. GIẢI PHÁP TỔ CHỨC THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT	156
1. Xác định các giải pháp bảo vệ, cải tạo đất và bảo vệ môi trường	156
2. Xác định các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất.....	157
KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ	162
Kết luận.....	162
Kiến nghị.....	162
BIỂU SỐ LIỆU	164

DANH MỤC BẢNG BIỂU

Bảng 1: Danh mục các dự án đã thực hiện năm 2018	17
Bảng 2: Chuyển mục đích của hộ gia đình, cá nhân đã thực hiện năm 2019....	18
Bảng 3: Đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước.....	18
Bảng 4: Danh mục các dự án kế hoạch sử dụng đất năm 2019 chưa hoàn thành	23
Bảng 5: Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2019.....	41
Bảng 6: Danh mục các dự án đăng ký kế hoạch sử dụng đất từ 3 năm trở lên chưa hoàn thành.....	51
Bảng 7: Chỉ tiêu phân khai kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của Thành phố Hồ Chí Minh cho Quận 8.....	80
Bảng 8: Danh mục các dự án kế hoạch sử dụng đất năm 2019 không chuyển tiếp sang kế hoạch sử dụng đất năm 2020	84
Bảng 9: Danh mục các dự án kế hoạch sử dụng đất năm 2019 chuyển tiếp sang kế hoạch sử dụng đất năm 2020	89
Bảng 10: Danh mục nhu cầu thực hiện các dự án đất phát triển hạ tầng	104
Bảng 11: Danh mục nhu cầu dự án đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.....	105
Bảng 12: Danh mục nhu cầu thực hiện các dự án đất ở	105
Bảng 13: Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 phân bổ đến từng phường.....	106
Bảng 14: Danh mục dự án đất an ninh.....	109
Bảng 15: Danh mục các dự án sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp.....	109
Bảng 16: Danh mục các dự án phát triển hạ tầng	112
Bảng 17: Danh mục các dự án đất ở	125
Bảng 18: Danh mục các dự án đất xây dựng trụ sở cơ quan	126
Bảng 19: Danh mục các dự án đất khu vui chơi, giải trí công cộng.....	128
Bảng 20: Danh mục nhu cầu thực hiện các dự án nạo vét sông, suối, kênh rạch	129
Bảng 21: Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 trên địa bàn Quận.....	129
Bảng 22: Diện tích các loại đất cần chuyển mục đích năm 2020 phân bổ đến từng phường	132
Bảng 23: Diện tích các loại đất cần thu hồi năm 2020	134
Bảng 24: Danh mục các công trình, dự án trong năm kế hoạch 2020.....	136
Bảng 25: Danh mục hộ gia đình cá nhân đăng ký chuyển mục đích năm 2020 ..	150

DANH MỤC VIẾT TẮT

GCNQSDĐ	: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
GPMB	: Giải phóng mặt bằng
HĐND	: Hội đồng nhân dân
HTX	: Hợp tác xã
MTV	: Một thành viên
NSNN	: Ngân sách Nhà nước
QLĐTXDCT	: Quản lý đầu tư xây dựng công trình
TNHH	: Trách nhiệm hữu hạn
TNMT	: Tài nguyên môi trường
TP HCM	: Thành phố Hồ Chí Minh
UBND	: Ủy ban nhân dân
KHSDĐ	: Kế hoạch sử dụng đất

ĐẶT VẤN ĐỀ

Quận 8 có tổng diện tích tự nhiên 1.911,39 ha nằm về phía Nam của trung tâm Thành phố Hồ Chí Minh. Dân số của Quận 8: 431.969 người, mật độ dân số trung bình là 22.522 người/km².

Là một quận thuộc khu vực tiếp giáp giữa đô thị cũ và đô thị mới của thành phố Hồ Chí Minh, trên địa bàn hiện còn không nhiều diện tích đất nông nghiệp. Việc khai thác đưa quỹ đất đai Quận 8 đưa vào sử dụng trong quá trình phát triển kinh tế - xã hội trên cơ sở quản lý mục đích đang sử dụng và chuyển đổi công năng từ loại đất phi nông nghiệp này sang loại đất phi nông nghiệp khác. Điều này không tránh khỏi ảnh hưởng rất lớn đến đời sống xã hội của các chủ thể đang sử dụng đất. Do đó, cần xây dựng kế hoạch khai thác sử dụng hợp lý, có hiệu quả, để làm cơ sở thực hiện giao thuê đất, thu hồi đất theo luật định.

Theo quy định tại Khoản 2, Điều 37, Luật Đất đai năm 2013 quy định kế hoạch sử dụng đất cấp huyện được lập hàng năm. Công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 Quận 8 là nhiệm vụ phải thực hiện nhằm làm cơ sở triển khai thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trong năm 2020 trên địa bàn Quận.

Thực hiện Kế hoạch số 7271 /STNMT-QLĐ-KH ngày 29 tháng 8 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về triển khai lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 cấp huyện. Ủy ban nhân dân Quận 8 thực hiện công tác lập: **“Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 Quận 8 – Thành phố Hồ Chí Minh”**

1. Các căn cứ pháp lý lập kế hoạch sử dụng đất

1.1. Các quy định chung

- Văn bản số 21/VBHN-VPQH của Văn phòng Quốc Hội ngày 10 tháng 12 năm 2018 về hợp nhất Luật Đất đai và Luật số 35/2018/QH14 của Quốc Hội về việc sửa đổi 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

- Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

- Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý và phát triển đô thị;

- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

- Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

- Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

- Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ Quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;
- Nghị định số 62/2019/NĐ-CP của Chính phủ : Sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;
- Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 06 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
- Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

1.2. Các căn cứ pháp lý lập kế hoạch sử dụng đất

- Nghị quyết số 80/NQ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) của Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định số 752/QĐ-TTg ngày 19 tháng 6 năm 2001 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể hệ thống thoát nước thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2020;
- Quyết định số 1547/QĐ-TTg ngày 28 tháng 10 năm 2008 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch thủy lợi chống ngập úng khu vực thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định số 24/QĐ-TTg ngày 06 tháng 01 năm 2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2025;
- Quyết định số 729/QĐ-TTg ngày 19 tháng 06 năm 2012 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt quy hoạch cấp nước thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2025;
- Quyết định 568/QĐ-TTg ngày 08 tháng 4 năm 2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phát triển giao thông vận tải thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2020 và tầm nhìn sau năm 2020 (thay thế quyết định số 101/QĐ-TTg ngày 22 tháng 01 năm 2007)
- Quyết định số 2631/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2013 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2025;
- Văn bản số 1927/TTg-KTN ngày 02 tháng 01 năm 2016 của Thủ tướng Chính phủ về phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cấp quốc gia;
- Quyết định số 2098/QĐ-BTNMT ngày 13 tháng 11 năm 2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về công bố kết quả thống kê diện tích đất đai năm 2018;

- Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 26 tháng 8 năm 2015 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

- Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2015 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

- Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 21 tháng 4 năm 2016 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

- Nghị quyết số 105/NQ-HĐND ngày 05 tháng 8 năm 2016 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố;

- Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 06 tháng 7 năm 2017 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của Thành phố Hồ Chí Minh;

- Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 06 tháng 7 năm 2017 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về điều chỉnh và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

- Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 05 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân Thành phố về tiếp tục triển khai các nội dung quản lý quy hoạch đô thị và giải quyết các dự án chậm triển khai trên địa bàn Thành phố;

- Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

- Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2018 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

- Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

- Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 22 tháng 07 năm 2019 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

- Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định số 02/2003/QĐ-UB ngày 03 tháng 01 năm 2003 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt Quy hoạch mạng lưới trường học ngành giáo dục và đào tạo thành phố đến năm 2020;

- Quyết định số 17/2009/QĐ-UB ngày 12 tháng 02 năm 2009 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt Quy hoạch định hướng phát triển hệ thống chợ-siêu thị-trung tâm thương mại trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2009-2015, tầm nhìn 2020;

- Quyết định số 5930/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt Quy hoạch sản xuất nông nghiệp phát triển nông thôn thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2025;

- Quyết định số 768/QĐ-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt Quy hoạch thủy lợi phục vụ sản xuất nông nghiệp thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2025;

- Quyết định số 1865/2014/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt quy hoạch mạng lưới cơ sở vật chất ngành y tế thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2025;

- Quyết định số 3344/QĐ-BCT ngày 07 tháng 4 năm 2015 của Bộ Công thương về phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch phát triển điện lực thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn (2011 – 2015) có xét tới 2020;

- Quyết định số 5928/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về ban hành Kế hoạch thực hiện Chương trình hành động số 15-CTrHĐ/TU ngày 27 tháng 10 năm 2016 của Thành ủy về Chính trang và phát triển đô thị trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh, giai đoạn 2016 – 2020;

- Quyết định số 6608/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao vốn đầu tư công năm 2018 (đợt 1) nguồn vốn ngân sách thành phố, nguồn vốn xổ số kiến thiết và nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA);

- Quyết định số 654/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2018 của UBND Tp. HCM về việc phê duyệt hợp phần II: Quy hoạch chi tiết phát triển lưới điện trung và hạ áp sau các trạm 110kV của Quy hoạch phát triển điện lực Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2016-2025, có xét đến năm 2035;

- Quyết định số 5086/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở Thành phố Hồ Chí Minh, giai đoạn 2016-2025;

- Quyết định số 5087/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2016-2020;

- Quyết định số 4965/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố về cập nhập bổ sung Quyết định số 5087/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân thành phố về ban hành kế hoạch phát triển nhà ở thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2016-2020, đợt 2;

- Văn bản số 60/BC-UBND ngày 03 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố về Báo cáo kết quả thống kê đất đai năm 2018 trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

- Kế hoạch số 3591/KH-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về Tổ chức công bố Nghị quyết số 80/NQ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) của thành phố Hồ Chí Minh;

- Văn bản số 3652/UBND-ĐT ngày 16 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) Thành phố;

- Kế hoạch số 7271 /STNMT-QLĐ-KH ngày 29 tháng 8 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường, công tác lập “Kế hoạch sử dụng đất năm 2020” của các quận, huyện trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyết định số 5651/QĐ-UBND ngày 13/12/2012 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Quận 8;

- Các quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000: 15 quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 (9 phân khu thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh, 6 phân khu thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Quận 8)

- Quyết định số 6692/2012/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về duyệt đồ án quy hoạch chi tiết 1/5.000 (quy hoạch phân khu) Khu đô thị mới Nam thành phố, diện tích 2.795 ha;

- Quyết định số 6388/2016/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/5.000 (quy hoạch phân khu) – một phần Khu chức năng số 15 khu đô thị mới Nam Thành phố;

- Quyết định số 2303/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) của Quận 8;

- Quyết định số 5513/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của Quận 8;

- Quyết định số 3171/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của Quận 8;

- Quyết định số 1441/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của Quận 8;

- Quyết định số 446/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của Quận 8;

- Quyết định số 2814/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của Quận 8.

1.3. Cơ sở thông tin tư liệu ban đầu

Nghị quyết đại hội Đảng bộ nhiệm kỳ 2016 -2020 quận;

Báo cáo số 367/ BC-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2019 về Kết quả thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế, văn hóa - xã hội, quốc phòng - an ninh 9 tháng đầu năm và nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm 3 tháng cuối năm 2019;

Kết quả thống kê đất đai năm 2018, số liệu chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn Quận năm 2019;

Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2015, 2016, 2017, 2018, 2019;

Nhu cầu sử dụng đất tư trên địa bàn trong năm 2020;

Bản đồ địa chính 16 phường.

2. Nội dung chính lập kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của Quận 8

Xác định các chỉ tiêu sử dụng đất Ủy ban Nhân dân Thành phố đã phân bổ cho Quận 8.

Xác định nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong năm 2020.

Tổng hợp nhu cầu sử dụng đất, cân đối xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong năm 2020.

Xác định diện tích các loại đất cần chuyển mục đích quy định tại các điểm e Khoản 1 Điều 57 của Luật Đất đai trong năm 2020.

Xác định quy mô, địa điểm dự án, dự án; vị trí, diện tích khu vực sử dụng đất vào các mục đích quy định tại Điều 62 của Luật Đất đai để thực hiện thu hồi đất trong năm 2020.

Xác định diện tích đất cần phải chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất trong năm 2020 trên cơ sở xem xét đơn đề nghị của người sử dụng đất.

Dự kiến các nguồn thu từ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và các khoản chi cho việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong năm 2020

Xác định các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Lập hệ thống bảng, biểu số liệu phân tích, sơ đồ, biểu đồ.

Lập bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2020 Quận 8

3. Phương pháp thực hiện

(1). Phương pháp thống kê: phương pháp này sử dụng thống kê tuyệt đối và tương đối để xác định tình hình kinh tế - xã hội, hiện trạng sử dụng đất, biến động đất đai. Trên cơ sở số liệu hiện trạng tập trung nghiên cứu, phân tích, đánh giá các yếu tố ảnh hưởng đến sử dụng đất hiện tại và tương lai.

(2). Phương pháp điều tra: Nhằm thu thập, cập nhật, bổ sung tài liệu, số liệu, bản đồ về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội, hiện trạng sử dụng đất đai và quản lý sử dụng đất đai tại địa phương.

(3). Phương pháp bản đồ và GIS: dùng bản đồ thể hiện thực trạng hay một kết quả, ứng dụng công nghệ thông tin xây dựng các bản đồ chuyên đề, bản đồ đơn tính, tiến hành chồng xếp trên cơ sở mối quan hệ giữa các bản đồ để đưa ra một bản đồ thành quả chung.

(4). Phương pháp kế thừa: Kế thừa có chọn lọc các tài liệu, số liệu có liên quan đến quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn quận.

(5) Phương pháp dự báo: dùng để dự báo tiềm năng trong tương lai về mặt số lượng như dự báo dân số, dự báo nhu cầu sử dụng đất đối với từng loại đất.

(6). Phương pháp chuyên gia: được thể hiện từ công tác tổ chức, báo cáo chuyên đề, đóng góp ý kiến... đều thông qua các chuyên gia có kinh nghiệm.

4 . Các sản phẩm giao nộp

(1). Thuyết minh tổng hợp “**Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 Quận 8 – Thành phố Hồ Chí Minh**”.

(2). Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2020.

(3). File dữ liệu (đĩa CD)

Hồ sơ kế hoạch sử dụng đất được xây dựng thành 4 bộ, sau khi được UBND TP.HCM phê duyệt sẽ được lưu giữ tại :

- + Ủy ban nhân dân Tp. Hồ Chí Minh;
- + Sở Tài nguyên và Môi trường;
- + Văn phòng UBND Quận 8;
- + Phòng Tài nguyên Môi trường Quận 8.

I. KHÁI QUÁT VỀ ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN, KINH TẾ, XÃ HỘI

1.1. Điều kiện tự nhiên

Quận 8 thuộc khu vực nội thành và nằm ở phía Nam Thành phố Hồ Chí Minh, có tọa độ địa lý từ 10⁰45'8'' đến 10⁰41'45'' vĩ độ Bắc; 106⁰35'51'' đến 106⁰41'22'' kinh độ Đông:

- Phía Đông giáp Quận 4, Quận 7.
- Phía Tây giáp quận Bình Tân và huyện Bình Chánh.
- Phía Nam giáp huyện Bình Chánh.
- Phía Bắc giáp Quận 5, Quận 6.

Quận có diện tích tự nhiên 1.911,39 ha, dân số 423.129 người, gồm 16 đơn vị hành chính cấp phường. Toàn bộ diện tích Quận 8 là đồng bằng có địa hình thấp với cao độ trung bình so với mặt nước biển là 1,2m trong đó thấp nhất là 0,3m (Phường 7) và cao nhất là 2,0 m (Phường 2), với chu vi khoảng 32 km.

Quận 8 nằm ở vị trí chuyển tiếp giữa khu đô thị cũ (Quận 5 và Quận 6) và khu đô thị mới Nam Thành phố, nên chịu tác động của sự phát triển đô thị hóa cao, có hệ thống giao thông khá phát triển ngày càng được cải thiện với một số tuyến chính nối từ trung tâm thành phố qua Quận 8 đến khu đô thị Nam Sài Gòn: Đại lộ Đông Tây, Đại lộ Nguyễn Văn Linh, đường Phạm Thế Hiển, đường Tạ Quang Bửu, đường An Dương Vương,...; Do đó, Quận 8 hội đủ các nhân tố cần thiết cho ngành thương mại, dịch vụ phát triển (ngành trọng điểm phát triển trên địa bàn trong những năm qua) một cách toàn diện. Ngoài ra với vị trí thuận lợi, Quận 8 còn có tiềm năng để thu hút vốn đầu tư trong nước và nước ngoài cho phát triển: công nghiệp và xây dựng phát triển đô thị.

Cùng với sự phát triển của hệ thống hạ tầng là các dự án cải thiện môi trường nước, các dự án bồi thường hỗ trợ, tái định cư nhà ở ven sông, các dự án công viên cây xanh dọc sông, kênh... đến nay Quận 8 dần thoát khỏi tình trạng “vùng nước đen” của khu vực, dần dần phát triển theo định hướng đã đề ra.

Điểm nổi bật của Quận 8 là cảnh quan sông nước, với nhiều sông rạch chảy qua địa bàn như: sông Xáng, rạch Lòng Đèn, Xóm Củi... Đặc biệt, dòng Kênh Đồi như cái xương sống chạy dọc Quận 8 và chia quận thành hai mảnh dài, tạo cảnh quang thiên nhiên thoáng mát. Chính vì vậy tạo ra tiềm năng để phát triển một đô thị hài hòa kết hợp giữa những mảng xây dựng và cảnh quang tự nhiên, thu hút các nhà đầu tư về mảng bất động sản tập trung đầu tư góp phần thúc đẩy đô thị hóa trên toàn quận.

1.2. Thực trạng phát triển kinh tế - xã hội ⁽¹⁾

a. Chuyển dịch cơ cấu kinh tế

Trong 9 tháng đầu năm 2019, trong điều kiện tình hình còn nhiều khó khăn, Quận 8 đã chủ động thực hiện các giải pháp thiết thực, tập trung huy động các nguồn lực khai thác các tiềm năng sẵn có, tạo điều kiện và vận động các tổ chức, cá nhân đầu tư phát triển sản xuất - kinh doanh, qua đó, góp phần duy trì tốc độ tăng trưởng kinh tế, cơ cấu kinh tế chuyển dịch theo đúng định hướng “Dịch vụ - Thương mại – Công nghiệp sạch”, cụ thể:

Thực hiện 9 tháng đầu năm, tỷ trọng Thương mại – dịch vụ chiếm 73,1% cơ cấu giá trị sản xuất; Công nghiệp – xây dựng chiếm 26,9% cơ cấu giá trị sản xuất. Tổng kim ngạch xuất khẩu là 107,663 triệu USD, giảm 28,28% so cùng kỳ năm 2018. Tổng kim ngạch nhập khẩu là 171,368 triệu USD, giảm 4,79% so với cùng kỳ.

b. Kết quả tổ chức thực hiện nhiệm vụ kinh tế

- Trong 9 tháng, Ủy ban nhân dân Quận 8 đã cấp mới 693 giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh với tổng số vốn là 38,606 tỷ đồng; có 262 hộ kinh doanh trả giấy đăng ký kinh doanh. Tỷ lệ hộ kinh doanh trả giấy chứng nhận/hộ đăng ký mới là 37,8%.

Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố đã cấp mới 784 doanh nghiệp với số vốn là 5.681,41 tỷ đồng; có 30 doanh nghiệp hoàn tất thủ tục giải thể;

- Công tác quản lý nhà nước đối với lĩnh vực chợ - siêu thị - trung tâm thương mại: Trên địa bàn Quận 8 có 17 chợ (03 chợ loại 2, 13 chợ loại 3, 01 Chợ đầu mối Nông sản, thực phẩm Bình Điền). Thường xuyên kiểm tra, đảm bảo trật tự an ninh, trật tự giao thông, tổ chức sắp xếp kinh doanh trong chợ thông thoáng, công tác vệ sinh môi trường, chủ động tiêu trùng khử độc định kỳ, thực hiện tốt công tác an toàn thực phẩm; tuyên truyền, vận động tiểu thương các chợ sử dụng túi nylon thân thiện với môi trường và thay thế túi nylon khó phân hủy, chất thải nhựa. Đẩy mạnh kiểm tra nguồn gốc thịt heo, sản phẩm thịt heo tại chợ, không để xảy ra việc kinh doanh thịt bị mắc bệnh tả heo Châu Phi; Quận 8 có 02 siêu thị (Siêu thị Co.opmart Tuy Lý Vương Phường 13 Quận 8 và Siêu thị Fahasa Lý Thái Tổ Phường 11 Quận 8). Tình hình kinh doanh ổn định;

- Tổ chức hoạt động kết nối cung cầu, quảng bá sản phẩm của doanh nghiệp, hộ kinh doanh Quận 8 đến tiểu thương và người dân tại chợ Rạch Ông, Xóm Củi, Phú Lợi, Nhị Thiên đường, Bình Đông với sự tham gia của các doanh nghiệp và ngân hàng. Tập trung xây dựng giá dịch vụ mặt bằng bán hàng theo hướng dẫn của Sở Tài chính thành phố

¹ Nguồn: Báo cáo số 367/ BC-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2019 về Kết quả thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế, văn hóa - xã hội, quốc phòng - an ninh 9 tháng đầu năm và nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm 3 tháng cuối năm 2019

c. Lĩnh vực quản lý đô thị - xây dựng cơ bản - tài nguyên và môi trường:

**** Về quản lý đô thị:***

- Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 đã được phủ kín địa bàn quận, tạo thuận lợi cho việc đầu tư xây dựng, nâng cao hiệu quả công tác quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đô thị; đồng thời, làm cơ sở pháp lý phê duyệt, thỏa thuận các Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 theo các quy định hiện hành. Bên cạnh đó, căn cứ pháp lý các đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 đã được phê duyệt, thực hiện cung cấp thông tin quy hoạch, cấp Chứng chỉ quy hoạch cho các đơn vị và cá nhân có nhu cầu.

- Ủy ban nhân dân Quận 8 đã có công văn gửi Sở Quy hoạch – Kiến trúc về việc chấp thuận danh mục các đồ án điều chỉnh quy hoạch trên địa bàn Quận 8 (đính kèm danh mục 06 Đồ án điều chỉnh QH phân khu tỉ lệ 1/2000 và 01 Đồ án điều chỉnh Quy hoạch mạng lưới và địa điểm công trình giáo dục trên địa bàn Quận 8 đến năm 2030 theo đơn giá mới). Đồng thời, quận đã có các công văn gửi Sở Quy hoạch - Kiến trúc có ý kiến đối với 07 đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000. Bên cạnh đó, tiếp tục rà soát, đánh giá quá trình thực hiện các đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn, đề xuất điều chỉnh phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội, không gây ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của cộng đồng dân cư trong khu vực quy hoạch (theo đề nghị của Sở Quy hoạch kiến trúc tại Công văn số 1787/SQHKT-QLTHQH-PC ngày 19/4/2018).

- Về chỉnh trang đô thị: Ủy ban nhân dân Quận 8 ban hành kế hoạch về tổ chức thực hiện Chương trình hành động về Chỉnh trang và phát triển đô thị trên địa bàn Quận 8 từ nay đến hết năm 2020:

+ Nhóm dự án thực hiện bằng nguồn vốn ngân sách: Dự án chỉnh trang đô thị bờ Bắc kênh Đôi; Dự án Nạo vét rạch Nhảy - rạch Ruột Ngựa Phường 16; Dự án 07 tuyến kênh, rạch còn lại.

+ Nhóm dự án kết hợp giữa ngân sách và nhà đầu tư xã hội hóa: Dự án bờ Nam Kênh Đôi.

+ Nhóm dự án đã mời gọi đầu tư xã hội hóa chuyển tiếp từ năm 2010: Dự án Khu công viên Văn hóa – Du lịch – Thể thao phía Nam đường Tạ Quang Bửu Phường 4; Dự án Khu Trung tâm Thương mại, công viên phía Bắc Tạ Quang Bửu; Dự án Khu nhà ở dọc rạch Hiệp Ân I do Công ty TNHH Việt Phú An làm chủ đầu tư tại Phường 5.

**** Về công tác đầu tư xây dựng cơ bản - bồi thường, giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư:***

- Thực hiện chi trả bồi thường, nhận bàn giao mặt bằng và thực hiện quyết toán các dự án: Hệ thống thoát nước đường Rạch Cát thuộc gói thầu B - Dự án

Cải thiện môi trường nước giai đoạn 2 tại Phường 15 Quận 8: đã chuyển hồ sơ cho chủ đầu tư. Nâng cấp đô thị thành phần số 2: đang giải quyết nội dung khiếu nại của bà Ngô Thị Ngọc Hạnh, tiến hành thực hiện cưỡng chế thu hồi mặt bằng theo quy định. Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Sài Gòn – Chợ Lớn tại Phường 7 Quận 8: Khu B: Tổng số giải tỏa 149 hộ, đã nhận tiền và mặt bằng: 14/149. Đang kiểm tra số liệu và sẽ thực hiện điều tra xã hội học bổ sung các trường hợp chưa có hồ sơ bồi thường. Dự án Chinh trang đô thị Rạch Ụ Cây (giai đoạn 1 - tồn tại): đang tiếp tục giải quyết những tồn đọng; đang lập dự toán và phương án bồi thường, hỗ trợ;

- Tổ chức khảo sát đo vẽ, thu thập và xác minh pháp lý các dự án: Dự án xây dựng Bờ Bắc kênh Đồi Phường 8,9,10,12,14: đã ban hành Thông báo thu hồi đất cho 919/1060 trường hợp. Về thu thập pháp lý và xác minh hồ sơ: Về đất do Văn phòng Thành ủy quản lý: Ủy ban nhân dân Phường 10 và Văn phòng Thành ủy xác định lại nhà đất để hoàn tất hồ sơ bồi thường. Về tái định cư: quỹ nhà dự kiến bố trí tái định cư cho dự án này quá ít so với số trường hợp bị ảnh hưởng. Dự án Cầu Rạch Cát Phường 15 và Phường 16 Quận 8: Đã có giá T1, đang dự thảo lập chính sách bồi thường. Tăng cường thực hiện công tác xác minh. Dự án Mở rộng đường Bến Bình Đông Phường 11,13,14 Quận 8: Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố có văn bản trả hồ sơ vì kế hoạch sử dụng đất Quận 8 năm 2019 chưa được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt ban hành. Dự án Đường nối Chánh Hưng - rạch Sông Sáng tại Phường 4: Hội đồng Thẩm định giá đất thành phố trả hồ sơ vì kế hoạch sử dụng đất năm 2019 chưa được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt ban hành. Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm y tế dự phòng tại Phường 6: đang điều chỉnh lại đơn giá bồi thường, hỗ trợ. Dự kiến sẽ trình lại Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố sau khi kế hoạch sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn Quận 8 được duyệt. Đã xác minh nguồn gốc nhà, đất của 11/11 trường hợp bị ảnh hưởng của dự án (đất nông nghiệp);

- Đang thực hiện các bước chuẩn bị để triển khai công tác bồi thường của các dự án: Dự án xây dựng Đường vào trường Đại học Kinh tế TP HCM tại Phường 16. Dự án Nạo vét rạch Nhảy - rạch Ruột Ngựa P16: gồm 16 tổ chức, 187 hộ dân. Dự án chống ngập và cải tạo khu học tập Trường Phổ thông trung học Nguyễn Thị Định tại Phường 16.

- Về công tác tái định cư: Hiện nay, quỹ căn hộ sẵn có để phục vụ tái định cư là 216 căn (207 căn hộ chung cư Tân Mỹ Quận 7; 09 căn hộ chung cư 207 Bến Bình Đông Phường 11 Quận 8). Quỹ căn hộ dự kiến sẽ có từ nay đến hết năm 2022 là 1.023 căn hộ. Quận cũng có các văn bản đề nghị các chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở thực hiện nghĩa vụ về nhà ở xã hội của chủ đầu tư dự án nhà ở thương mại theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP của Chính phủ. Đề nghị Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích Quận 8, Công ty TNHH SX-TM-DV Thái Bảo thực hiện các nội dung liên quan dự án chung cư An Sinh Phường 4 Quận 8, cụ thể: 76 căn hộ Lô C chung cư Riverside Apartment tại số 49C Lê Quang Kim

Phường 8 Quận 8; 100 căn nhà ở xã hội tại số 35 đường Hồ Học Lãm quận Bình Tân; 259 căn hộ Block B tại chung cư An Sinh Phường 4 Quận 8; 315 căn hộ tái định cư và 273 căn hộ nhà ở xã hội cho thuê của dự án Khu nhà ở xã hội Hưng Phát tại số 2225 đường Phạm Thế Hiển Phường 6 Quận 8.

** Về công tác tài nguyên – môi trường:*

- Công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực tài nguyên: Công tác tài nguyên: Triển khai Quyết định số 2814/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2019 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 8 tiến hành đo đạc, cắm ranh mốc, lập hồ sơ quản lý và thay mặt Ủy ban nhân dân Quận 8 bàn giao cho Ủy ban nhân dân 16 phường tổng cộng 292 khu đất do Nhà nước trực tiếp quản lý, bao gồm: Đất chưa qua sử dụng: 92 khu; Đất dôi dư sau khi thực hiện các dự án: 106 khu; Đất có nguồn gốc đất nông nghiệp do các Hợp tác xã thay mặt Nhà nước trực tiếp quản lý: 94 khu.

- Công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực môi trường: Xây dựng kế hoạch triển khai nội dung giữ gìn vệ sinh, bảo vệ môi trường năm 2019; Kế hoạch triển khai xây dựng mô hình Khu phố không rác, phường không rác năm 2019. Kế hoạch về thực hiện công tác tuyên truyền các quy định pháp luật về bảo vệ môi trường và vận động Nhân dân thực hiện bảo vệ môi trường, giữ gìn vệ sinh nơi công cộng. Xây dựng kế hoạch và tập trung triển khai thực hiện Chỉ thị 19-CT/TU ngày 19 tháng 10 năm 2018 của Ban Thường vụ Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh về thực hiện cuộc vận động “Người dân Thành phố Hồ Chí Minh không xả rác ra đường và kênh rạch, vì Thành phố sạch và giảm ngập nước”; Kế hoạch triển khai Chương trình giảm sử dụng túi ni lông giai đoạn 2019 – 2020; Kế hoạch về thực hiện phong trào “Chống rác thải nhựa” giai đoạn 2019 - 2021. Qua đó, Ủy ban nhân dân 16 phường duy trì thực hiện tổng vệ sinh 15 phút ngày Chủ nhật trên địa bàn phường. Khối lượng rác thu gom qua các đợt tổng vệ sinh trong 9 tháng đầu năm 2019 khoảng 722,35 tấn. Đã chuyển hóa 23/23 điểm mất vệ sinh môi trường. Triển khai hệ thống tiếp nhận và xử lý nhanh, hiệu quả các điểm tập kết rác thải, phản ánh của người dân thông qua phần mềm “Quận 8 trực tuyến”. Trong 9 tháng đầu năm 2019, đã xử lý 10/12 tin phản ánh của người dân liên quan đến vấn đề vệ sinh môi trường. Việc thực hiện mảng xanh: tăng cường các biện pháp xây dựng đô thị xanh sạch đẹp, phát động các cơ quan, đơn vị và nhân dân tích cực tham gia trồng cây tạo thêm mảng xanh. Hiện nay, trên 80% tuyến đường, vỉa hè, 100% tuyến kè đã được tăng cường trồng cây, phủ xanh; trên 95% dĩa cầu cơ bản được tăng cường mảng xanh; 100% công viên được cải tạo, nâng cấp đảm bảo cây xanh được chăm sóc tươi tốt. Mật độ cây xanh đạt khoảng 0,7 m²/người.

d. Lĩnh vực văn hóa – xã hội:

**** Công tác văn hóa – thông tin, thể dục thể thao:***

- Thực hiện tốt công tác tuyên truyền chào đón năm mới 2019; kỷ niệm các ngày lễ lớn, các sự kiện chính trị trong 9 tháng đầu năm 2019.

- Công tác trùng tu, tôn tạo các di tích lịch sử: Phối hợp Trung tâm bảo tồn và phát huy di tích lịch sử văn hóa Thành phố Hồ Chí Minh khảo sát chùa Thiên Phước, chùa Sắc tứ Huệ Lâm, đình Phong Phú để nâng cấp, tu sửa. Theo dõi công tác tu bổ di tích kiến trúc nghệ thuật cấp Thành phố đình Hưng Phú Phường 9, Quận 8 với tổng kinh phí được phê duyệt là hơn 19 tỉ đồng. Cung cấp hồ sơ liên quan của Di tích Lò Gốm Hưng Lợi đến cơ quan chức năng. Theo dõi, báo cáo, việc kiểm tra mức độ thiệt hại và đề xuất biện pháp khẩn cấp bảo vệ Khu di tích Lò Gốm Hưng Lợi, Phường 16, Quận 8. Góp ý dự thảo Đề án Quản lý di tích khảo cổ quốc gia Lò Gốm cổ Hưng Lợi, Quận 8 do Sở Văn hóa và Thể thao Thành phố ban hành.

- Công tác quản lý văn hóa vật thể và phi vật thể: Tuyên truyền, giới thiệu về di sản, di tích trên Trang thông tin điện tử Quận 8. Rà soát, đề xuất nguồn đặt tên đường để bổ sung nguồn tên đường của Thành phố và Quận 8. Tổ chức tuyên truyền lịch sử kiến trúc nghệ thuật Đình Phong Phú tại Phường 12 Quận 8 có 1.200 học sinh tiểu học tham dự. Phối hợp Bảo tàng Tôn Đức Thắng tổ chức Chương trình giáo dục về cuộc đời và sự nghiệp cách mạng của Chủ tịch Tôn Đức Thắng tại Di tích lịch sử Đình Bình Đông đã vận động được 350 học sinh khối tiểu học, trung học cơ sở tham dự.

**** Công tác giáo dục đào tạo:***

- Quận 8 có 115 cơ sở giáo dục mầm non, gồm 18 trường mầm non công lập, 29 trường mầm non ngoài công lập, 68 nhóm lớp độc lập, trong đó có 49 lớp mẫu giáo và 19 nhóm trẻ với 13.457 trẻ (So với năm học 2017 – 2018, bậc học mầm non Quận 8 tăng 09 cơ sở giáo dục, trong đó tăng 07 trường mầm non ngoài công lập và 02 nhóm lớp độc lập). Có 16/16 phường đạt chuẩn phổ cập giáo dục mầm non cho trẻ 5 tuổi, đạt tỷ lệ 100%; huy động được 4.103/4.127 trẻ 5 tuổi ra lớp, đạt tỷ lệ 99,4%. Tỷ lệ giáo viên đạt chuẩn là 100%, trên chuẩn là 87,86%.

- Trên địa bàn quận hiện có 21 trường tiểu học (590 lớp) với 24.949 học sinh, sĩ số bình quân khoảng 42 em/lớp; tỷ lệ giáo viên có trình độ trên chuẩn là 98,37%. Số học sinh được học 2 buổi/ngày chiếm tỷ lệ 86,1%, 100% trường học có phục vụ bán trú. Tỷ lệ học sinh được khen thưởng chiếm tỉ lệ 56,5%; Hiệu suất đào tạo đạt 99,19%. 16/16 phường đều đạt chuẩn phổ cập giáo dục tiểu học mức độ 3. Tỷ lệ huy động trẻ 6 tuổi vào lớp 1 đạt 100% (4.313/4.313 trẻ), Tỷ lệ trẻ từ 11 đến 14 tuổi hoàn thành chương trình tiểu học 18.010/18.129 đạt tỉ lệ 99,34%. Số học sinh hoàn thành chương trình tiểu học vào lớp 6 đạt tỷ lệ 100%.

- Trên địa bàn quận hiện có 12 trường trung học cơ sở (364 lớp). Hiệu suất đào tạo đạt tỷ lệ 96,89%, tỷ lệ học sinh học 2 buổi/ngày đạt 65,33%, không có học sinh bỏ học, tỷ lệ xét công nhận tốt nghiệp trung học cơ sở đạt 100%, giáo dục thường xuyên đạt tỷ lệ 100%. Số học sinh tốt nghiệp Trung học cơ sở: 3.638/3.638 đạt tỷ lệ 100%, số học sinh đăng ký dự thi tuyển sinh 10 là 3.135 (tỷ lệ 86,17%), số học sinh đăng ký vào học trường trung cấp nghề là 503 (tỷ lệ 13,83%). Có 43 học sinh đạt giải trong kỳ thi Học sinh giỏi cấp Thành phố (trong đó có 07 giải nhất, 9 giải nhì và 27 giải ba). Tỷ lệ giáo viên đạt chuẩn đào tạo là 100%; trên chuẩn là 81,4%.

1.3. Đánh giá chung về điều kiện tự nhiên, kinh tế, xã hội

1.3.1. Thuận lợi, lợi thế

- Quận 8 có vị trí nằm giữa khu đô thị cũ (Quận 5, 6) và khu đô thị mới Nam Thành phố, nên chịu tác động của sự phát triển đô thị hóa cao.

- Quận 8 có vị thế thuận lợi về giao thông với hệ thống cầu và một số tuyến đường chính nối từ trung tâm thành phố qua Quận 8 đến khu đô thị Nam Sài Gòn, đồng thời có hệ thống kênh rạch lớn như kênh Tàu Hủ, kênh Đôi, sông Cần Giuộc tạo điều kiện cho sự phát triển đô thị hiện đại.

- Hệ thống giao thông tiếp tục được cải thiện, hệ thống kho tàng được chuyển đổi công năng để khai thác sử dụng hiệu quả hơn, cảng sông Phú Định đi vào hoạt động, chợ đầu mối Bình Điền mở rộng hoạt động cùng với sự phát triển của dự án Khu Nam thành phố tạo điều kiện thuận lợi để hình thành và phát triển mạng lưới thương mại - dịch vụ cảng, trạm trung chuyển hàng hoá.

- Là Quận thí điểm thực hiện chương trình chỉnh trang đô thị và phát triển đô thị (một trong 7 chương trình đột phá trong nhiệm kỳ 2015 – 2020 của Đảng bộ Thành phố). Các khu dân cư có hạ tầng chấp vá, các khu sập xệ ven sông được tạo điều kiện chỉnh trang, góp phần cải thiện điều kiện sống của nhân dân, hạn chế dịch bệnh, tệ nạn xã hội, xây dựng bộ mặt mới khang trang cho Quận 8.

Trong 9 tháng đầu năm 2019, Ủy ban nhân dân Quận 8 đã triển khai thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế, văn hóa – xã hội, quốc phòng – an ninh năm 2019 đạt được một số kết quả như: tổ chức thành công Hội Hoa Xuân; tăng cường công tác kiểm tra, kiểm soát thị trường, chống hàng gian, hàng giả, phòng, chống dịch bệnh, triển khai hiệu quả kế hoạch chăm lo tết, tập trung hoàn thành công tác chăm lo Tết Kỷ Hợi năm 2019 cho các đối tượng chính sách, bảo trợ xã hội, hộ nghèo, cận nghèo. Tập trung thực hiện các giải pháp chăm lo cho hộ nghèo, hộ cận nghèo ngày từ đầu năm. Thực hiện tốt công tác giám sát đối với các công trình đăng ký sửa chữa nguyên trạng nhằm phát hiện xử lý kịp thời các trường hợp xây dựng sai nội dung đăng ký. Duy trì thường xuyên và có hiệu quả công tác ra quân tổng vệ sinh hưởng ứng Cuộc vận động “Người dân Thành phố Hồ Chí Minh không xả rác ra đường và kênh rạch, vì

Thành phố sạch và giảm ngập nước”. Các thông tin phản ánh về môi trường được kiểm tra, xử lý, giải quyết kịp thời. Tổ chức thực hiện công tác tuyên truyền, cổ động trực quan kịp thời, phong phú, tạo được sân chơi lành mạnh, giải trí trong quần chúng nhân dân; người dân ngày càng có ý thức tập luyện thể dục thể thao nâng cao sức khỏe. Đẩy mạnh công tác đưa người nghiện có nơi cư trú ổn định vào cơ sở cai nghiện; tăng cường công tác kiểm tra liên ngành đối với các cơ sở kinh doanh ngành nghề dễ phát sinh tệ nạn xã hội. Công tác bảo vệ và chăm sóc trẻ em, bình đẳng giới được thực hiện tốt. Tổ chức thành công Hội trại Tòng quân và Lễ giao nhận quân năm 2019 theo đúng quy định, đạt chỉ tiêu. Thực hiện tốt các chế độ chăm lo cho đồng bào dân tộc thiểu số. Công tác cải cách hành chính được tập trung thực hiện quyết liệt, nâng cao số lượng hồ sơ thực hiện qua dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4. Mức độ đánh giá hài lòng của người dân cao. Công tác thanh tra, kiểm tra đảm bảo thực hiện đúng theo kế hoạch, tiến độ đã đề ra.

1.3.2. Khó khăn, hạn chế:

- Nằm trong vùng có địa hình thấp của Thành phố, trong khi hệ thống mạng lưới kênh rạch cũng như khả năng thoát nước của hệ thống kênh rạch còn nhiều hạn chế nên nguy cơ ngập úng, ứ đọng nước thải,... diễn ra thường xuyên cộng với ảnh hưởng của chế độ thủy triều gây khó khăn cho việc đi lại cũng như sản xuất và đời sống của nhân dân. Lãnh thổ của quận có hình thể dài và hẹp, đồng thời bị chia cắt bởi nhiều kênh rạch, nhất là kênh Tàu Hủ nên gặp nhiều khó khăn trong việc bố trí xây dựng các dự án cơ sở hạ tầng.

- Trên phạm vi lãnh thổ của quận phần lớn có nền địa chất yếu, nước ngầm nằm ngay sát mặt đất và có tính ăn mòn kim loại hạn chế cho việc xây dựng nhà cao tầng. Mặt khác, vào mùa khô nguồn nước ngầm hạ thấp và nhiễm phèn ảnh hưởng đến việc khai thác sử dụng phục vụ cho sản xuất và sinh hoạt của nhân dân.

Tuy tình hình phát triển kinh tế - xã hội 9 tháng năm 2019 đã có những chuyển biến tích cực, đúng hướng và đạt được kết quả bước đầu, nhưng còn chưa vững chắc và còn nhiều hạn chế, cụ thể như sau:

- Tình hình chi trả bồi thường, hỗ trợ cho hộ dân còn chậm do trình tự thủ tục trình duyệt dự án thông qua nhiều Sở, ngành theo quy định cũng như việc áp dụng quy định mới còn nhiều nội dung vướng mắc.

- Tình trạng buôn bán lấn chiếm lòng, lề đường, chợ tự phát trên một số tuyến đường thuộc quận và xung quanh các chợ trên địa bàn còn tái diễn, công tác xử lý các trường hợp vi phạm chưa nghiêm.

- Hệ thống hạ tầng giao thông, thoát nước được quan tâm đầu tư xây dựng nhưng chưa đáp ứng so với nhu cầu phát triển. Các dự án hệ thống xử lý nước thải ở các tuyến đường, chưa được đầu tư tu sửa, nâng cấp kịp thời nên gây ngập cục bộ khi có mưa và triều cường.

- Đời sống văn hoá - xã hội mặc dù đã được chăm lo, cải thiện, song có mặt chưa tương xứng với phát triển kinh tế và nhu cầu xã hội.

- Áp lực gia tăng dân số cơ học, đời sống nhân dân còn nhiều khó khăn, phát sinh nhiều vấn đề xã hội cần phải tập trung giải quyết trong khi nguồn lực còn hạn chế, gây áp lực lớn trong xã hội.

Được chọn là khu vực thí điểm trong chương trình đột phá chỉnh trang đô thị và phát triển đô thị. Hiện trạng kênh rạch trên địa bàn quận khá nhiều, dọc các kênh rạch là các khu dân cư đông đúc, sập xệ cần phải di dời. Tạo ra một áp lực lớn cho Quận trong việc huy động vốn đầu tư chỉnh trang đô thị cũng như công tác giải phóng mặt bằng bố trí tái định cư.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019

1. Đánh giá kết quả đạt thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2019

1.1. Cơ cấu sử dụng đất:

Kết quả thống kê đất đai năm 2018 được công bố sau khi kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của Quận được phê duyệt (sau ngày 01 tháng 7 năm 2019). Số liệu thống kê đất năm 2018 tạm tính để lập kế hoạch sử dụng đất năm 2019 và số liệu công bố thống kê đất năm 2018 có lệch vài chỉ tiêu. Do đó, để so sánh, đánh giá thống nhất kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2019, Quận đã cập nhật danh mục các dự án dự án dự kiến thực hiện trong năm 2019 trên số liệu hiện trạng sử dụng đất theo thống kê đất đai đến ngày 31 tháng 12 năm 2018 nhằm đánh giá cho đồng bộ và sát thực tế hơn.

Kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 được 07 dự án hoàn thành với tổng diện tích 14,61 ha và hộ gia đình cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất 0,68 ha

Bảng 1: Danh mục các dự án đã thực hiện năm 2019

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích loại đất trước chuyển mục đích	Diện tích loại đất sau chuyển mục đích	Ghi chú
I Dự án đăng ký KHSDD năm 2015						
1	Mở rộng Khu ký túc xá Đại học Sài Gòn	Trường Đại học Sài Gòn	Phường 16	DGT ODT SKC 0,22	DGD 0,22	Đã hoàn thành, đưa vào sử dụng
2	Khu sinh hoạt cộng đồng	Công ty CP Nam Hải	Phường 5	DGT SON 0,11	DSH 0,11	Đã hoàn thành, đưa vào sử dụng
II Dự án đăng ký KHSDD năm 2017						
3	Khu nhà ở cao tầng Đức Long New Land (1016 Tạ Quang Bửu P6 Q8)	Cty TNHH SX TM DV Đồng Phú Hưng	Phường 6	HNK DGT DNL SKC 0,73	ODT 0,73	Đã hoàn thành, đưa vào sử dụng
4	Khu cao ốc 277 Bến Bình Đông (Chung cư cao tầng Aurora, 277 Bến Bình Đông, P14)	Cty TNHH Bất động sản Bình Đông	Phường 14	ODT 0,55	ODT 0,55	Đã hoàn thành, đưa vào sử dụng
I Dự án đăng ký KHSDD năm 2018						
5	Khu nhà ở chung cư cao tầng kết hợp TM - DV	Cty CP Giai Việt	Phường 5	ODT 4,31	ODT 4,31	Đã hoàn thành, đưa vào sử dụng
6	Chung cư cao tầng (Khu chung cư Phương Việt 2, 1079 Tạ Quang Bửu) (Đa Mỹ)	Cty TNHH Đầu tư BĐS Phú Gia	Phường 6	SKC 0,39	ODT 0,39	Đã hoàn thành, đưa vào sử dụng
7	Dự án Khu nhà ở xã hội Hưng Điền	Công ty Cổ phần đầu tư Tấn Hưng	Phường 16	ODT DGT 8,30	ODT 8,30	Đã hoàn thành, đưa vào sử dụng

Bảng 2: Chuyển mục đích của hộ gia đình, cá nhân đã thực hiện năm 2019

STT	Phường	Loại đất theo Hiện trạng	Loại đất sau CMD	Tổng diện tích	Ghi chú
1	PHƯỜNG 6	ODT	ODT	0,03	Trong đó có 0,03 ha đất HNK trên GCN
2	PHƯỜNG 7	ODT	ODT	0,07	Trong đó có 0,07 ha đất HNK trên GCN
3	PHƯỜNG 15	ODT	ODT	0,08	Trong đó có 0,08 ha đất HNK trên GCN
4	PHƯỜNG 16	ODT	ODT	0,12	Trong đó có 0,12 ha đất HNK trên GCN
		TMD	ODT	0,38	Trong đó có 0,38 ha đất SKC trên GCN
	TỔNG CỘNG			0,68	

Theo kết quả thống kê đất đai tạm tính đến ngày 30 tháng 11 năm 2019 của Quận 8 (trên cơ sở số liệu thống kê năm 2019 và kết quả giao, thuê đất trong 9 tháng đầu năm 2019 của Quận). Kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của Quận 8 cụ thể như sau:

Bảng 3: Đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Hiện trạng năm 2018	Năm 2019			Kế hoạch Tăng (+), giảm (-)	Thực hiện Tăng (+), giảm (-)	So sánh KH/TH	
				Kế hoạch được duyệt	Kế hoạch hiệu chỉnh theo KQ TK	Thực hiện			Tăng (+), giảm (-)	Tỷ lệ (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(4)+(8)	(7)	(8)	(9)=(7)-(4)	(10)=(9)-(8)	(11)=(9)/(8)*100
Tổng diện tích tự nhiên			1.911,39	1.911,39	1.911,39	1.911,39				100,00
1	Đất nông nghiệp	NNP	148,04	69,22	69,54	147,93	-78,49	-0,11	78,38	0,14
1.1	Đất trồng lúa**	LUA**								
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	71,45	27,12	27,34	71,34	-44,11	-0,11	44,00	0,25
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	0,50	0,11	0,11	0,50	-0,39		0,39	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH								
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD								
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX								
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	76,09	41,99	42,09	76,09	-34,00		34,00	
1.8	Đất làm muối	LMU								
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH								
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	1.763,35	1.842,17	1.841,85	1.763,46	78,49	0,11	-78,38	0,14
2.1	Đất quốc phòng	CQP	3,15	2,86	2,86	3,15	-0,29		0,29	
2.2	Đất an ninh	CAN	4,91	4,78	4,78	4,91	-0,13		0,13	
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK								
2.4	Đất khu chế xuất	SKT								
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN								
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	65,26	98,31	97,92	64,88	32,66	-0,38	-33,04	-1,16
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	93,96	81,26	81,55	92,95	-12,40	-1,01	11,39	8,14
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS								
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	454,70	553,57	550,37	454,68	95,67	-0,02	-95,69	-0,02

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Hiện trạng năm 2018	Năm 2019			Kế hoạch Tăng (+), giảm (-)	Thực hiện Tăng (+), giảm (-)	So sánh KH/TH	
				Kế hoạch được duyệt	Kế hoạch hiệu chỉnh theo KQ TK	Thực hiện			Tăng (+), giảm (-)	Tỷ lệ (%)
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	0,15	0,15	0,15	0,15				100,00
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL								
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	1,00	1,41	1,41	1,00	0,41		-0,41	
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT								
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	823,27	758,88	759,23	824,70	-64,05	1,43	65,48	-2,23
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	10,31	11,85	10,85	10,31	0,54		-0,54	
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,23	0,11	0,11	0,23	-0,12		0,12	100,00
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG								
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	9,66	9,10	9,05	9,66	-0,62		0,62	
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	3,49	3,07	3,07	3,49	-0,42		0,42	
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX								
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	1,08	0,88	0,92	1,19	-0,16	0,11	0,27	-68,67
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	34,71	73,06	73,19	34,71	38,47		-38,47	
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	3,19	3,00	3,15	3,19	-0,04		0,04	
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	254,19	239,79	243,15	254,17	-11,04	-0,02	11,02	0,18
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	0,08	0,08	0,08	0,08				100,00
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK								
3	Đất chưa sử dụng	CSD								

Đất nông nghiệp: Hiện trạng năm 2018 là 148,04 ha, kế hoạch sử dụng đất năm 2019 dự kiến giảm 78,49 ha. Kết quả thực hiện chỉ giảm 0,11 ha. Nguyên nhân: do các dự án sử dụng đất nông nghiệp chuyển mục đích sử dụng đất sang đất phi nông nghiệp đã thực hiện trong năm kế hoạch. Cụ thể như sau:

- Đất trồng cây hàng năm khác: hiện trạng năm 2018 là 71,45 ha, kế hoạch năm 2019 giảm 44,11 ha. Kết quả thực hiện chỉ giảm 0,11 ha. Nguyên nhân, các dự án sử dụng đất cây hàng năm để chuyển mục đích sử dụng đất chưa thực hiện như: Đường vào Trung tâm y tế dự phòng, Đường Bình Đăng (đoạn từ hẻm 189 đường Bùi Minh Trực đến UBND Phường 6 mới), Trung tâm lưu thông hàng hóa 2 (Khu D - Nam Thành phố)...;

- Đất trồng cây lâu năm: hiện trạng năm 2018 là 0,50 ha, kế hoạch năm 2019 giảm 0,39 ha. Kết quả thực hiện lại không giảm. Nguyên nhân, các dự án sử dụng đất trồng cây lâu năm để chuyển mục đích sử dụng đất chưa thực hiện như: Trung tâm Kỹ thuật cao (Khu C - Nam Thành phố), Trung tâm kinh doanh

Hương liệu - Hóa chất, Khu Công viên văn hóa phía Bắc đường Tạ Quang Bửu, Phường 4 (Công viên văn hóa du lịch Đồng Điều Bắc).

- Đất nuôi trồng thủy sản: hiện trạng năm 2018 là 76,09 ha, kế hoạch năm 2019 giảm 34,00 ha. Kết quả thực hiện không giảm. Nguyên nhân, các dự án sử dụng đất nuôi trồng thủy sản để chuyển mục đích sử dụng đất chưa thực hiện như: Khu nhà ở NBB Garden 3 Bờ Hàng; Trung tâm Kỹ thuật cao (Khu C - Nam Thành phố); Trung tâm lưu thông hàng hóa 2 (Khu D - Nam Thành phố) ...

Đất phi nông nghiệp: hiện trạng năm 2018 là 1.763,35 ha, kế hoạch năm 2019 tăng 78,49 ha. Kết quả thực hiện tăng 0,11 ha. Cụ thể như sau:

- Đất quốc phòng: hiện trạng năm 2018 là 3,15 ha, kế hoạch năm 2019 giảm 0,29 ha. Kết quả thực hiện không giảm. Nguyên nhân do dự án có chuyển mục đích sử dụng đất nhưng chưa thực hiện: khu nhà ở cán bộ chiến sĩ lực lượng vũ trang; Đường số 8 nối dài (xung quanh Trung tâm Bồi dưỡng chính trị Quận 8)...

- Đất an ninh: hiện trạng năm 2018 là 4,91 ha, kế hoạch năm 2019 giảm 0,13 ha. Kết quả thực hiện không giảm. Nguyên nhân do dự án có sử dụng đất an ninh để chuyển mục đích nhưng chưa thực hiện: Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ Nam kênh Đồi Quận 8 (Phường 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7), Đường số 8 nối dài (xung quanh Trung tâm Bồi dưỡng chính trị Quận 8)

- Đất thương mại, dịch vụ: hiện trạng năm 2018 là 65,26 ha, kế hoạch năm 2019 tăng 32,66 ha. Kết quả thực hiện chỉ giảm 0,38 ha. Nguyên nhân do hộ gia đình cá nhân ở phường 16 đã chuyển 0,38 ha đất thương mại dịch vụ sang đất ở. Nhưng các dự án đất thương mại, dịch vụ nhưng chưa thực hiện như: Dự án ĐTXD Khu Công viên văn hóa - Du lịch - Thể thao phía Nam đường Tạ Quang Bửu Phường 4 Quận 8; Trung tâm Kỹ thuật cao (Khu C - Nam Thành phố); Trung tâm kinh doanh Hương liệu - Hóa chất; Trung tâm thử nghiệm phía Nam - Lô E - Khu số 15; Khu Thương mại Bình Điền

- Đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp: hiện trạng năm 2018 là 93,96 ha, kế hoạch năm 2019 giảm 12,40 ha. Kết quả thực hiện chỉ giảm 1,01 ha. Nguyên nhân do các dự án có sử dụng đất đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp để chuyển mục đích sử dụng nhưng chưa thực hiện như: giải phóng mặt bằng Tuyến đê bao dọc kênh Đồi (bờ Bắc); Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ tuyến ngã ba kênh Tẻ đến ranh địa giới huyện Bình Chánh, Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ Nam kênh Đồi Quận 8 (Phường 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)...

- Đất phát triển hạ tầng: hiện trạng năm 2018 là 454,70 ha, kế hoạch năm 2019 tăng 95,67 ha. Kết quả thực hiện chỉ giảm 0,02 ha. Nguyên nhân các dự án đất phát triển hạ tầng nhưng chưa thực hiện như: Dự án chỉnh trang đô thị rạch Ư Cây (GD2), Nâng cấp, mở rộng đường Cao Lỗ, Nâng cấp đường Chánh Hưng -

rạch Sông Xáng, Bồi thường giải phóng mặt bằng để xây dựng Bến xe buýt Quận 8, Nâng cấp, mở rộng đường Bình Đông, ..;

- Đất bãi thải, xử lý chất thải: hiện trạng năm 2018 là 1,00 ha, kế hoạch năm 2019 tăng 0,41 ha. Kết quả thực hiện không tăng. Nguyên nhân do dự án Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ Nam kênh Đôi Quận 8 (Phường 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7), Khu Công viên văn hóa phía Bắc đường Tạ Quang Bửu, Phường 4 (Công viên văn hóa du lịch Đồng Điều Bắc) có bố trí khu xử lý chất thải nhưng chưa thực hiện.

- Đất ở đô thị: hiện trạng năm 2018 là 823,27 ha, kế hoạch năm 2019 giảm 64.05 ha. Kết quả thực hiện chỉ tăng 1,43 ha. Nguyên nhân do các dự án có sử dụng đất ở để chuyển mục đích sử dụng đất đều chưa thực hiện: GPMB Tuyến đê bao dọc kênh Đôi (bờ Bắc), Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ tuyến ngã ba kênh Tẻ đến ranh địa giới huyện Bình Chánh, Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ đông Rạch Ông Nhỏ... Bên cạnh đó, hộ gia đình cá nhân ở phường 16 đã chuyển 0,38 ha đất thương mại dịch vụ sang đất ở;

- Đất xây dựng trụ sở cơ quan: hiện trạng năm 2018 là 10,31 ha, kế hoạch năm 2019 tăng là 0,54 ha. Kết quả thực hiện không tăng. Nguyên nhân do các dự án xây dựng trụ sở cơ quan nhưng chưa thực hiện như: Trụ sở Công an Phường 7, Trụ sở UBND Phường 14...;

- Đất tôn giáo: hiện trạng năm 2018 là 9,66 ha, kế hoạch năm 2019 giảm 0,62 ha. Kết quả thực hiện không giảm. Nguyên nhân do dự án có chuyển mục đích sử dụng đất tôn giáo nhưng chưa thực hiện như: dự án nâng cấp mở rộng đường Bình Đông; Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ tuyến kênh Đôi - sông Ông Lớn; Nâng cấp, mở rộng đường Bình Đông...

- Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa: hiện trạng năm 2018 là 3,49 ha, kế hoạch năm 2019 giảm 0,42 ha. Kết quả thực hiện không giảm. Nguyên nhân do các dự án có chuyển mục đích sử dụng đất làm nghĩa trang, nghĩa địa nhưng chưa thực hiện như: cầu Bình Tiên, đường vào Trung tâm Y tế dự phòng, dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ Nam kênh Đôi Quận 8 (Phường 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7), Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ tuyến rạch Bà Tàng, Công viên văn hóa - Du lịch - Thể Thao phía Nam đường tạ quang Bửu...;

- Đất sinh hoạt cộng đồng: hiện trạng năm 2018 là 1,08 ha, kế hoạch năm 2019 giảm 0,16 ha. Kết quả thực hiện tăng 0,11 ha. Nguyên nhân do các dự án có chuyển mục đích sử dụng đất sinh hoạt cộng đồng nhưng chưa thực hiện: GPMB Tuyến đê bao dọc kênh Đôi (bờ Bắc); Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ Nam kênh Đôi Quận 8 (Phường 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7), Nâng cấp đường nối Ba Tơ - Phạm Thế Hiển,....

- Đất khu vui chơi, giải trí công cộng: hiện trạng năm 2018 là 34,71 ha, kế hoạch năm 2019 tăng 38,47 ha. Kết quả thực hiện không tăng. Nguyên nhân do dự án có đất khu vui chơi giải trí chưa thực hiện: Dự án ĐTXD Khu Công viên văn hóa - Du lịch - Thể thao phía Nam đường Tạ Quang Bửu Phường 4 Quận 8

- Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối: hiện trạng năm 2018 là 254,19 ha, kế hoạch năm 2019 giảm 11,04 ha. Kết quả thực hiện chỉ giảm 0,02. Nguyên nhân do các dự án có chuyển mục đích sử dụng đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối nhưng chưa thực hiện như: Tuyến kè kênh Đôi; Cải thiện môi trường nước TPHCM lưu vực kênh Tàu Hủ - Bến Nghé - Đôi - Tẻ (GD 2), GPMB Tuyến đê bao dọc kênh Đôi (Bao gồm Tuyến đê bao dọc kênh Đôi Phường 6 + Phường 7) ...

Đất chưa sử dụng: diện tích đất chưa sử dụng trên địa bàn không còn.

1.2 Đánh giá thực hiện trong năm kế hoạch năm 2019 theo số lượng dự án:

Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của Quận được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2814/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của Quận 8. Dự kiến trong năm 2019 thực hiện: 102 dự án dự án của tổ chức và nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân với tổng diện tích 379,39 ha, diện tích cần thu hồi để thực hiện dự án 192,50 ha và chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình cá nhân: 8,40 ha.

Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 còn 95/102 dự án chưa hoàn thành về thủ tục về đất đai chiếm 93,14% số lượng dự án (96,15% diện tích) dự kiến thực hiện trong năm kế hoạch. Trong đó: 26 dự án chuyển tiếp từ kế hoạch sử dụng đất năm 2015 sang, 16 dự án đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2016, 31 dự án đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2017, 22 dự án đăng ký năm 2018 và 05 dự án đăng ký năm 2019. Cụ thể như sau:

Đối với danh mục các dự án có thu hồi đất: 63 dự án chưa thực hiện (với 19 dự án chuyển tiếp từ kế hoạch sử dụng đất năm 2015 sang, 12 dự án chuyển tiếp từ kế hoạch sử dụng đất năm 2016 sang, 17 dự án chuyển tiếp từ kế hoạch sử dụng đất năm 2017 sang, 09 dự án đăng ký năm 2018, 06 dự án đăng ký năm 2019). Trong đó:

Dự án đã thực hiện xong bồi thường, giải phóng mặt bằng nhưng chưa hoàn tất thủ tục đất đai: 03 dự án

Dự án đang thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng: 08 dự án.

Dự án đã ra thông báo thu hồi và đang chuẩn bị bồi thường giải phóng mặt bằng: 15 dự án

Dự án đã và đang triển khai khảo sát, đo đạc, thu thập pháp lý: 37 dự án

Đối với danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án: 32/32 dự án đã khởi công hoặc đang thực hiện nhưng chưa hoàn tất thủ tục đất đai và chưa thực hiện. Trong đó:

Dự án đã khởi công hoặc đang thực hiện nhưng chưa hoàn tất thủ tục đất đai: 25 dự án

Dự án chưa thực hiện: 07 dự án.

Bảng 4: Danh mục các dự án kế hoạch sử dụng đất năm 2019 chưa hoàn thành

STT	Hạng mục	Diện tích loại đất sau CMD	Địa điểm	Tên chủ đầu tư	Ghi chú
I	Dự án có thu hồi đất				
I.1	Dự án đã bồi thường giải phóng mặt bằng nhưng chưa hoàn tất thủ tục giao đất				
I.1.2	Dự án đăng ký năm 2016 chuyển sang				
1	Cổng kiểm soát triệu Phú Định (Cổng Phú Định)	7,41 (DTL) 1,17 (DGT) 2,30 (DGT)	Phường 7 Phường 16	Trung tâm Điều hành chương trình chống ngập nước	- Toàn bộ: 03 trường hợp; một phần: 12 trường hợp; Đã chi và bàn giao mặt bằng 15/15 trường hợp - Chuẩn bị thủ tục quyết toán; - Khó khăn: Ủy ban nhân dân Quận 8 có Công văn 2912/UBND-BBT ngày 25/10/2019 về báo cáo khó khăn, vướng mắc về việc giải quyết chính sách tái định cư cho bà Huỳnh Thị Thâm
I.1.3	Dự án đăng ký năm 2017 chuyển sang				
2	Xây dựng trụ sở Đội phòng cháy chữa cháy khu vực thuộc Phòng Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy Quận 8	0,06 (CAN)	Phường 16	Phòng Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy Quận 8	- Đã hoàn tất xây dựng và đưa vào sử dụng, đang lập thủ tục còn lại và quyết toán công trình theo quy định
I.1.4	Dự án đăng ký năm 2018 chuyển sang				
3	Xây dựng tuyến kè, đường giao thông nội bộ kết hợp mảng xanh hai bên bờ rạch Ụ Cây Quận 8	0,64 (DGT) 0,71 (DGT)	Phường 10 Phường 11	Ban QLDA ĐTXD CTKVQ8	- Đã hoàn thành, đang lập thủ tục quyết toán, còn 01 trường hợp đang xin sử dụng kinh phí của DA này để giải tỏa trường hợp nhòm Kim Hằng
I.2	Dự án đang thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng				
I.21	Dự án đăng ký năm 2015 chuyển sang				

STT	Hạng mục	Diện tích loại đất sau CMD	Địa điểm	Tên chủ đầu tư	Ghi chú
4	Nâng cấp đường Chánh Hưng - rạch Sông Xáng	3,05 (DGT)	Phường 3 Phường 4	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	- Năm 2002: tổng số trường hợp bị ảnh hưởng: 89 trường hợp, đã thực hiện bồi thường: 21 trường hợp, còn 68 trường hợp chưa bồi thường. - Năm 2018: tổng số 68 trường hợp, Loại khỏi ranh theo PC số 783/PC-VP ngày 09/02/2018: 01 trường hợp. Tổng số đến nay chưa bồi thường: 67 trường hợp. - trong đó hộ dân 65, tổ chức: 02, giải tỏa toàn bộ: 65, giải tỏa một phần: 02 - Đã hoàn thành công tác đo vẽ, xác minh nguồn gốc. - Về giá: Hội đồng Thẩm định giá đất thành phố trả hồ sơ vì kế hoạch sử dụng đất năm 2019 chưa được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt ban hành. Đang hoàn chỉnh hồ sơ trình HĐBT thông qua và trình Sở TNMT thẩm định lại hệ số điều chỉnh giá - Đã nhận ranh K, đang chờ Công ty đo vẽ xuất bản vẽ hiện trạng. - Ủy ban nhân dân Quận 8 đã ban hành Kế hoạch số 295/KH-UBND ngày 13/9/2019 về thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án. - Đang trình Sở Giao thông vận tải phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công - dự toán
5	Dự án ĐTXD Khu Công viên văn hóa - Du lịch -Thể thao phía Nam đường Tạ Quang Bửu Phường 4 Quận 8	9,45 (DKV, TMD)	Phường 4	Công ty CP TM-DV-XD Kinh doanh nhà Vạn Thái	- Tổng số trường hợp giải tỏa: 504 hộ. Công tác thu thập pháp lý: 166/504 hồ sơ (có TB 10/TB-BBT 24/4/2020 gửi đề nghị cung cấp pháp lý nhà, đất (lần 2); Công tác đo vẽ: 435/504 hồ sơ. Ban hành Quyết định thu hồi đất: 435/504 hồ sơ (còn 69 th do chưa đo vẽ). Ban hành Quyết định bồi thường, hỗ trợ được 47 trường hợp (gồm 09 hộ mặt tiền Cao Lỗ đất nông nghiệp lớn + 38 trường hợp khác). Trong đó, đã đồng ý nhận tiền và bàn giao mặt bằng 03/47 trường hợp; Còn tồn 44 trường hợp. Gồm: + 07 hộ mặt tiền đường Cao Lỗ, có diện tích đất nông nghiệp lớn. + 37 trường hợp khác đã ban hành Quyết định bồi thường. + Đơn giá, thuê, mua căn hộ tái định cư và thời gian bàn giao căn hộ: Đang chờ chủ đầu tư + 07 hộ có diện tích đất nông nghiệp lớn. - Đang chuẩn bị cưỡng chế 07 trường hợp đất nông nghiệp mặt tiền đường Cao Lỗ (trong đó có 02 th khiếu kiện TAND TP: Lê Văn Hải ; Lê Thị Tuyết Nhung) thực hiện theo chỉ đạo tại TB 378 ngày 16/8/2019 của UBND Q8); Đang kiểm tra lại thông tin quy hoạch DA: Theo CV số 173/QLĐT-QH ngày 25/3/2020 của PQLĐT8, BBT đã có CV số 188/BBT-TNV1 ngày 11/05/2020 gửi UBND P4 về việc cung cấp các văn bản công bố công khai quy hoạch và biên bản niêm yết công khai Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 và CV số 189/BBT-TNV1 ngày 11/05/2020 gửi UBND Q8 về việc cung cấp các văn bản công bố công khai quy hoạch và biên bản niêm yết công khai Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/5000

STT	Hạng mục	Diện tích loại đất sau CMD	Địa điểm	Tên chủ đầu tư	Ghi chú
6	Trường mầm non 1458 Hoài Thanh	0,26 (DGD)	Phường 14	Ban QLDA ĐTXDCT-KVQ8 Ban BT-GPMB Q8	- Chờ ý kiến thành phố: UBND Q8 có Công văn số 334/UBND-QLDA 17/02/2020 tiếp tục kiến nghị cho phép tách công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành dự án độc lập và xem xét thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ thiệt hại tài sản trên đất khi thu hồi một phần nhà kho số 1458 Hoài Thanh Phường 14 Quận 8.
I.2.2 Dự án đăng ký năm 2016 chuyển sang					
7	Dự án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư di dời nhà sạt lở khu vực hẻm số 283 đường Bông Sao Phường 5 Quận 8	0,02 (DTL)	Phường 5	Ban BT-GPMB Q8	- Đã chi trả 5/7 trường hợp, nhận mặt bằng: 5 trường hợp; chưa đồng ý nhận tiền (đã gọi kho bạc) 02 trường hợp - Công văn số 2807/UBND-BBT ngày 11/10/2019; 855/UBND-BBT 15/4/2020 gửi Ủy ban nhân dân Thành phố, Ban chỉ đạo bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Thành phố và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố về khó khăn, vướng mắc. - Sở TNMT đã chủ trì họp; Đang chờ Sở TNMT hướng dẫn.
8	Dự án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư di dời các hộ dân cư ngụ tại chung cư số 765 đường Bến Bình Đông, Phường 14 Quận 8	0,03 (SKC)	Phường 14	Ban BT-GPMB Q8	- Đã hoàn tất việc di dời và bố trí tạm cư cho 16 hộ dân cư ngụ tại chung cư 765 Bến Bình Đông, trong đó 14 hộ bố trí tại chung cư Lý Chiêu Hoàng Q. bình Tân và 02 hộ tại chung cư An Dương Vương P16 Q8. - UBND Q8 có Công văn số 2521/UBND-BBT ngày 12/6/2018 đề nghị UBND TP và Sở XD sớm có ý kiến giải quyết chỉnh sách cho các hộ dân đang tạm cư thuộc dự án; CV 1869/UBND-BBT 03/7/2019: kiến nghị UBNDTP, SXD chấp thuận UBNDQ8 lập PA tái định cư tại nơi tạm cư và chấp thuận việc bán căn hộ cho các hộ dân.
I.2.3 Dự án đăng ký năm 2017 chuyển sang					
9	Nâng cấp đường số 9, 21	0,31 (DGT)	Phường 4	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	- Kế hoạch số 313/KH-UBND ngày 13/12/2017 thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ - Ủy ban nhân dân thành phố đã đồng ý chủ trương điều chỉnh giảm quy mô dự án tại - Công văn số 6624/VP-DA ngày 25/7/2019. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 8 đang trình Sở Kế hoạch và đầu tư thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư. - Giao ranh: Ban QLDA đã bàn giao bình đồ 1/500 ranh thực hiện dự án đã được Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố phê duyệt nhưng chưa bàn giao ranh K thực địa và bản vẽ trích đo địa chính thửa đất

STT	Hạng mục	Diện tích loại đất sau CMD	Địa điểm	Tên chủ đầu tư	Ghi chú
I.24	Dự án đang ký năm 2018 chuyển sang				
10	Trung tâm thử nghiệm phía Nam - Lô E - Khu số 15	1,36 (TMD)	Phường 7	Cục Đăng kiểm Việt Nam	- Đang lập thủ tục đầu tư xây dựng; - Đã chi bồi thường 221 hộ, bàn giao mặt bằng 127 hộ
11	Chống ngập và cải tạo khu học tập trường THPT Nguyễn Thị Định	0,28 (DGT)	Phường 16	Ban QLDA ĐTXDCT KVVQ8	- Về giá: Đã hoàn chỉnh hồ sơ, chuẩn bị trình Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, thẩm định phê duyệt; - Về ranh: chưa thống nhất.
I.3	Dự án đã thông báo thu hồi đất				
I.3.1	Dự án đăng ký năm 2015 chuyển sang				
12	Cải tạo mở rộng bệnh viện Quận 8	0,10 (DYT)	Phường 4	Ban QLDA ĐTXDCT KVVQ8	- Đã thu thập pháp lý 04/04 hộ. Vận động được 02/04 hộ bàn giao mặt bằng. Hiệp thương bản vẽ: 04/04 hộ. Đã có thông báo thu hồi đất và đã gửi thông báo được 03/04 trường hợp. Đã trình STNMT thẩm định PA hệ số điều chỉnh giá theo đơn giá mới theo CV 400/UBND-BBT ngày 24/02/2020. Tiến độ xác minh: đã có CV 168/BBT-TNV1 24/4/2020 gửi UBP4 xác minh nguồn gốc nhà, đất của 04 trường hợp.
13	Đường vào Trung tâm y tế dự phòng	0,55 (DGT)	Phường 6	Ban QLDA ĐTXDCT KVVQ8	- Tổng số trường hợp giải tỏa: 23 trường hợp (02 tổ chức, 21 hộ dân). Đã hoàn tất công tác đo vẽ, thu pháp lý, thông báo thu hồi đất, hiệp thương bản vẽ. Về giá: đã trình lại PA hệ số điều chỉnh giá theo đơn giá mới 411/UBND-BBT ngày 25/02/2020, chờ UBTP thẩm định. - Về ranh: bình đồ 1/500 được Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố phê duyệt. - Về hiệp thương bản vẽ hiện trạng: Ngày 07/5-14/5/2020, BBT phối hợp UBNDP6 hiệp thương bản vẽ hiện trạng. Kết quả: đồng ý: 11/18 trường hợp, xem lại: 01/18 trường hợp, không đồng ý: 04/18 trường hợp, kiểm tra lại: 02/18 trường hợp. Có Công văn số 191/BBT-TNV2 ngày 11/05/2020 gửi P về việc xác minh nguồn gốc nhà, đất của các trường hợp thuộc Dự án

STT	Hạng mục	Diện tích loại đất sau CMD	Địa điểm	Tên chủ đầu tư	Ghi chú
14	Đường Bình Đăng (đoạn từ hẻm 189 đường Bùi Minh Trực đến UBND Phường 6 mới)	4,30 (DGT)	Phường 6	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	- Tổng số trường hợp giải tỏa: 59 trường hợp (23 tổ chức, 36 hộ dân) - Tiến độ BT: Ngày 03/12/2019, HĐBT đã thông qua. Ngày 13/12/2019, đã có chính sách số 3430/CS-HĐBT của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Dự án và đã được Ủy ban nhân dân Quận 8 phê duyệt theo Quyết định số 6942/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 (UBQ8 đã có QĐ điều chỉnh chính sách theo 07) - Kết quả hiệp thương BV, hiệp thương PA: Tổng số trường hợp tiếp xúc 51/59 trường hợp hộ dân và doanh nghiệp thuộc dự án (không bao gồm 07 trường hợp hộ dân và doanh nghiệp chưa bổ sung đơn giá và 01 trường hợp hộ Ông (bà) Nguyễn Văn Tăng tạm giữ do có thay đổi về nguồn gốc nhà, đất): có 13/51 đồng ý bàn giao mặt bằng. (Đã nhận MB đc 04 trường hợp). - Đã chuyển tiền vào TK tạm gửi Kho bạc Q8 những trường hợp chưa đồng ý.
15	Nâng cấp, mở rộng đường Bến Ba Đình	1,50 (DGT)	Phường 8	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	- Về ranh: Đã nhận bàn giao K từng hộ theo 1/500 được duyệt: có 87/139 trường hợp điều chỉnh. - Đang hiệp thương lại BV hiện trạng được điều chỉnh và phối hợp các P xác minh lại (đã hiệp thương xong tại P8, P9 và đã gửi P8, P9 xác minh lại) - Về giá: đã trình UBQ8 ký hồ sơ trình Sở TNMT kiểm tra và trình HĐ thẩm định giá đất TP phê duyệt (Tờ trình 20/TTr-BBT 15/5/2020) - Đang thi công phân mặt bằng được giao.
16	Chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ Bắc Kênh Đôi Quận 8 (Phường 8, 9, 10, 12, 14) GPMB Tuyển đề bao bọc kênh Đôi (bờ Bắc)	4,19 (DTL)	Phường 8, 9, 10, 12, 14	Ban BT-GPMB Q8	- Hoàn tất việc phát hành thông báo thu hồi đất; đang hoàn chỉnh xác minh; - Chờ Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở KH-ĐT thành phố xem xét, thẩm định thay đổi tổng mức đầu tư (có Báo cáo số 164/BC-BBT về đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh và BC số 165/BC-BBT về đánh giá, điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án), duyệt dự án BT. - Đang hoàn chỉnh thủ tục trình giá Thành phố

STT	Hạng mục	Diện tích loại đất sau CMD	Địa điểm	Tên chủ đầu tư	Ghi chú
17	Nâng cấp, mở rộng đường Bình Đông	5,10 (DGT)	Phường 11 Phường 13 Phường 14 Phường 15	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	- Có Kế hoạch số 291/KH-UBND ngày 05/9/2019 về thực hiện công tác Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án. - về ranh: 25/3/2020, Ban QLDA đã giao bình đồ 1/500 được STNMT duyệt số 2020-9610/XĐR-TNMT 04/3/2020. - Tiến độ trình giá: đã trình UBND ký hồ sơ trình Sở TNMT kiểm tra và trình HĐ thẩm định giá đất TP phê duyệt (Tờ trình 20/TTr-BBT 15/5/2020) - Tiến độ xác minh: Đang phối hợp UBNDP xác minh lại những trường hợp cần điều chỉnh thuộc P13, P14 và gửi Tổ xét điều kiện cấp giấy. - Đang nhập dữ liệu xác minh và lập Chính sách, Phương án bồi thường, QĐ bồi thường
18	GPMB XD Cầu Rạch Cát	2,43 (DGT)	Phường 15 Phường 16	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	- Đang dự thảo Chính sách bồi thường và Phương án bồi thường của từng hộ dân căn cứ vào giá T1. - Tiến độ xác minh: cơ bản hoàn thành. Còn một số trường hợp cần điều chỉnh. - Tiến độ xét ĐK cấp giấy: còn 80 trường hợp đã chuyển Tổ xét ĐK nhưng chưa phúc đáp - UBNDQ8 ban hành Kế hoạch số 241/KH-UBND ngày 16/7/2019 về thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án - Trình duyệt dự án: Đã trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định dự án theo Công văn số 1515/UBND-BBT ngày 06 tháng 6 năm 2019 của UBNDQ8. Do có thay đổi tổng mức đầu tư nên ngày 13/9/2019, có Báo cáo số 156/BC-BBT về đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh Dự án và Báo cáo số 157/BC-BBT về đánh giá, điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án trình Sở Kế hoạch và đầu tư thẩm định. Đã có VB góp ý của Sở Tài nguyên và Môi trường (Công văn số 9414/STNMT-BTTTT ngày 01/11/2019). Đang chờ họp HĐBT thông qua (Tờ trình số 135/TTr-BBT-GQCS&ĐTC ngày 15/11/2019).
19	Trạm y tế Phường 11	0,02 (DYT)	Phường 11	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Hiện nay, đã bàn giao mặt bằng trống cho chủ đầu tư và hoàn tất di dời, bố trí tạm cư cho các hộ dân.. - Có Công văn số 2790/UBND-BBT ngày 11/10/2019 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố đề nghị kiểm tra, thẩm định và trình phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ. - Về giá: đã trình UBND ký hồ sơ trình Sở TNMT kiểm tra và trình HĐ thẩm định giá đất TP phê duyệt (Tờ trình 20/TTr-BBT 15/5/2020)
20	Dự án xây dựng đường vào Trường Đại học Kinh tế TP HCM tại' P16 Q8	0,66 (DGT)	Phường 16	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	- Đang trình duyệt giá T1; Ban QLĐTXD CT Q8 đang cắm ranh thực địa và kiểm tra ranh; - Tiến độ thực hiện dự án (phần xây dựng): Dự án Xây dựng Đường vào trường Đại học Kinh tế thành phố Hồ Chí Minh Phường 16, Quận 8 đã được khởi công xây dựng từ ngày 26 tháng 11 năm 2016 (theo Lệnh khởi công số 931/LKC-QLĐTXDCT ngày 25 tháng 11 năm 2014 của Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình Quận 8, nay là).

STT	Hạng mục	Diện tích loại đất sau CMD	Địa điểm	Tên chủ đầu tư	Ghi chú
I.3.2	Dự án đang ký năm 2016 chuyển sang				
21	Dự án Bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án nạo vét rạch Nhụy - rạch Ruột ngựa tại Phường 16 Quận 8	4,26 (DTL)	Phường 16	Ban BT GPMB Q8	- Ủy ban nhân dân Quận 8 ban hành Kế hoạch 330/KH-UBND ngày 22/10/2019 về thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án. - Về ranh: Đã thống nhất với ranh bản đồ hiện trạng vị trí 1/500 đã đc Sở TNMT ký duyệt - Trình duyệt DA: có Báo cáo số 162/BC-BBT về đánh giá, điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án và Báo cáo số 163/BC-BBT về đánh giá, điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án trình Sở Kế hoạch và đầu tư thẩm định. Đang chờ SKHĐT thẩm định - Trình giá: đã thuê Cty thẩm định, chờ CTy thẩm định giá. - Đã ban hành thông báo thu hồi đất: 188 trường hợp và đã hiệp thương BV hiện trạng - Đang phối hợp Ủy ban nhân dân Phường 16 xác minh nguồn gốc nhà, đất của các hộ dân thuộc Dự án.
22	Trung tâm Kỹ thuật cao (Khu C - Nam Thành phố)	9,89 (TMD)	Phường 7	Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận	- Quyết định số 749/QĐ-TTg ngày 08/12/1994 của Thủ tướng Chính phủ. Quyết định số 865/QĐ-TTg ngày 16/11/1996 của Thủ tướng Chính phủ. Quyết định số 5080/QĐ-UB-QLĐT ngày 04/9/1999 của UBND thành phố. Quyết định số 6555/QĐ-UBND ngày 27/12/2005 của UBND thành phố.
23	Trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 14	0,20 (TSC)	Phường 14	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	- Ngày 25/9/2019, Công ty Imexco liên hệ Ban Bồi thường cung cấp Chứng thư và báo cáo thẩm định giá trị vật tư thu hồi nhà kho. - Ban Bồi thường có Công văn số 448/BBT-TNV1 ngày 27/9/2019, 197/BBT-TNV1 ngày 15/5/2020 (lần 2) gửi Phòng Tài chính kế hoạch thẩm định Chứng thư và báo cáo giá trị vật tư thu hồi nhà kho. Đang thẩm định Chứng thư và báo cáo giá trị vật tư thu hồi nhà kho.
I.3.3	Dự án đăng ký năm 2017 chuyển sang				
I.3.4	Dự án đăng ký năm 2018 chuyển sang				
24	Mở rộng hẻm 154 Âu Dương Lân	0,22 (DGT)	Phường 3	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	- Đang phối hợp đo vẽ, thu thập pháp lý, ban hành thông báo thu hồi đất, xác minh nguồn gốc nhà đất.. Đang kiểm tra lại ranh
25	Nạo vét, cải tạo đoạn rạch từ cửa xả đường Bông Sao đến rạch Hiệp Ân	0,15 (SON)	Phường 5	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	- Đã thống nhất ranh mốc. - Đang rà soát quỹ nhà chuẩn bị tái định cư; - Đã có Kế hoạch đo đạc, kiểm kiểm số 211/KH-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2019;

STT	Hạng mục	Diện tích loại đất sau CMD	Địa điểm	Tên chủ đầu tư	Ghi chú
26	Đường Dương Bạch Mai(Đường cũ 1107 Phạm Thế Hiển)	1,74 (DGT)	Phường 5	Ban QLDA ĐTXDCT KVVQ8	- Đã thống nhất ranh mốc.; - Đã có kế hoạch đo đạc, kiểm đếm 223/KH-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2019; - Đang rà soát quỹ nhà chuẩn bị tái định cư.
I.4 Dự án đã hoàn tất triển khai khảo sát, đo đạc, thu thập pháp lý					
I.4.1 Dự án đăng ký năm 2015 chuyển sang					
27	Nâng cấp, mở rộng đường Cao Lỗ	3,50 (DGT)	Phường 4	Ban QLDA ĐTXDCT KVVQ8	- Lập KH chi tiết: Kế hoạch số 292/KH-UBND ngày 05/9/2019 về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án- Đã bàn giao bản vẽ trích đo địa chính và BV 1/500 được STNMT duyệt. Chưa nhận ranh K thực địa - UBQ8 có KH 379/KH-UBND ngày 31/12/2019 quỹ nhà chuẩn bị tái định cư. Đã đề nghị PTNMT ban hành TB thu hồi đất theo CV 51/BBT-TNV1 24/02/2020.
28	Bồi thường giải phóng mặt bằng để xây dựng Bến xe buýt Quận 8	1,65 (DGT)	Phường 5	Ban QLDA ĐTXDCT KVVQ8	- Một phần: 31; toàn bộ: 159; - Đang hiệp thương bản vẽ, xác minh nguồn gốc - Chờ SKH-ĐT thẩm định tổng mức đầu tư điều chỉnh theo BC có 167/BC-BBT 26/9/2019 về đánh giá, điều chỉnh chủ trương đầu tư; 168/BC-BBT 26/9/2019 về đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh Dự án Đã có QĐ phê duyệt DA số 5336/QĐ-SGTVT ngày 31/10/2019 của Sở GTVT
29	Xây dựng Cụm 3 trường tại Phường 4 Quận 8	2,27 (DGD)	Phường 4	Ban BT GPMB Q8	- Đã điều tra xã hội học, kết hợp đo đạc, kiểm đếm. - Tiếp tục khảo sát và thu thập pháp lý, đo vẽ hiện trạng: 60 hộ vắng chủ đã đăng báo 3 kỳ - Đã thống nhất ranh dự án tại khúc giao của dự án đường Cao Lỗ;

STT	Hạng mục	Diện tích loại đất sau CMD	Địa điểm	Tên chủ đầu tư	Ghi chú
30	Trung tâm y tế dự phòng Quận 8	0,29 (DYT)	Phường 6	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	- Về duyệt Dự án: Sở TNMT đã duyệt theo QĐ số 1159/QĐ-STNMT-BTTĐC ngày 30/10/2019 (theo Công văn đề nghị số 2147/UBND-BBT ngày 31/7/2019 của UBNDQ8) - Về công tác giá: Đã có CV 410/UBND-BBT ngày 25/02/2020 của UBNDQ8 trình STNMT ký PA hệ số điều chỉnh giá theo đơn giá mới - Về công tác kiểm định bình đồ 1/500: Công văn số 100/BBT-TNV2 ngày 17/02/2020 gửi Sở TNMT kiểm định bản đồ hiện trạng vị trí 1/500 - Ngày 24/12/2019, Ban Bồi thường có Báo cáo số 219/BC-BBT gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh điều chỉnh thời gian tiến độ của Dự án.
31	Trường mầm non tại 132/62 đường Cây Sung	0,04 (DGT); 0,12 (DGD)	Phường 14	Công ty TNHH MTV ĐT KD ngành giáo dục Thùy Dương	- Đã hoàn tất điều tra, khảo sát, đo vẽ hiện trạng - Đang chờ chỉ định thầu. - Đang thu thập pháp lý thực hiện DA
I.4.2	Dự án đăng ký năm 2016 chuyển sang				
32	Trung tâm lưu thông hàng hóa 2 (Khu D - Nam Thành phố)	60,55 (DGT)	Phường 7	Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận	- Dự án khu D Nam Sài Gòn, Chưa có kế hoạch bồi thường, Công ty IPC Chưa cấp vốn để triển khai công tác bồi thường
I.4.2	Dự án đăng ký năm 2017 chuyển sang				
33	Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ Nam kênh Đôi Quận 8 (Phường 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)	44,16 (DKV, DTL)	Phường 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	Ban BT GPMB Q8	- Đã cơ bản hoàn tất đo vẽ, điều tra khảo sát hiện trạng. Hiện đang chờ UBND TP phê duyệt chủ đầu tư và điều chỉnh ranh quy hoạch của dự án.
34	Trung tâm kinh doanh Hương liệu - Hóa chất	11,30(TMD)	Phường 7	Kêu gọi đầu tư	- UBND thành phố đang lựa chọn nhà đầu tư để thực hiện dự án. - Ngày 11/4/2018 đã nhận ranh mốc từ Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố. - Đã tổ chức thực hiện điều tra xã hội học và đang lập dự toán trích đo địa chính, đo đạc kiến trúc gửi Trung tâm phát triển quỹ đất tạm ứng kinh phí bồi thường.

STT	Hạng mục	Diện tích loại đất sau CMD	Địa điểm	Tên chủ đầu tư	Ghi chú
I.5	Dự án đang triển khai khảo sát, đo đạc, thu thập pháp lý				
I.5.1	Dự án đang ký năm 2015 chuyển sang				
35	Nâng cấp, mở rộng đường Mạc Vân Phường 13	0,25 (DGT)	Phường 13	Ban QLDA ĐTXDCT KVVQ8	- Đã bàn giao bản vẽ trích đo địa chính và bình đồ 1/500 ranh thực hiện dự án đã được Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố phê duyệt. Chưa nhận ranh K thực địa - Đã có kế hoạch đo đạc, kiểm đếm số 154/KH-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2019 . - UBND có KH 379/KH-UBND ngày 31/12/2019 quỹ nhà chuẩn bị tái định cư. Đã đề nghị PTNMT ban hành TB thu hồi đất theo CV 53/BBT-TNV1 24/02/2020.
36	GPMB XD Trường Mầm non Hòa Mi-Phường 1	0,42 (DGD); 0,17 (DTL)	Phường 1	Ban QLDA ĐTXDCT KVVQ8	- Đã có kế hoạch Tổ chức điều tra xã hội học, khảo sát tình hình sử dụng nhà đất, nhu cầu về nơi ở, việc làm ổn định cuộc sống và khảo sát đo vẽ hiện trạng nhà, đất những trường hợp bị ảnh hưởng. Đã tổ chức điều tra, và có BC: 04 trường hợp hộ dân (01 toàn bộ, 03 một phần) - Đã Ký HĐ đo vẽ, lập BV 1/500; Phòng TNMT có Công văn số 153/TNMT-TN ngày 18/5/2020 về việc kiểm tra phạm vi ranh dự án. Hiện, BBT đang phối hợp với đơn vị tư vấn để điều chỉnh ranh bản đồ 1/500. - UBND đề xuất qua tết nguyên đán Canh Tý sẽ vận động nhân dân. Chờ P1 lên kế hoạch. - Có CV 646/BBT-TNV1 24/12/2019 về xác định công trình cấp phép tạm
I.5.2	Dự án đang ký năm 2016 chuyển sang				
37	Dự án Bồi thường giải phóng mặt bằng rạch Bò Đề tại Phường 5 Quận 8	0,35 (DTL)	Phường 5	Ban BT GPMB Q8	- BC 237/BC-UBND ngày 10/7/2019 thẩm định báo cáo chủ trương đầu tư công, Hiện nay Sở Kế hoạch và Đầu tư đang thẩm định chủ trương đầu tư theo quy định.
38	Dự án xây dựng Cầu đường Bình Tiên trên địa bàn Phường 6, 14 Quận 8	2,24 (DGT) 2,71 (DGT)	Phường 6 Phường 14	Ban BT GPMB Q8	- Chờ Thành phố rà soát lại trình tự thủ tục chọn nhà đầu tư.
39	Dự án Bồi thường giải phóng mặt bằng xây dựng trường và tái định cư Cụm 3 trường tại P15 Q 8	4,32 (DGD)	Phường 15	Ban BT GPMB Q8	- Đang lập bình đồ 1/500, đang tổ chức điều tra xã hội học, kết hợp đo đạc, kiểm đếm; và chuẩn bị giải ngân vốn - Đang lập bình đồ 1/500 - Đã tổ chức điều tra xã hội học, kết hợp đo đạc, kiểm đếm; - Kết quả: 299 trường hợp, còn 60 trường hợp chưa đo vẽ, khảo sát vắng, 06 trường hợp người dân không hợp tác.

STT	Hạng mục	Diện tích loại đất sau CMD	Địa điểm	Tên chủ đầu tư	Ghi chú
40	Trường mầm non Phú Định P16 (Tên cũ Dự án Bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư Cụm trường tại Phường 16 Quận 8)	0,50 (DGD)	Phường 16	Ban BT GPMB Q8	- Đang lập bình đồ 1/500 - Hoàn chỉnh bản vẽ hiện trạng; - Đang tổ chức điều tra xã hội học, kết hợp đo đạc, kiểm đếm; và chuẩn bị giải ngân vốn
41	Khu nhà ở dọc rạch Hiệp Ân (CT TNHH BDS Việt Phú An)	5,29 (ODT)	Phường 5	Công ty TNHH BDS Việt Phú An	- Tổ chức đầu tư đấu thầu sử dụng đất; Đang chờ chủ trương; - Đã duyệt KH sử dụng đất 2019 (QĐ 2814/QĐ-UBND ngày 01/7/2019 của UBNDTP) - Đã ký hợp đồng với Ban nhưng chưa thực hiện.
1.5.3	Dự án đăng ký năm 2017 chuyển sang				
42	Cải thiện môi trường nước TPHCM lưu vực kênh Tàu Hủ - Bến Nghé - Đò - Tẻ (GD 2)	0,12 (DTL)	Phường 1, 4, 5, 8, 9, 11, 12	Ban QLDT XD-CT-GTĐT TP	- Dự án đang thực hiện
43	Trường tiểu học Nguyễn Trực	0,83 (DGD)	Phường 1	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	- Đã ghi vốn đầu tư. - Ban BTGPMB Q8 đang triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng
44	Đường số 8 nối dài (xung quanh Trung tâm Bồi dưỡng chính trị Quận 8)	0,41 (DGT)	Phường 5	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	- Ban QLDA đã bàn giao Bình đồ hiện trạng vị trí 1/500 được phê duyệt và Bản vẽ trích đo địa chính thửa đất của từng trường hợp; Chưa bàn giao lại ranh mốc trên thực địa - Đang rà soát quỹ nhà TĐC - Đã có kế hoạch đo đạc, kiểm đếm. BBT có Công văn số 195/BBT-TNV1 ngày 12/05/2020 đề nghị PTNMT tham mưu UBNDQ8 ban hành kế hoạch thu hồi đất, thông báo thu hồi đất đối với từng trường hợp thuộc ranh giải tỏa của Dự án
45	Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ tuyến ngã ba kênh Tẻ đến ranh địa giới huyện Bình Chánh	5,42 (DTL)	Phường 1	Ban BT GPMB Q8	- Ủy ban nhân dân Quận 8 giao Ban Bồi thường làm chủ đầu tư bồi thường

STT	Hạng mục	Diện tích loại đất sau CMD	Địa điểm	Tên chủ đầu tư	Ghi chú
46	Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ đồng Rạch Ông Nhỏ	0,42 (DTL)	Phường 2	Ban BT GPMB Q8	- Ủy ban nhân dân Quận 8 giao Ban Bồi thường làm chủ đầu tư bồi thường. Đã có 238/BC-UBND ngày 10/7/2019 thẩm định báo cáo chủ trương đầu tư công, Hiện nay Sở Kế hoạch và Đầu tư đang thẩm định chủ trương đầu tư theo quy định.
47	Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ tuyến kênh Đồi - sông Ông Lớn	1,82 (DTL, DKV)	Phường 3	Ban BT GPMB Q8	- Ủy ban nhân dân Quận 8 giao Ban Bồi thường làm chủ đầu tư bồi thường. BC 238/BC-UBND ngày 10/7/2019 thẩm định báo cáo chủ trương đầu tư công, Hiện nay Sở Kế hoạch và Đầu tư đang thẩm định chủ trương đầu tư theo quy định.
48	Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ rạch Du	1,80 (DTL)	Phường 4	Ban BT GPMB Q8	- Ủy ban nhân dân Quận 8 giao Ban Bồi thường làm chủ đầu tư bồi thường. - BC 238/BC-UBND ngày 10/7/2019 thẩm định báo cáo chủ trương đầu tư công, Hiện nay Sở Kế hoạch và Đầu tư đang thẩm định chủ trương đầu tư theo quy định.
49	Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ tuyến bờ Tây rạch Hiệp Ân	2,60 (DTL, DKV)	Phường 5	Ban BT GPMB Q8	- Ủy ban nhân dân Quận 8 giao Ban Bồi thường làm chủ đầu tư bồi thường
50	Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ tuyến bờ Đông rạch Hiệp Ân	2,48 (DTL, DKV)	Phường 5	Ban BT GPMB Q8	- Ủy ban nhân dân Quận 8 giao Ban Bồi thường làm chủ đầu tư bồi thường
51	Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ tuyến rạch Bà Tăng	14,20 (DTL, DKV)	Phường 7	Ban BT GPMB Q8	- BC 236/BC-UBND ngày 10/7/2019 thẩm định báo cáo chủ trương đầu tư công, Hiện nay Sở Kế hoạch và Đầu tư đang thẩm định chủ trương đầu tư theo quy định.
52	Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ tuyến sông Cẩn Giuộc	7,70 (DTL, DKV)	Phường 7	Ban BT GPMB Q8	- BC 235/BC-UBND ngày 10/7/2019 thẩm định báo cáo chủ trương đầu tư công, Hiện nay Sở Kế hoạch và Đầu tư đang thẩm định chủ trương đầu tư theo quy định.
53	Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ tuyến rạch Bà Cả	0,99 (DTL)	Phường 16	Ban BT GPMB Q8	- BC 234/BC-UBND ngày 10/7/2019 thẩm định báo cáo chủ trương đầu tư công, Hiện nay Sở Kế hoạch và Đầu tư đang thẩm định chủ trương đầu tư theo quy định. Đã có Quyết định ghi vốn số 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về giao kế hoạch đầu tư công năm 2020 nguồn vốn ngân sách thành phố.

STT	Hạng mục	Diện tích loại đất sau CMD	Địa điểm	Tên chủ đầu tư	Ghi chú
54	Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ tuyến rạch Bà Dơi(tên theo QĐ 5514 là Nạo vét, nâng cấp tuyến rạch Bà Dơi (từ rạch ruột ngựa đến cuối tuyến) P16)	0,52 (DTL)	Phường 16	Ban BT GPMB Q8	- Dự án nằm trong chương trình chỉnh trang đô thị của thành phố, (chương trình đột phá thứ 7 của Đảng bộ TP). Hiện Quận 8 và Thành phố đang tập trung cho dự án Bờ Bắc, Bờ Nam Kênh đôi nên chưa thể triển khai đồng bộ - Đã có Quyết định ghi vốn số 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về giao kế hoạch đầu tư công năm 2020 nguồn vốn ngân sách thành phố.
I.5.4 Dự án đang ký năm 2018 chuyển sang					
55	Dự án đầu tư xây dựng đường D8A và D8B	1,27 (DGT)	Phường 7	Công ty CP đầu tư và địa ốc Sài Gòn - Chợ Lớn	- Đang lập thủ tục đầu tư xây dựng
56	Xây dựng cầu Mỹ Thuận	0,02 (DGT)	Phường 16	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng các Công trình Giao thông	- Đang lập thủ tục đầu tư xây dựng
57	Tuyến đường kết nối dự án khu dân cư NBB Garden III (phía Bắc)	0,18 (DGT)	Phường 16	Ban Quản lý dự án thực hiện (Chủ đầu tư:Cty CP đầu tư 577)	- Đang lập bản vẽ xác định ranh đề bồi thường giải phóng mặt bằng
I.5.5 Dự án đăng ký năm 2019 chuyển sang					
58	Bệnh viện Phục hồi chức năng - Điều trị bệnh nghề nghiệp tại P3 Q8	0,31 (DYT)	Phường 3	Bệnh viện phục hồi chức năng	- Ngày 04/6/2019 UBND TP có CV số 2201/UBND-DA về chủ trương đầu tư một phần đường số 2 Phường 16, Q8 (đoạn từ An Dương Vương đến giáp ranh dự án Khu dân cư NBB Garden III) - Đang lập thủ tục đầu tư xây dựng
59	Nạo vét, khai thông dòng chảy, kiến cố hóa Rạch Cung, rạch Lòng Đèn	1,50 (DTL)	Phường 7	Trung tâm chống ngập thành phố	- CV 2314/TTCN-KHĐT ngày 01/10/2018 của Trung tâm điều hành chương trình chống ngập nước Về việc xây dựng Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn Quận 8
60	Xây dựng hệ thống thoát nước đường Trịnh Quang Nghi (từ đường Nguyễn Văn Linh đến Đình An Tài)	1,15 (DGT)	Phường 7	Trung tâm chống ngập thành phố	- CV 2314/TTCN-KHĐT ngày 01/10/2018 của Trung tâm điều hành chương trình chống ngập nước Về việc xây dựng Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn Quận 8

STT	Hạng mục	Diện tích loại đất sau CMD	Địa điểm	Tên chủ đầu tư	Ghi chú
61	Xây dựng trường mầm non tại Phường 1	0,35 (DGD) 0,06 (DGT)	Phường 1	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	- Đã ghi vốn đầu tư
62	Cầu Kênh Ngang số 2	1,14 (DGT,SON)	Phường 14 Phường 15	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng các Công trình Giao thông	- CV 1977/KQL4-KHĐT ngày 10/10/2018 của Khu quản lý giao thông đô thị số 04 Về việc đăng ký danh mục các dự án cần thu hồi đất trình hội đồng nhân dân năm 2019 của Quận 8
63	Cầu Kênh Ngang số 3	1,60 (DGT,SON)	Phường 15	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng các Công trình Giao thông	- CV 1977/KQL4-KHĐT ngày 10/10/2018 của Khu quản lý giao thông đô thị số 04 Về việc đăng ký danh mục các dự án cần thu hồi đất trình hội đồng nhân dân năm 2019 của Quận 8
II	Dự án chuyển mục đích sử dụng đất				
II.1	Dự án đã khởi công hoặc đang triển khai thực hiện				
II.1.1	Dự án đang ký năm 2015 chuyển sang				
1	Trường mầm non trong khu nhà ở đường An Dương Vương	0,08 (DGD)	Phường 16	Công ty TNHH MTV XD SX Minh Hoàng Phát	- Nhà đầu tư trúng thầu đang lập thủ tục thuê đất tại Sở TNMT , Thuộc thẩm quyền của các Sở Ban ngành, đề nghị giữ lại, do lỗi không phải của chủ đầu tư.
2	Khu nhà ở NBB Garden 3 Bờ Hàng	7,68 (ODT); 0,07 (DGT)	Phường 16	Cty CP 577	- Đã hoàn thành bồi thường, được UBND TP chấp thuận đầu tư; chưa được thành phố giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
II 1.2	Dự án đăng ký năm 2016 chuyển sang				
3	Trường mầm non Phường 1 (khu nhà cháy)	0,11 (DGD)	Phường 1	Kêu gọi đầu tư	- Đang lập thủ tục lựa chọn nhà đầu tư. Quyết định số 1912/QĐ-UBND ngày 19/4/2018 về điều chỉnh Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 09/01/2017 về phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư Trường mầm non Phường 1 (khu nhà cháy) - Đang xin điều chỉnh dự án
4	Khu nhà ở cán bộ chiến sĩ lực lượng vũ trang (Khu đất Quận đội cũ)	0,11 (ODT)	Phường 5	Tổng Cty Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Bộ quốc phòng	- CV 1230/TCT-DA4 ngày 13/8/2018 của Tổng công ty ĐTPPT nhà và đô thị thuộc Bộ Quốc phòng về việc triển khai đăng ký thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của Quận 8 TP HCM

STT	Hạng mục	Diện tích loại đất sau CMD	Địa điểm	Tên chủ đầu tư	Ghi chú
5	Trụ sở Công an Phường 7 (Cải tạo, sửa chữa trường tiểu học An Phong cũ Phường 7 Quận 8 làm)	0,13 (TSC)	Phường 7	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	- Đã có Quyết định phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật số 2565/QĐ-UBND ngày 02/6/2015 của UBND Q8 - Nguồn vốn thực hiện dự kiến lấy từ nguồn thu từ bán đấu giá tài sản nhà đất công. Tuy nhiên, sau đó ngưng việc bán đấu giá nhà đất công theo Quyết định 09/TTg. Hiện đang chờ UBND thành phố bố trí nguồn vốn để thực hiện dự án
II.13 Dự án đang ký năm 2017 chuyển sang					
6	Khu dân cư đô thị Cảng Phú Định	23,35 (ODT) 3,87 (DGD) 5,25 (DKV) 17,08 (DGT) 0,50 (DRA)	Phường 16	Công ty Cổ phần Cảng Phú Định	- Sở Kế hoạch đầu tư đang xem xét ý kiến các Bộ, Sở ngành để trình Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về quyết định Chủ trương đầu tư của Dự án; - Ngày 31/7/2019, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã có Quyết định số 1980/QĐ-BTNMT về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Khu dân cư đô thị Cảng Phú Định.
7	Ban chỉ huy quân sự phường 2	0,02 (TSC)	phường 2	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	- Đã phê duyệt Quyết định đầu tư số 4437/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 - Đang lập báo cáo Kinh tế kỹ thuật
8	Xây dựng mới trụ sở Trung tâm Y tế dự phòng Thành phố Hồ Chí Minh (125/61 Âu Dương Lân P3 Q8)	1,01 (DYT)	phường 3	Sở Y tế	- Đang thi công xây dựng
9	Ban chỉ huy quân sự phường 3	0,01 (TSC)	phường 3	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	- Đã phê duyệt Quyết định đầu tư số 4436/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 - Đang lập báo cáo Kinh tế kỹ thuật
10	Ban chỉ huy quân sự phường 4	0,02 (TSC)	phường 4	BQLDA ĐTXDCT KVQ8	- Đã phê duyệt Quyết định đầu tư số 4435/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 - Đang lập báo cáo Kinh tế kỹ thuật
11	Ban chỉ huy quân sự phường 5	0,03 (TSC)	phường 5	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	- Đã phê duyệt Quyết định đầu tư số 4434/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 - Đang lập báo cáo Kinh tế kỹ thuật
12	Trụ sở Công an Phường 4	0,03 (TSC)	phường 4	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	- Khởi công xây dựng trong tháng 7/2018

STT	Hạng mục	Diện tích loại đất sau CMD	Địa điểm	Tên chủ đầu tư	Ghi chú
13	Xây dựng trụ sở Ban chỉ huy quân sự Phường 16	0,06 (TSC)	Phường 16	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	- Đã phê duyệt Quyết định đầu tư số 4433/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 - Đang lập báo cáo Kinh tế kỹ thuật
14	Xây dựng trụ sở Ban chỉ huy quân sự Phường 6	0,16 (TSC)	Phường 6	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	- Đã phê duyệt Quyết định đầu tư số 4438/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 - Đang lập báo cáo Kinh tế kỹ thuật
II.1.4 Dự án đăng ký năm 2018 chuyển sang					
15	Khu Thương mại Bình Điền	28,56 (TMD)	Phường 7	Tổng Công ty TM Sài Gòn TNHH MTV	Giải quyết tồn đọng: - Hộ bà Trần Thúy Nga đã có Công văn phúc đáp chủ đầu tư về việc bố trí nền tái định cư. - Lê Hoàng Ân: Đã có Bản án của Tòa án Quận 8 về việc giải quyết tranh chấp giữa ông Ân và bà Đoàn Thị Chín, Nguyễn Văn Phi. Theo đó Tòa án nhân dân Quận 8 tuyên các nền tái định cư của bà Chín, ông Phi là của ông Ân. UBND Q8 có Công văn số 4203/UBND-BBT 26/11/2019; Công văn 1232/UBND-BBT 08/5/2019 đề nghị Tòa án nhân dân Quận 8 và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 hỗ trợ thực hiện để phù hợp với phương án. Đang chờ hợp khối nội chính - Nguyễn Thị Xê: Hội đồng Bồi thường thống nhất bán 01 nền tái định cư không kinh doanh. Hiện không có nền bố trí, chờ giải quyết trường hợp ông Lê Hoàng Ân, sau đó sẽ giải quyết trường hợp này
16	Trường mầm non (khu đất Tuyên Huân P15)	0,16 (DGD)	Phường 15	Mời gọi đầu tư	- Đang trình thành phố xin chủ trương mời gọi đầu tư xây dựng trường mầm non tại Công văn số 3223/UBND-ĐT ngày 19/12/2017
17	Khu nhà ở đường Tạ Quang Bửu P5 (Mở rộng)	1,86 (ODT)	Phường 5	Công ty CP Địa ốc 8	- Chưa bồi thường diện tích Công viên cây xanh tiếp giáp sông Hiệp Ân; Công viên giữa dự án đã đầu tư nhưng chưa bàn giao, chưa bàn giao hạ tầng. Khu đất trường Mầm non được UBND TP cho nhà đầu tư thuê để xây dựng theo hình thức xã hội hóa.
18	Khu nhà ở tại Phường 7	0,51 (ODT)	Phường 7	Công ty Thiên Bảo	- Đang lập thủ tục đầu tư xây dựng
19	Khu nhà ở tái định cư (cạnh chùa Quan Âm)	0,23 (ODT)	Phường 15	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	- Đang lập thủ tục đầu tư xây dựng
20	Chung cư 24 tầng	0,57 (ODT)	Phường 16	Doanh nghiệp tư nhân SX TM Thuận Thành	- Đang lập thủ tục đầu tư

STT	Hạng mục	Diện tích loại đất sau CMD	Địa điểm	Tên chủ đầu tư	Ghi chú
21	Trường mầm non thửa 11 tờ 35 Bản đồ địa chính Phường 1	0,07 (DGD)	Phường 1	Mời gọi đầu tư	- Mời gọi đầu tư
'22	Khu Công viên văn hóa phía Bắc đường Tạ Quang Bửu, Phường 4 (Công viên văn hóa du lịch Đồng Điều Bắc)	16,66 (DKV)	Phường 4	Mời gọi đầu tư	- Đã được UBND TP phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/2000
23	Khu nhà ở Tân Phú Thịnh	0,65 (ODT)	Phường 6	Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tân Phú Thịnh	- Đang triển khai thực hiện thủ tục
24	Khu nhà ở cao tầng Phường 6	0,79 (ODT)	Phường 6	Công ty Cổ phần Công nghiệp Thương mại Phước Bình	- Đang triển khai thực hiện thủ tục
IL1.5 Dự án đăng ký năm 2019 chuyển sang					
25	Khu nhà ở thấp tầng Phường 6 (Khu nhà ở Mỹ Mỹ) 1076 Tạ Quang Bửu Phường 6 Quận 8	0,24 (ODT)	Phường 6	Công ty Cổ phần Địa ốc 8	- Đang triển khai thực hiện thủ tục
II.2 Dự án chưa thực hiện					
II.1.1 Dự án đang ký năm 2015 chuyển sang					
26	Trường mầm non tại dự án Khu dân cư Phú Lợi (Công ty CP Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn)	0,34 (DGD)	Phường 7	Lựa chọn chủ đầu tư	- Hiện nay chưa phân định rõ đơn vị thực hiện dự án thành phần (chủ đầu tư giao đất hay giao công trình đã thực hiện cho Quận 8) - Thuộc thẩm quyền của các Sở Ban ngành, đề nghị giữ lại, do lỗi không phải của chủ đầu tư.
27	Trường Mầm non trong khu nhà ở Phú Lợi (CT TNHH Minh Sơn giao lại quỹ đất)	0,08 (DGD)	Phường 7	Lựa chọn chủ đầu tư	- Dự án đã có Quyết định giao đất, hạ tầng chưa hoàn chỉnh. Công ty Minh Sơn chưa thực hiện đền bù xong (còn 10%) - Thuộc thẩm quyền của các Sở Ban ngành, đề nghị giữ lại, do lỗi không phải của chủ đầu tư.
28	Trường mầm non khu nhà ở Ba Tơ (Công ty Ưng Thành bàn giao lại quỹ đất)	0,07 (DGD)	Phường 7	Lựa chọn chủ đầu tư	- Dự án đã có Quyết định giao đất và đã xây dựng hạ tầng. Hiện nay chưa phân định rõ đơn vị thực hiện dự án thành phần (chủ đầu tư giao đất hay giao công trình đã thực hiện cho Quận 8) - Thuộc thẩm quyền của các Sở Ban ngành, đề nghị giữ lại, do lỗi không phải của chủ đầu tư.

STT	Hạng mục	Diện tích loại đất sau CMD	Địa điểm	Tên chủ đầu tư	Ghi chú
II.1.2 Dự án đăng ký năm 2016 chuyển sang					
29	Khu chung cư 1458 Hoài Thanh	0,85 (ODT)	Phường 14	Cty CP Sài Gòn Lương Thực	- Ngày 02/7/2010 Ủy ban nhân dân thành phố có Quyết định số 3111/QĐ-UBND về việc chấp thuận chủ trương đầu tư thực hiện dự án. - Tuy nhiên đã hết hạn, hiện Công ty đang triển khai thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư - Đề nghị thu hồi (UBND Q8 có báo cáo số 2489/UBND-ĐT ngày 06/9/2019 về việc báo cáo tiến độ thực hiện các dự án phát triển nhà ở trên địa bàn Quận 8)
II.1.3 Dự án đăng ký năm 2017 chuyển sang					
30	Đường vào cụm 3 trường P4, Q8	0,21 (DGT)	Phường 4	BQLDA ĐTXDCT KVQ8 (Chủ đầu tư: Cty CP TM DV XD KDN Vạn Thái)	- Ngày 20/5/2019 Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có Công văn 4334/VP-DA về đầu tư xây dựng đường vào cụm trường học tại Phường 4 quận 8, giao Ủy ban nhân dân Quận 8 thực hiện bằng nguồn vốn tự có của doanh nghiệp.
31	Trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 8	0,23 (TSC)	Phường 8	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	- Đang chờ UBND thành phố bố trí nguồn vốn để trình phê duyệt dự án - Nguồn vốn thực hiện dự kiến lấy từ nguồn thu từ bán đấu giá tài sản nhà đất công. Tuy nhiên, sau đó ngưng việc bán đấu giá nhà đất công theo Quyết định 09/TTg. Hiện đang chờ UBND thành phố bố trí nguồn vốn để trình phê duyệt dự án.
32	Trụ sở UBND Phường 11	0,04 (TSC)	Phường 11	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	- Đang chờ UBND thành phố bố trí nguồn vốn để trình phê duyệt dự án - Ngày 03/6/2016, UBND quận 8 đã ban hành Quyết định chủ trương đầu tư, nguồn vốn thực hiện dự kiến lấy từ nguồn thu từ bán đấu giá tài sản nhà đất công. - Tuy nhiên, sau đó ngưng việc bán đấu giá nhà đất công theo Quyết định 09/TTg. Hiện đang chờ UBND thành phố bố trí nguồn vốn để trình phê duyệt dự án

Bảng 5: Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2019

STT	Hạng mục	Kế hoạch năm 2019		Kết quả thực hiện		Tỷ lệ thực hiện (%)	
		Số lượng (dự án)	Diện tích (ha)	Số lượng (dự án)	Diện tích (ha)	Số lượng	Diện tích
I	Tổ chức sử dụng đất	102	371,95	7	14,61	7	3,93
1	Đất an ninh	1	0,06				
2	Đất thương mại, dịch vụ	4	51,11				
3	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	1	0,03				
4	Đất giao thông	28	101,29				
5	Đất cơ sở y tế	1	1,73				
6	Đất cơ sở giáo dục – đào tạo	17	8,20	1	0,22	6	2,68
7	Đất thủy lợi	16	100,72				
8	Đất trụ sở cơ quan	11	0,93				
9	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	2	26,11				
10	Đất ở đô thị	17	75,75	5	14,28	29	18,85
11	Đất sinh hoạt cộng đồng	1	0,11	1	0,11	100	100,00
12	Đất sông suối	3	5,91				
II	Hộ gia đình, cá nhân		8,40		0,68		8,10
	TỔNG CỘNG		380,35		15,29		4,02

Qua bảng 04 cho thấy số lượng dự án đất phát triển hạ tầng (Đất giao thông, Đất dự án năng lượng, Đất cơ sở y tế, Đất thể dục thể thao, Đất cơ sở giáo dục – đào tạo, Đất thủy lợi) dự kiến thực hiện trong năm kế hoạch là nhiều nhất: 62/102 dự án với tổng diện tích 211,94 ha, kết quả chỉ thực hoàn thành được 07 dự án. Nguyên nhân, do Công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất khi triển khai Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án gặp khó khăn trong việc áp giá bồi thường, giải tỏa thu hồi đất cũng như quy trình, thủ tục đầu tư, lựa chọn đơn vị thi công thường kéo dài (Lập kế hoạch đấu thầu và tổ chức lựa chọn nhà thầu đối với gói thầu thuộc dự án được bố trí vốn theo kế hoạch đầu tư công);

Đất an ninh; Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; Đất khu vui chơi, giải trí công cộng; Đất sinh hoạt cộng đồng; Đất sông suối, Đất ở: không thực hiện được kế hoạch đặt ra. Nguyên nhân, do kế hoạch năm 2019 chậm phê duyệt. Và các quá trình thực hiện chủ đầu tư cũng gặp một số khó khăn vướng mắc, không triển khai được theo tiến độ đề ra;

Đối với hộ gia đình, cá nhân: tỷ lệ đăng ký và thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất chỉ đạt 8,10% do kế hoạch mới thực hiện 9 tháng đầu năm.

2. Đánh giá những tồn tại trong thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2019

Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 được xây dựng trên cơ sở nhu cầu sử dụng đất thực tế của địa phương và cấp trên. Tuy nhiên, khi triển khai trên thực tế cho thấy đối với các dự án sử dụng vốn Ngân sách Nhà nước gần như triển khai rất chậm do vướng công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất cũng như quy trình, thủ tục đầu tư, lựa chọn đơn vị thi công thường kéo dài. Các dự án công cộng, khi triển khai thực hiện công thường có tiến độ triển khai rất chậm nhưng vẫn phải đưa vào kế hoạch để có cơ sở ban hành thông báo thu hồi đất;

Các dự án công cộng thường có tiến độ triển khai rất chậm do vướng công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng nhưng vẫn phải đưa vào kế hoạch để có cơ sở thông báo thu hồi đất;

Mặc dù Thành phố đã ban hành Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2018 thay thế Quyết định số 23/2015/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2015. Tuy nhiên, vẫn còn một số bất cập không thể áp dụng để bồi thường, hỗ trợ trong thực tế, trong khi đó một số vướng mắc cụ thể mang tính chất phổ biến lại không được phía các Sở ngành hướng dẫn cụ thể hoặc tham mưu trình UBND Thành phố cho ý kiến chỉ đạo; các quy định về cùng 01 loại đất thay đổi liên tục trong hơn 10 năm qua, từ đó chính sách bồi thường cũng khác nhau nên sự đồng thuận của người dân trong các dự án chưa cao, dẫn đến tiến độ thực hiện dự án chậm. Công tác phối hợp giữa các đơn vị có liên quan còn hạn chế;

Quy trình, thủ tục giải quyết hồ sơ xin giao đất, cho thuê đất có liên quan đến nhiều cơ quan sở ngành, nhưng chưa có quy chế phối hợp để rút ngắn thời gian thực hiện thẩm tra, giải quyết hồ sơ. Chủ đầu tư các dự án kinh doanh (sử dụng vốn ngoài ngân sách) còn chậm lập các thủ tục hoặc chậm bổ sung hồ sơ để được giao đất, thuê đất theo quy định. Ngoài ra còn phụ thuộc vào khả năng tài chính của chủ đầu tư;

Một số dự án phát triển nhà ở hiện nay chưa triển khai thực hiện được do trước đây dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc công nhận chủ đầu tư nhưng hết thời hạn nên phải lập lại thủ tục công nhận chủ đầu tư dự án theo quy định của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ;

Chủ đầu tư các dự án còn chậm nộp hồ sơ hoặc chậm bổ sung hồ sơ để được giao đất theo quy định;

Việc xây dựng kế hoạch sử dụng đất và thực hiện kế hoạch sử dụng đất còn phụ thuộc vào việc thẩm định và ban hành quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền như: quyết định duyệt giá bồi thường, thẩm định hồ sơ xin giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất... Do đó, cũng ảnh hưởng không nhỏ đến tính khả thi và kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất hàng năm trên địa bàn Quận;

Việc thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất phụ thuộc vào tiến độ thực hiện các dự án, dự án của các ngành và các nhà đầu tư. Ngoài ra còn phụ thuộc trực tiếp vào khả năng tài chính của chủ đầu tư (đối với các dự án có vốn ngoài ngân sách) và nguồn vốn ngân sách được phân bổ theo kế hoạch từng năm (đối với các dự án đầu tư từ vốn ngân sách nhà nước);

Đối với hộ gia đình cá nhân, mặc dù Quận đã tổ chức thực hiện công tác đăng ký để xác định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất làm cơ sở lập Kế hoạch sử dụng đất cho sát với thực tế. Tuy nhiên, do Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 60/2017/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2018 về quy định diện tích tối thiểu được tách thửa, trong đó quy định nhiều loại đất không được tách thửa, nên dẫn đến nhiều hộ gia đình, cá nhân không còn nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Đánh giá nguyên nhân của tồn tại trong thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2019

Năm 2019 là lần thứ 5 công tác lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm được triển khai thực hiện theo quy định của Luật đất đai 2013. Hiện trạng sử dụng đất năm 2018 không được tiến hành làm kịp thời trước khi lập kế hoạch sử dụng đất năm 2019 nên công tác lập kế hoạch sử dụng đất năm 2019 còn bị động vào số liệu đầu vào để lập kế hoạch, nên việc đánh giá kết quả thực hiện phải thực hiện chuyển đổi số liệu kế hoạch.

- Đối với công tác triển khai giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2015, 2016, 2017, 2018, 2019:

Kế hoạch năm 2015 còn 19 dự án có thu hồi đất chuyển tiếp sang chưa thực hiện xong. Trong đó: có 01 dự án cơ bản hoàn thành công tác bồi thường nhưng chưa xong thủ tục pháp lý để được giao, thuê đất; 03 dự án đang thực hiện bồi thường; 13 dự án đã có thông báo thu hồi đất; 03 dự án đang triển khai công tác khảo sát, đo đạc, thu thập pháp lý. (chi tiết xem bảng 04).

Kế hoạch năm 2016 còn 12 dự án có thu hồi đất chuyển tiếp sang chưa thực hiện xong. Trong đó: có 01 dự án cơ bản hoàn thành công tác bồi thường nhưng chưa xong thủ tục pháp lý để được giao, thuê đất; 03 dự án đang triển khai thực hiện việc bồi thường; 03 dự án đã thông báo thu hồi; 01 dự án đã hoàn tất công tác khảo sát, đo đạc, thu thập pháp lý và 04 dự án đang triển khai công tác khảo sát, đo đạc, thu thập pháp lý (chi tiết xem bảng 04).

Kế hoạch năm 2017 có 17 dự án có thu hồi đất chuyển tiếp sang chưa thực hiện xong. Trong đó: có 01 dự án đang triển khai thực hiện việc bồi thường; 01 dự án đã thông báo thu hồi; 15 dự án đang triển khai công tác khảo

sát, đo đạc, thu thập pháp lý và 01 dự án chưa triển khai thực hiện. (chi tiết xem bảng 04).

Kế hoạch năm 2018 có 09 dự án cần thu hồi đất chuyển tiếp sang chưa thực hiện xong. Trong đó: có 01 dự án cơ bản hoàn thành công tác bồi thường nhưng chưa xong thủ tục pháp lý để được giao, thuê đất; 01 dự án đang triển khai thực hiện việc bồi thường; 02 dự án đã thông báo thu hồi; 05 dự án đang triển khai công tác khảo sát, đo đạc, thu thập pháp lý và 06 dự án chưa triển khai thực hiện (chi tiết xem bảng 04).

Kế hoạch năm 2019: có 06 dự án cần thu hồi đất chuyển tiếp sang chưa thực hiện xong, hiện đang triển khai công tác khảo sát, đo đạc, thu thập pháp lý và 06 dự án chưa triển khai thực hiện (chi tiết xem bảng 04).

Nguyên nhân:

Quy định của Luật Đất đai: căn cứ thu hồi đất là kế hoạch sử dụng đất hàng năm do cấp huyện lập. Và “Trước khi có quyết định thu hồi đất, chậm nhất là 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp, cơ quan nhà nước có thẩm quyền phải thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi biết. Nội dung thông báo thu hồi đất bao gồm kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm”. Sau đó, lập phương án thu hồi, bồi thường thiệt hại, giải phóng mặt bằng... nên rất khó hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án trong vòng 01 năm;

Việc xây dựng phương án bồi thường thường kéo dài do các dự án triển khai thường ảnh hưởng đến quyền sử dụng đất nhiều hộ dân. Nhưng cơ sở dữ liệu về pháp lý sử dụng đất chưa hoàn thiện, công tác điều tra, khảo sát, thu thập thông tin, đo vẽ, xác định nguồn gốc đất, định giá đất tốn khá nhiều thời gian;

Do chính sách bồi thường và đơn giá bồi thường chưa nhận được đồng thuận từ người có đất bị thu hồi, nên phải xây dựng hệ số k để điều chỉnh và phải thẩm định. Quy trình và thủ tục thẩm định giá do nhiều sở ngành thực hiện, đôi khi hướng dẫn không đồng nhất dẫn đến gây khó khăn cho việc xây dựng khung giá bồi thường của chủ đầu tư và chậm phê duyệt giá, ảnh hưởng không nhỏ đến tiến độ thực hiện dự án;

Theo Luật định: “Khi quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt được công bố công khai, người có đất thu hồi phải chấp hành quyết định thu hồi đất”. Tuy nhiên, trong thực tế các dự án triển khai đều vướng: khi có quyết định thu hồi một số người sử dụng đất không chấp hành quyết định, khiếu nại về giá bồi thường, về phương án tái định cư...

Ngoài ra còn có các nguyên nhân sau:

Các dự án do vướng thủ tục dẫn đến chậm triển khai:

Dự án đăng ký năm 2015: GPMB XD Trường Mầm non Họa Mi – phường 1; GPMB Xây dựng tuyến đê bao dọc Kênh Đôi (bờ Bắc); Nâng cấp đường Chánh Hưng - rạch Sông Xáng; Cải tạo mở rộng bệnh viện Quận 8; Bến xe buýt Quận 8; Nâng cấp, mở rộng đường Mạc Văn Phường 13; Nâng cấp, mở rộng đường Cao Lỗ; Nâng cấp, mở rộng đường Bình Đông; GPMB XD Cầu Rạch Cát.

Dự án đăng ký năm 2016: GPMB Nạo vét rạch Nhảy - rạch Ruột Ngựa; Rạch Bò Đẻ; Cầu đường Bình Tiên; Giải phóng mặt bằng số 505/12 đường Bến Bình Đông (14 trường hợp); Giải phóng mặt bằng số 765 đường Bến Bình Đông; Dự án Bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư Cụm trường tại Phường 16

Các dự án đăng ký năm 2015, 2016 ngoài các nguyên nhân trên, còn có nguyên nhân do: mới triển khai thực hiện công tác lập kế hoạch sử dụng đất nên các dự án dự kiến triển khai trong thời gian tới mới xin ghi vốn chuẩn bị đầu tư đã đăng ký kế hoạch sử dụng đất vì lo lắng nếu được duyệt vốn mà không có đăng ký kế hoạch sử dụng đất thì không tiến hành thực hiện được. Dẫn đến các dự án này chậm tiến độ so với kế hoạch đăng ký. Ví dụ: dự án Nâng cấp, mở rộng đường Mạc Văn Phường 13 (đăng ký kế hoạch 2015) đến nay còn đang điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công; hay dự án xây dựng Cầu đường Bình Tiên trên địa bàn Phường 6, 14 Quận 8 (đăng ký kế hoạch 2016) đến nay UBND Thành phố vẫn chưa ký hợp đồng BT với nhà đầu tư...

Do áp lực thực hiện chương trình chỉnh trang đô thị, Quận đã đưa các dự án chỉnh trang đô thị vào kế hoạch sử dụng đất năm 2018 mặc dù chưa xác định nguồn vốn, chưa có quy hoạch chi tiết, chưa có các tiêu chí kêu gọi đầu tư, nên chưa kêu gọi được đầu tư (Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ tuyến ngã ba kênh Tẻ đến ranh địa giới huyện Bình Chánh; Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ đông Rạch Ông Nhỏ; Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ tuyến kênh Đôi - sông Ông Lớn; Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ rạch Du; Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ tuyến bờ Tây rạch Hiệp Ân; Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ tuyến bờ Đông rạch Hiệp Ân; Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ tuyến rạch Bà Tàng; Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ tuyến sông Cần Giuộc; Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ tuyến rạch Bà Cả; Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ tuyến rạch Bà Dơi)

Dự kiến trong năm 2020, Ủy ban nhân dân Quận 8 sẽ chỉ đạo Ban bồi thường giải phóng mặt, ban Quản lý đầu tư xây dựng dự án bằng đẩy nhanh công tác quyết toán, hoàn tất thủ tục các dự án đã xong công tác bồi thường, xây dựng hoàn thành; đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đang triển khai. Tăng

cường công tác tuyên truyền, vận động người dân đồng thuận chủ trương đối với các dự án chỉnh trang phát triển đô thị và di dời sớm để bàn giao mặt bằng.

Đối với các dự án công không phải thu hồi đất để thực hiện dự án

Việc đầu tư các dự án công do Luật Đầu tư công quy định trình tự thủ tục thực hiện, để đảm bảo đúng quy trình, thủ tục từ lập chủ trương đầu tư đến, thủ tục đầu tư, lựa chọn đơn vị thi công thường kéo dài (Lập kế hoạch đấu thầu và tổ chức lựa chọn nhà thầu) như đối với các dự án: Đường vào cụm 3 trường P4, Q8; Trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 8; ...

Một số dự án được cấp vốn để lập dự án đầu tư nhưng hiện không đủ nguồn vốn để thi công công trình: Trạm y tế phường 11, Trụ sở công an phường 14,...

Do đã có quỹ đất để thực hiện và đã đăng ký kế hoạch sử dụng đất nhưng sau đó vướng cách thức thực hiện: dự án Trường mầm non tại dự án Khu dân cư Phú Lợi - Công ty CP Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn; Trường mầm non khu nhà ở Ba Tơ; Trường Mầm non trong khu nhà ở Phú Lợi (đăng ký kế hoạch 2015) đến nay vẫn chưa rõ cách thức thực hiện: chủ đầu tư giao đất hay giao dự án đã thực hiện cho Quận 8;

Đối với các dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách

Việc thực hiện các dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách phụ thuộc rất lớn vào năng lực, vốn của chủ đầu tư. Tuy nhiên, hầu hết các dự án đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất các chủ đầu tư hầu hết đã hoàn tất việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cá hộ gia đình, cá nhân, hoặc là xin chuyển mục đích sử dụng đất từ quỹ đất đang sử dụng. Nhưng đến nay chưa hoàn tất được thủ tục để được giao đất, cho thuê đất do: một phần diện tích trong ranh dự án chủ đầu tư không thỏa thuận chuyển nhượng đối với chủ đang sử dụng đất như: Khu nhà ở NBB Garden 3 Bờ Hàng; Khu nhà ở cao tầng dọc Rạch Hiệp Ân...

Trình tự thủ tục hành chính giao đất, cho thuê đất liên quan đến nhiều cơ quan (sở Quy hoạch – Kiến trúc, sở Xây dựng, sở Giao thông công chánh, sở Tài chính, sở tài nguyên và Môi trường...) nhưng cơ chế phối hợp còn chưa thống nhất gây khó khăn không nhỏ đến việc hoàn tất thủ tục của chủ đầu tư. Ngoài ra, cũng còn một số chủ đầu tư hạn chế về nguồn lực vốn chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính (đóng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, lệ phí trước bạ...) cũng không thể hoàn tất thủ tục để được giao đất, cho thuê đất.

*** Nguyên nhân tiến độ thực hiện chậm và giải pháp thực hiện đối với các dự án đã đăng ký kế hoạch sử dụng đất từ năm 2015, 2016, 2017:**

- ***Dự án đã bồi thường xong:*** Đường vào Trường Mầm non Phường 5 chờ quyết toán; Trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 14 chờ ghi vốn thi công. Nguyên nhân, do quy trình, thủ tục thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đòi hỏi khá nhiều thời gian. Bên cạnh đó, trong quá trình bồi thường

phát sinh nhiều khiếu kiện phải giải quyết. Đến nay công tác bồi thường đã thực hiện xong. Giải pháp: Trong thời gian tới Ban Bồi thường sẽ hoàn tất thủ tục quyết toán và cũng như hồ sơ để Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành quyết định giao đất.

- Dự án đang thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng:

Các dự án: Nâng cấp đường Chánh Hưng - rạch Sông Xáng; Trường mầm non 1458 Hoài Thanh; dự án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư di dời nhà sạt lở khu vực hẻm số 283 đường Bông Sao Phường 5; Dự án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư di dời các hộ dân cư ngụ tại chung cư số 765 đường Bến Bình Đông, Phường 14; Dự án Khu nhà ở cao tầng dọc Rạch Hiệp Ân - Việt phú An Phường 5 Dự án ĐTXD Khu Công viên văn hóa - Du lịch - Thể thao phía Nam đường Tạ Quang Bửu Phường 4 Quận 8;. Nguyên nhân, chậm do quy trình thủ tục phải đảm bảo theo quy định, ngoài ra quá trình thẩm định giá bồi thường cũng kéo dài khá lâu nên công tác triển khai chậm tiến độ đặt ra, một số hộ chưa đồng thuận giá bồi thường. Giải pháp: đẩy nhanh tiến độ bồi thường, vận động người dân nhận bồi thường và sớm bàn giao mặt bằng.

- Dự án đã thông báo thu hồi đất: Đường vào Trung tâm y tế dự phòng; Đường Bình Đăng; GPMB XD Cầu Rạch Cát; Trường mầm non tại 132/62 đường Cây Sung; Công Phú Định; Đường vào Trường Đại học Kinh tế TP HCM (hiện ranh dự án có vướng ranh dự án Khu tái định cư Trương Đình Hội 3); GPMB XD Cụm 3 trường (Trường Mầm non, Tiểu học, THCS); Trung tâm y tế dự phòng Quận 8; Nâng cấp, mở rộng đường Bến Ba Đình. Đối với các dự án này hiện nay chưa tiến hành bồi thường vì còn chờ thẩm định giá bồi thường. Giải pháp thực hiện trong thời gian tới: kiến nghị Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án, đẩy nhanh tiến độ thẩm định giá cho các dự án. Đồng thời Quận cũng đẩy mạnh công tác tuyên truyền vận động người dân nhận bồi thường và bàn giao mặt bằng, đẩy nhanh tiến độ công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư ..

Đối với dự án: Trung tâm Kỹ thuật cao (Khu C - Nam Thành phố); Trung tâm lưu thông hàng hóa 2 (Khu D - Nam Thành phố). Năm 1996, Thủ tướng Chính phủ đã có quyết định số 865/TTg thu hồi và cho Công ty phát triển công nghiệp Tân Thuận thuê 50 năm để liên doanh với Công ty CENTRAL TREADING & DEVELOPMENT CORPORATION (Đài Loan). Tuy nhiên, cho đến nay Khu D chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng và Bên Việt Nam trong liên doanh với Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng đang kiến nghị Ủy ban nhân dân Thành phố về trách nhiệm bồi thường giải phóng mặt bằng các Khu B, C, D, E, điều chỉnh Hợp đồng liên doanh và Ủy ban nhân dân Thành phố giao Sở Kế hoạch và Đầu tư làm Tổ trưởng tổ chuyên trách giải quyết các kiến nghị của Công ty Phú Mỹ Hưng. Do đó, dự án chưa triển khai theo đúng tiến độ. Hiện 02 dự án này chưa có kế hoạch bồi thường, Công ty IPC chưa cấp vốn để

triển khai công tác bồi thường. Giải pháp: kiến nghị Ủy ban nhân dân Thành phố có những chỉ đạo quyết liệt để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

Các dự án đang trình thẩm định giá T1: Bồi thường giải phóng mặt bằng để xây dựng Bến xe buýt Quận 8; Xây dựng Cụm 3 trường tại Phường 4 Quận 8; Cải tạo mở rộng bệnh viện Quận 8; Trung tâm y tế dự phòng Quận 8; Đường vào Trung tâm y tế dự phòng; Nâng cấp, mở rộng đường Bình Đông; Trạm y tế Phường 11. Giải pháp: kiến nghị Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án hỗ trợ, đẩy nhanh tiến độ phê duyệt giá để Quận có cơ sở ban hành thông báo thu hồi đất và thực hiện các bước tiếp theo.

Các dự án đang xây dựng giá T1: Nâng cấp, mở rộng đường Bến Ba Đình. Giải pháp: đẩy nhanh tiến độ xây dựng phương án và phê duyệt phương án bồi thường để sớm triển khai bồi thường và thực hiện dự án

- Dự án đã hoàn tất triển khai khảo sát, đo đạc, thu thập pháp lý:

Dự án Bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án nạo vét rạch Nhảy - rạch Ruột ngựa tại Phường 16 Quận 8. Chờ Ủy ban nhân dân thành phố ủy quyền ban hành Thông báo thu hồi đất. Giải pháp: kiến nghị UBND Thành phố sớm ban hành văn bản ủy quyền thu hồi để thực hiện các bước tiếp theo

- Dự án đang triển khai khảo sát, đo đạc, thu thập pháp lý: Nâng cấp, mở rộng đường Cao Lỗ; Rạch Bò Đê; Giải phóng mặt bằng Xây dựng Trường Mầm non Hòa Mi - Phường 1; Giải phóng mặt bằng Xây dựng tuyến đê bao dọc Kênh Đồi (bờ Bắc). Nguyên nhân chậm tiến độ: do quy trình thực hiện. Ngoài ra, do số lượng nhân lực của Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng có hạn nhưng số lượng dự án triển khai trên địa bàn trong thời gian qua tương đối lớn, nên cũng có ảnh hưởng đến tiến độ. Giải pháp thực hiện trong thời gian tới: Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng quận sẽ đẩy nhanh tiến độ đo đạc, thu thập pháp lý và xây dựng phương án bồi thường trình Ủy ban dân dân Thành phố phê duyệt cũng như đẩy mạnh công tác tuyên truyền vận động người dân nhận bồi thường và bàn giao mặt bằng sớm. Kiến nghị Hội đồng thẩm định giá hỗ trợ, đẩy nhanh tiến độ thẩm định giá cho các dự án.

- Dự án có thu hồi đất khác:

Dự án xây dựng Cầu đường Bình Tiên trên địa bàn Phường 6, 14 Quận 8: Hiện Ủy ban nhân dân Thành phố chưa ký hợp đồng BT với nhà đầu tư.

Dự án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư di dời các hộ dân cư ngụ tại chung cư số 765 đường Bến Bình Đông, Phường 14 Quận 8: Chờ văn bản của Sở Xây dựng hướng dẫn thực hiện tái định cư tại nơi tạm cư.

Dự án Bồi thường giải phóng mặt bằng xây dựng trường và tái định cư Cụm 2 trường tại Phường 15 Quận 8: Hiện đang chờ đơn vị tư vấn (công ty Quan San) lập bình đồ tuyến 1/500, bản vẽ trích đo địa chính, bản vẽ hiện trạng nhà, đất của hộ dân.

Dự án Trường mầm non Phú Định Phường 16 (Tên cũ Dự án Bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư Cụm trường tại Phường 16 Quận 8): Hiện điều chỉnh lại tên diện tích

Nguyên nhân: đăng ký sớm khi chưa lập dự án đầu tư. Giải pháp đẩy nhanh tiến độ thực hiện khảo sát, đo đạc, lập phương án bồi thường, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án

Dự án chuyển mục đích sử dụng đất:

Các dự án có quỹ đất để thực hiện nên đăng ký kế hoạch sử dụng đất nhưng sau đó vướng cách thức thực hiện: dự án Trường mầm non tại dự án Khu dân cư Phú Lợi - Công ty CP Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn; Trường mầm non khu nhà ở Ba Tơ; Trường Mầm non trong khu nhà ở Phú Lợi (đăng ký kế hoạch 2015) đến nay vẫn chưa rõ cách thức thực hiện: chủ đầu tư giao đất hay giao dự án đã thực hiện cho Quận 8. Kiến nghị Thành phố sớm có hướng dẫn để Quận đơn đốc triển khai

Dự án: Trường mầm non trong khu nhà ở đường An Dương Vương: chủ đầu tư đang đầu tư và làm thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất và đầu tư. Giải pháp: đề nghị chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ hoàn thành thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất để Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành quyết định giao thuê đất. Kiến nghị các Sở, Ban ngành hướng dẫn, tạo điều kiện khi chủ đầu tư liên hệ làm hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất;

Các dự án: Khu nhà ở NBB Garden 3 Bờ Hàng (Công ty Cổ phần 577). Nguyên nhân chậm thực hiện do: một phần diện tích trong ranh dự án chủ đầu tư không thỏa thuận chuyển nhượng đối với chủ đang sử dụng đất. Giải pháp triển khai tiếp trong năm tới; ký hợp đồng với Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng để thực hiện giải phóng phần mặt bằng còn lại của dự án và đẩy nhanh tiến độ lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất cũng như xin giao thuê đất;

Dự án Trường mầm non Phường 1 - khu nhà cháy: Đang lập thủ tục lựa chọn nhà đầu tư. Nguyên nhân: đăng ký sớm khi chưa xây dựng tiêu chí kêu gọi đầu tư. Giải pháp: đẩy nhanh tiến độ xây dựng tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư, thực hiện lựa chọn nhà đầu tư

Trụ sở Công an Phường 7 (Cải tạo, sửa chữa trường tiểu học An Phong cũ Phường 7 Quận 8): Đã có Quyết định phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật số 2565/QĐ-UBND ngày 02/6/2015 của UBND Q8, chờ ghi vốn để thực hiện. Trước đây dự kiến dùng kinh phí thu được từ đấu giá tài sản công để thực hiện nhưng sau đó tạm dừng đấu giá nên chưa có nguồn vốn thực hiện. Giải pháp: sẽ cân đối phân bổ nguồn vốn để thực hiện.

Đề xuất 69 dự án đã đăng ký KHSDĐ đã 3 năm trở lên nhưng chưa hoàn thành trong đó có 24 dự án đăng ký từ kế hoạch sử dụng đất năm 2015, 16 dự án đăng ký từ kế hoạch sử dụng đất năm 2016, 29 dự án đăng ký kế hoạch sử dụng đất từ năm 2017:

Tổng các dự án đăng ký kế hoạch từ 3 năm trở lên chưa thực hiện: 69 dự án.

Căn cứ theo quy định tại khoản 3, Điều 49, Luật Đất đai: “Diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được công bố phải thu hồi để thực hiện dự án hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất mà sau 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất phải điều chỉnh, hủy bỏ và phải công bố việc điều chỉnh, hủy bỏ việc thu hồi hoặc chuyển mục đích đối với phần diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất.”

Căn cứ theo Thông báo số 524/TB-VP ngày 27/8/2018 của Văn phòng UBND Thành phố về kết luận của Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Thành Phong tại Hội nghị công bố Nghị quyết 80/NQ-CP ngày 19/6/2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) thành phố Hồ Chí Minh. Trong đó chỉ đạo xử lý các dự án (diện tích đất) đã ghi trong quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất theo khoản 3, Điều 49, Luật Đất đai.

Việc triển khai các dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2015, 2016 và 2017 còn chậm: do kế hoạch sử dụng đất năm 2015, 2016, 2017 chậm triển khai và phê duyệt so với quy định (Quyết định số 5513/QĐ-UBND 29/10/2015 của UBND TPHCM về phê duyệt KHSDĐ năm 2015 của Quận 8; Quyết định số 3171/QĐ-UBND 21/6/2016 của UBND TPHCM về phê duyệt KHSDĐ năm 2016 của Quận 7). Bên cạnh một số ít chủ đầu tư chưa cố gắng đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án và gặp các khó khăn vướng mắc như sau:

Bảng 6: Danh mục các dự án đăng ký kế hoạch sử dụng đất từ 3 năm trở lên chưa hoàn thành

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Diện tích kế hoạch (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Căn cứ pháp lý (VB chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc QĐ giao vốn)	Tiến độ
A	DỰ ÁN SỬ DỤNG VỐN NGÂN SÁCH					
I	Dự án trong KHSĐĐ năm 2015					
1	Nâng cấp đường Chánh Hưng - rạch Sông Xáng	Ban QL-DAĐT-XD - KVQ8	0,39 2,66	Phường 3 Phường 4	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất...; - Quyết định số 2257/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2016 của Ủy Ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng đường nối Chánh Hưng – Rạch Sông Sáng, Quận 8; - QĐ số 192/QĐ-UBND ngày 18/01/2016 của UBND TP về giao kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản năm 2016 (đợt 1); - QĐ giao vốn: 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về giao KH đầu tư công 2020 nguồn ngân sách thành phố	Tiến độ: Năm 2002: tổng số trường hợp bị ảnh hưởng: 89 trường hợp, đã thực hiện bồi thường: 21 trường hợp, tồn 68 trường chưa bồi thường. Năm 2018: tổng số 68 trường hợp, Loại khỏi ranh theo PC số 783/PC-VP ngày 09/02/2018: 01 trường hợp. Tổng số đến nay chưa bồi thường: 67 trường hợp. Trong đó hộ dân 65, tổ chức: 02, giải tỏa toàn bộ: 65, giải tỏa một phần: 02. Đã hoàn thành công tác đo vẽ, xác minh nguồn gốc. Về giá: Hội đồng Thẩm định giá đất thành phố trả hồ sơ vì kế hoạch sử dụng đất năm 2019 chưa được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt ban hành. Đang hoàn chỉnh hồ sơ trình HĐBT thông qua và trình Sở TNMT thẩm định lại hệ số điều chỉnh giá. Đã nhận ranh K, đang chờ Công ty đo vẽ xuất bản vẽ hiện trạng. Ủy ban nhân dân Quận 8 đã ban hành Kế hoạch số 295/KH-UBND ngày 13/9/2019 về thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án. Đang trình Sở Giao thông vận tải phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công - dự toán Nguyên nhân chậm: còn vướng khó khăn trong công tác bồi thường cho các hộ dân. Kiến nghị: chuyển tiếp vào KHSĐĐ 2020

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Diện tích kế hoạch (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Căn cứ pháp lý (VB chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc QĐ giao vốn)	Tiến độ
2	Nâng cấp, mở rộng đường Cao Lỗ	Ban QL-DAĐT-XD - KVQ8	3,50	Phường 4	- Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của HĐND thành phố Hồ Chí Minh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng trên địa bàn Thành phố; Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất...; - Chủ trương đầu tư công: NQ 08/NQ-HĐND ngày 26/8/2015 về QĐ chủ trương đầu tư. - QĐ giao vốn: 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về giao KH đầu tư công 2020 nguồn ngân sách thành phố	Tiến độ: Lập KH chi tiết: Kế hoạch số 292/KH-UBND ngày 05/9/2019 về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án- Đã bàn giao bản vẽ trích đo địa chính và BV 1/500 được STNMT duyệt. Chưa nhận ranh K thực địa UBQ8 có KH 379/KH-UBND ngày 31/12/2019 quỹ nhà chuẩn bị tái định cư. Đã đề nghị PTNMT ban hành TB thu hồi đất theo CV 51/BBT-TNV1 24/02/2020. Nguyên nhân chậm: Chờ PTNMT phản hồi CV 50/BBT-TNV1 24/02/2020 về các Công trình cấp phép XD tạm; các phòng ban phản hồi CV 49/BBT-TNV1 24/02/2020 về xác định nhà, đất do NN quản lý. Kiến nghị: chuyển tiếp vào KHSDĐ 2020
3	Bồi thường giải phóng mặt bằng để xây dựng Bến xe buýt Quận 8	Ban BT GPMB Q8	1,65	Phường 5	- Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của HĐND thành phố Hồ Chí Minh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng trên địa bàn Thành phố; Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... - Chủ trương đầu tư công: NQ 08/NQ-HĐND ngày 26/8/2015 về QĐ chủ trương đầu tư. - QĐ giao vốn: 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về giao KH đầu tư công 2020 nguồn ngân sách thành phố	Tiến độ: Một phần: 31; toàn bộ: 159; Đang hiệp thương bản vẽ, xác minh nguồn gốc Chờ SKH-ĐT thẩm định tổng mức đầu tư điều chỉnh theo BC có 167/BC-BBT 26/9/2019 về đánh giá, điều chỉnh chủ trương đầu tư; 168/BC-BBT 26/9/2019 về đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh Dự án Đã có QĐ phê duyệt DA số 5336/QĐ-SGTVT ngày 31/10/2019 của Sở GTVT Nguyên nhân chậm: Chờ SKH-ĐT thẩm định tổng mức đầu tư điều chỉnh theo BC có 167/BC-BBT 26/9/2019 về đánh giá, điều chỉnh chủ trương đầu tư; 168/BC-BBT 26/9/2019 về đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh Dự án Kiến nghị: chuyển tiếp vào KHSDĐ 2020

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Diện tích kế hoạch (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Căn cứ pháp lý (VB chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc QĐ giao vốn)	Tiến độ
4	Xây dựng Cụm 3 trường tại Phường 4 Quận 8	Ban BT GPMB Q8	2,27	Phường 4	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất - Công văn số 6750/UBND-ĐTMT ngày 17/12/2014 của UBND TP về gia hạn chấp thuận địa điểm đầu tư các dự án trên địa bàn Quận 8. - Chủ trương đầu tư công: NQ 07/NQ-HĐND ngày 21/4/2016 về QĐ chủ trương đầu tư. - Quyết định giao vốn: 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về giao KH đầu tư công 2020 nguồn ngân sách thành phố	Tiến độ: - Đã điều tra xã hội học, kết hợp đo đạc, kiểm đếm. - Tiếp tục khảo sát và thu thập pháp lý, đo vẽ hiện trạng: 60 hộ vắng chủ đã đăng báo 3 kỳ - Đã thống nhất ranh dự án tại khúc giao của dự án đường Cao Lỗ; Kiến nghị: chuyển tiếp vào KHSĐĐ 2020
5	Cải tạo mở rộng bệnh viện Quận 8	Ban QL-DAĐT-XD - KVVQ8	0,10	Phường 4	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất...; QĐ phê duyệt dự án số 1506/QĐ-SXD-TĐDA ngày 31/10/2016 của Sở Xây dựng; Chủ trương đầu tư công: NQ 08/NQ-HĐND ngày 26/8/2015 về QĐ chủ trương đầu tư. QĐ giao vốn: 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về giao KH đầu tư công 2020 nguồn ngân sách thành phố	Tiến độ: Đã thu thập pháp lý 04/04 hộ. Vận động được 02/04 hộ bàn giao mặt bằng. Hiệp thương bản vẽ: 04/04 hộ. Đã có thông báo thu hồi đất và đã gửi thông báo được 03/04 trường hợp. Đã trình STNMT thẩm định PA hệ số điều chỉnh giá theo đơn giá mới theo CV 400/UBND-BBT ngày 24/02/2020. Tiến độ xác minh: đã có CV 168/BBT-TNV1 24/4/2020 gửi UBND4 xác minh nguồn gốc nhà, đất của 04 trường hợp. Nguyên nhân chậm: Còn 02/04 trường hợp chưa bàn giao mặt bằng và 01 trường hợp chưa gửi được thông báo. Kiến nghị: chuyển tiếp vào KHSĐĐ 2020

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Diện tích kế hoạch (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Căn cứ pháp lý (VB chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc QĐ giao vốn)	Tiến độ
6	Trung tâm y tế dự phòng Quận 8	Ban BT GPMB Q8	0,29	Phường 6	-NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất...; - Chủ trương đầu tư công: NQ 08/NQ-HĐND ngày 26/8/2015 về QĐ chủ trương đầu tư. - QĐ giao vốn: 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về giao KH đầu tư công 2020 nguồn ngân sách thành phố.	Tiến độ: Về duyệt Dự án: Sở TNMT đã duyệt theo QĐ số 1159/QĐ-STNMT-BTTTT ngày 30/10/2019 (theo Công văn đề nghị số 2147/UBND-BBT ngày 31/7/2019 của UBNDQ8). Về công tác giá: Đã có CV 410/UBND-BBT ngày 25/02/2020 của UBNDQ8 trình STNMT ký PA hệ số điều chỉnh giá theo đơn giá mới; Về công tác kiểm định bình đồ 1/500: Công văn số 100/BBT-TNV2 ngày 17/02/2020 gửi Sở TNMT kiểm định bản đồ hiện trạng vị trí 1/500; Ngày 24/12/2019, Ban Bồi thường có Báo cáo số 219/BC-BBT gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh điều chỉnh thời gian tiến độ của Dự án. Nguyên nhân chậm: đang chờ Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh điều chỉnh thời gian tiến độ của Dự án; Kiến nghị: chuyển tiếp vào KHSDĐ 2020
7	Đường vào Trung tâm y tế dự phòng	Ban QL-DAĐT-XD - KVQ8	0,55	Phường 6	- NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất...; - Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của HĐND thành phố Hồ Chí Minh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng trên địa bàn Thành phố; - Quyết định chủ trương đầu tư: Quyết định số 5526/QĐ-UBND ngày 29/10/2015 về chủ trương đầu tư công thuộc nhóm C. Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 26 tháng 8 năm 2015 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về cho ý kiến và quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công; - QĐ số 192/QĐ-UBND ngày 18/01/2016 của UBND TP về giao kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản năm 2016 (đợt 1) - Quyết định giao vốn: 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về giao KH đầu tư công 2020 nguồn ngân sách thành phố	Tiến độ: Tổng số trường hợp giải tỏa: 23 trường hợp (02 tổ chức, 21 hộ dân). Đã hoàn tất công tác đo vẽ, thu pháp lý, thông báo thu hồi đất, hiệp thương bản vẽ. - Về giá: đã trình lại PA hệ số điều chỉnh giá theo đơn giá mới 411/UBND-BBT ngày 25/02/2020, chờ UBNDTP thẩm định - Về ranh: bình đồ 1/500 được Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố phê duyệt. - Về hiệp thương bản vẽ hiện trạng: Ngày 07/5-14/5/2020, BBT phối hợp UBNDP6 hiệp thương bản vẽ hiện trạng. Kết quả: đồng ý: 11/18 trường hợp, xem lại: 01/18 trường hợp, không đồng ý: 04/18 trường hợp, kiểm tra lại: 02/18 trường hợp. - Có Công văn số 191/BBT-TNV2 ngày 11/05/2020 gửi P về việc xác minh nguồn gốc nhà, đất của các trường hợp thuộc Dự án Kiến nghị: chuyển tiếp vào KHSDĐ 2020

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Diện tích kế hoạch (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Căn cứ pháp lý (VB chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc QĐ giao vốn)	Tiến độ
8	Đường Bình Đăng (đoạn từ hẻm 189 đường Bùi Minh Trực đến UBND Phường 6 mới)	Ban QL-DAĐT-XD - KVVQ8	4,30	Phường 6	- NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... - Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của HĐND thành phố Hồ Chí Minh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng trên địa bàn Thành phố; - Chủ trương đầu tư công: NQ 21/NQ-HĐND ngày 08/10/2018 về QĐ chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công (đợt 1/2018) - Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 26 tháng 8 năm 2015 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về cho ý kiến và quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công; - QĐ số 192/QĐ-UBND ngày 18/01/2016 của UBND TP về giao kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản năm 2016 (đợt 1) - QĐ giao vốn: 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về giao KH đầu tư công 2020 nguồn ngân sách thành phố	Tiến độ: Tổng số trường hợp giải tỏa: 59 trường hợp (23 tổ chức, 36 hộ dân) Tiến độ BT: Ngày 03/12/2019, HĐBT đã thông qua. Ngày 13/12/2019, đã có chính sách số 3430/CS-HĐBT của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Dự án và đã được Ủy ban nhân dân Quận 8 phê duyệt theo Quyết định số 6942/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 (UBND đã có QĐ điều chỉnh chính sách theo 07). Kết quả hiệp thương BV, hiệp thương PA: Tổng số trường hợp tiếp xúc 51/59 trường hợp hộ dân và doanh nghiệp thuộc dự án (không bao gồm 07 trường hợp hộ dân và doanh nghiệp chưa bổ sung đơn giá và 01 trường hợp hộ Ông (bà) Nguyễn Văn Tăng tạm giữ do có thay đổi về nguồn gốc nhà, đất); có 13/51 đồng ý bàn giao mặt bằng. (Đã nhận MB đc 04 trường hợp) Đã chuyển tiền vào TK tạm gửi Kho bạc Q8 những trường hợp chưa đồng ý. Nguyên nhân chậm: trong quá trình áp giá: 04 hộ dân đang vướng vị trí cấp hẻm (vị trí 4): Huỳnh Lâm Em, Nguyễn Xuân Tuấn, Võ Thị Thu Hà, Nguyễn Kim Lan. Trong đó, hiện trạng thực tế Huỳnh Lâm Em, Nguyễn Xuân Tuấn, Võ Thị Thu Hà không tiếp giáp mặt tiền đường. Do đó, không có đơn giá để áp giá. Đang phối hợp Đv tư vấn bổ sung giá đất cấp hẻm. - Kiến nghị: chuyển tiếp vào KHSDĐ 2020
9	Nâng cấp, mở rộng đường Bến Ba Đình	Ban QL-DAĐT-XD - KVVQ8	1,48 0,02	Phường 8 Phường 9	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất...; - Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của HĐND thành phố Hồ Chí Minh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng trên địa bàn Thành phố; - Chủ trương đầu tư công: NQ 08/NQ-HĐND ngày 26/8/2015 về QĐ chủ trương đầu tư. - QĐ giao vốn: 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về giao KH	Tiến độ: Về ranh: Đã nhận bàn giao K từng hộ theo 1/500 được duyệt: có 87/139 trường hợp điều chỉnh. - Đang hiệp thương lại BV hiện trạng được điều chỉnh và phối hợp các P xác minh lại (đã hiệp thương xong tại P8, P9 và đã gửi P8, P9 xác minh lại) - Về giá: đã trình UBND ký hồ sơ trình Sở TNMT kiểm tra và trình HĐ thẩm định giá đất TP phê duyệt (Tờ trình 20/TTr-BBT 15/5/2020)

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Diện tích kế hoạch (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Căn cứ pháp lý (VB chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc QĐ giao vốn)	Tiến độ
					đầu tư công 2020 nguồn ngân sách thành phố	- Đang thi công phần mặt bằng được giao. Nguyên nhân chậm: Còn 52/139 trường hợp chưa bàn giao K từng hộ theo 1/500 được duyệt. Kiến nghị: chuyển tiếp vào KHSĐĐ 2020
10	Chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ Bắc Kênh Đồi Quận 8 (Phường 8, 9, 10, 12, 14) GPMB Tuyến đề bao dọc kênh Đồi (bờ Bắc)	Ban BT GPMB Q8	0,01 1,69 1,59 0,69	Phường 8 Phường 9 Phường 12 Phường 14	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất - Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của HĐND thành phố Hồ Chí Minh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng trên địa bàn Thành phố; - Chủ trương đầu tư công: NQ 63/NQ-HĐND ngày 09/12/2019 về điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án nhóm C do HĐND TP quyết định chủ trương đầu tư. - VB số 6750/UBND-ĐTMT của UBND TP về gia hạn chấp thuận địa điểm đầu tư các dự án trên địa bàn Q8 - QĐ giao vốn: 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về giao KH đầu tư công 2020 nguồn ngân sách thành phố	- Tiến độ: Hoàn tất việc phát hành thông báo thu hồi đất; đang hoàn chỉnh xác minh; Chờ Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở KH-ĐT thành phố xem xét, thẩm định thay đổi tổng mức đầu tư (có Báo cáo số 164/BC-BBT về đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh và BC số 165/BC-BBT về đánh giá, điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án), duyệt dự án BT. Đang hoàn chỉnh thủ tục trình giá Thành phố - Nguyên nhân chậm: Chờ Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở KH-ĐT thành phố xem xét, thẩm định thay đổi tổng mức đầu tư; Đang hoàn chỉnh thủ tục trình giá Thành phố. Kiến nghị: chuyển tiếp vào KHSĐĐ 2020
11	Nâng cấp, mở rộng đường Mạc Văn Phường 13	Ban QL-DAT-XD - KVVQ8	0,25	Phường 13	- NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... - Chủ trương đầu tư công: NQ 08/NQ-HĐND ngày 26/8/2015 về QĐ chủ trương đầu tư. - QĐ giao vốn: 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về giao KH đầu tư công 2020 nguồn ngân sách thành phố	Tiến độ: Đã bàn giao bản vẽ trích đo địa chính và bình đồ 1/500 ranh thực hiện dự án đã được Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố phê duyệt. Chưa nhận ranh K thực địa Đã có kế hoạch đo đạc, kiểm đếm số 154/KH-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2019. UBND Q8 có KH 379/KH-UBND ngày 31/12/2019 quỹ nhà chuẩn bị tái định cư. Đã đề nghị PTNMT ban hành TB thu hồi đất theo CV 53/BBT-TNV1 24/02/2020. Nguyên nhân chậm: Chờ PTNMT phản hồi CV 52/BBT-TNV1 24/02/2020 về các Công trình cấp phép XD tạm; các phòng ban phản hồi CV 49/BBT-TNV1 24/02/2020 về xác định nhà đất do NN quản lý. Kiến nghị: chuyển tiếp vào KHSĐĐ 2020

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Diện tích kế hoạch (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Căn cứ pháp lý (VB chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc QĐ giao vốn)	Tiến độ
12	Nâng cấp, mở rộng đường Bình Đông	Ban QL-DAĐT-XD - KVQ8	1,74 1,07 1,22 1,07	Phường 11 Phường 13 Phường 14 Phường 15	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... - Chủ trương đầu tư công: NQ 08/NQ-HĐND ngày 26/8/2015 về QĐ chủ trương đầu tư. - QĐ số 192/QĐ-UBND ngày 18/01/2016 của UBND TP về giao kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản năm 2016 (đợt 1); - QĐ giao vốn: 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về giao KH đầu tư công 2020 nguồn ngân sách thành phố	Tiến độ: Có Kế hoạch số 291/KH-UBND ngày 05/9/2019 về thực hiện công tác Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án. về ranh: 25/3/2020, Ban QLDA đã giao bình đồ 1/500 được STNMT duyệt số 2020-9610/XĐR-TNMT 04/3/2020. Tiến độ trình giá: đã trình UBND ký hồ sơ trình Sở TNMT kiểm tra và trình HĐ thẩm định giá đất TP phê duyệt (Tờ trình 20/TTr-BBT 15/5/2020) Tiến độ xác minh: Đang phối hợp UBNDP xác minh lại những trường hợp cần điều chỉnh thuộc P13, P14 và gửi Tổ xét điều kiện cấp giấy. - Đang nhập dữ liệu xác minh và lập Chính sách, Phương án bồi thường, QĐ bồi thường Kiến nghị: chuyển tiếp vào KHSĐ 2020
13	GPMB XD Cầu Rạch Cát	Ban BT GPMB Q8	0,65 1,78	Phường 15 Phường 16	- Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của HĐND thành phố Hồ Chí Minh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng trên địa bàn Thành phố; -NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... - Chủ trương đầu tư công: NQ 08/NQ-HĐND ngày 26/8/2015 về QĐ chủ trương đầu tư. - QĐ số 192/QĐ-UBND ngày 18/01/2016 của UBND TP về giao kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản năm 2016 (đợt 1) - QĐ giao vốn: 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về giao KH đầu tư công 2020 nguồn ngân sách thành phố	Tiến độ: Đang dự thảo Chính sách bồi thường và Phương án bồi thường của từng hộ dân căn cứ vào giá T1. Tiến độ xác minh: cơ bản hoàn thành. Còn một số trường hợp cần điều chỉnh. Tiến độ xét ĐK cấp giấy: còn 80 trường hợp đã chuyển Tổ xét ĐK nhưng chưa phúc đáp. UBNDQ8 ban hành Kế hoạch số 241/KH-UBND ngày 16/7/2019 về thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án. Trình duyệt dự án: Đã trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định dự án theo Công văn số 1515/UBND-BBT ngày 06 tháng 6 năm 2019 của UBNDQ8. Nguyên nhân chậm: Hiện nay dự án Xây dựng cầu Rạch Cát đã được Sở Giao thông vận tải Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt tại Quyết định số 2864/QĐ-SGTVT ngày 28 tháng 6 năm 2019. Tuy nhiên đến nay dự án vẫn chưa thể triển khai thi công do vướng bồi thường của dự án. Kiến nghị: chuyển tiếp vào KHSĐ 2020

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Diện tích kế hoạch (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Căn cứ pháp lý (VB chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc QĐ giao vốn)	Tiến độ
14	Dự án xây dựng đường vào Trường Đại học Kinh tế TP HCM tại Phường 16 Quận 8	Ban QL-DAĐT-XD - KVQ8	0,66	Phường 16	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất...; - Quyết định giao vốn: 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về giao KH đầu tư công 2020 nguồn ngân sách thành phố	Tiến độ: Đang trình duyệt giá T1; Ban QLĐT XD CT Q8 đang cắm ranh thực địa và kiểm tra ranh; Tiến độ thực hiện dự án (phần xây dựng): Dự án Xây dựng Đường vào trường Đại học Kinh tế thành phố Hồ Chí Minh Phường 16, Quận 8 đã được khởi công xây dựng từ ngày 26 tháng 11 năm 2016 (theo Lệnh khởi công số 931/LKC-QLĐT XDCT ngày 25 tháng 11 năm 2014 của Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình Quận 8, nay là). Nguyên nhân chậm: Từ cuối tháng 12 năm 2015 đến nay dự án này đã ngừng thi công và không thể thi công hoàn thành công trình theo đúng kế hoạch đề ra (khoảng 16 tháng kể từ ngày khởi công công trình này) do gặp vướng mắc trong khâu bồi thường giải phóng mặt bằng trên đoạn từ đường Phạm Đức Sơn đến Km0+140,00 có chiều dài khoảng 140,00m. Kiến nghị: chuyển tiếp vào KHSĐĐ 2020
15	Trạm y tế Phường 11	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng công trình quận 8	0,02	Phường 11	- Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND thành phố Hồ Chí Minh về việc điều chỉnh và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh. Quyết định giao vốn: 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về giao KH đầu tư công 2020 nguồn ngân sách thành phố .QĐ số 5089/QĐUBND ngày 20/8/2013 của UBND Q8 phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Trạm Y tế Phường 11 Quận 8. QĐ số 7772/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND Q8 về việc giao kế hoạch đầu tư công năm 2020 nguồn vốn ngân sách thành phố phân cấp cho quận quản lý và nguồn vốn ngân sách quận.	Tiến độ: đã bàn giao mặt bằng trống cho chủ đầu tư và hoàn tất di dời, bố trí tạm cư cho các hộ dân.. - Có Công văn số 2790/UBND-BBT ngày 11/10/2019 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố đề nghị kiểm tra, thẩm định và trình phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ. - Về giá: đã trình UBND Q8 ký hồ sơ trình Sở TNMT kiểm tra và trình HĐND thẩm định giá đất TP phê duyệt (Tờ trình 20/TTr-BBT 15/5/2020) Nguyên nhân chậm: Chờ Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định giá Bồi thường hỗ trợ. Kiến nghị: chuyển tiếp vào KHSĐĐ 2020

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Diện tích kế hoạch (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Căn cứ pháp lý (VB chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc QĐ giao vốn)	Tiến độ
16	GPMB XD Trường Mầm non Hòa Mi- Phường 1	Ban BT GPMB Q8	0,58	Phường 1	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất...; - Chủ trương đầu tư công: NQ 21/NQ-HĐND ngày 08/10/2018 về QĐ chủ trương đầu tư. - Quyết định giao vốn: 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về giao KH đầu tư công 2020 nguồn ngân sách thành phố	Tiến độ: Đã có kế hoạch Tổ chức điều tra xã hội học, khảo sát tình hình sử dụng nhà đất, nhu cầu về nơi ở, việc làm ổn định cuộc sống và khảo sát đo vẽ hiện trạng nhà, đất những trường hợp bị ảnh hưởng. Đã tổ chức điều tra, và có BC: 04 trường hợp hộ dân (01 toàn bộ, 03 một phần) Đã Ký HĐ đo vẽ, lập BV 1/500; Phòng TNMT có Công văn số 153/TNMT-TN ngày 18/5/2020 về việc kiểm tra phạm vi ranh dự án. Hiện, BBT đang phối hợp với đơn vị tư vấn để điều chỉnh ranh bản đồ 1/500. UBND đề xuất qua tết nguyên đán Canh Tý sẽ vận động nhân dân. Chờ P1 lên kế hoạch. Có CV 646/BBT-TNV1 24/12/2019 về xác định công trình cấp phép tạm Kiến nghị: chuyển tiếp vào KHSĐĐ 2020
17	Trường mầm non 1458 Hoài Thanh	Ban QL-DAĐT- XD - KVQ8 Ban BTGPMB Q8	0,26	Phường 14	- Nghị Quyết 20/NQ-HĐND ngày 09/12/2015 của hội đồng nhân dân Thành phố về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; Quyết định 9159/QĐ-UBND ngày 28/10/2014 của UBND TP về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Trường Mầm non Phường 14 Quận 8; Quyết định 6483/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND TP về việc phê duyệt danh mục các dự án đầu tư theo chương trình huy động vốn, cho vay đầu tư xây dựng trường mầm trên địa bàn TP HCM	Tiến độ: Chờ ý kiến thành phố: UBND Q8 có Công văn số 334/UBND-QLDA 17/02/2020 tiếp tục kiến nghị cho phép tách công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành dự án độc lập và xem xét thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ thiệt hại tài sản trên đất khi thu hồi một phần nhà kho số 1458 Hoài Thanh Phường 14 Quận 8 Kiến nghị: chuyển tiếp vào KHSĐĐ 2020
II Dự án trong KHSĐĐ năm 2016						
18	Công kiểm soát triều Phú Định (Công Phú Định) (Giải quyết ngập do triều khu vực TP.HCM có xét	Trung tâm Điều hành chương trình chống ngập nước	7,41	Phường 7 Phường 16	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... - Thông báo số 285/TB-VPCP ngày 20/8/2015 của VP Chính phủ thông báo kết luận của Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Tấn Dũng về thực hiện thoát nước và chống ngập úng TP HCM;	Tiến độ: Toàn bộ: 03 trường hợp; một phần: 12 trường hợp ; Đã chi và bàn giao mặt bằng 15/15 trường hợp - Ngày 24/4/2020, Ban Bồi thường đã có Tờ trình số 15/TTr-BBT về việc đề nghị Ủy ban nhân dân Quận 8 ký phê duyệt Dự toán điều chỉnh chi phí bồi thường, hỗ trợ thiệt hại Dự án Dự án đã hoàn thành bồi thường Kiến nghị: chuyển tiếp vào KHSĐĐ 2020

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Diện tích kế hoạch (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Căn cứ pháp lý (VB chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc QĐ giao vốn)	Tiến độ
	đến yếu tố biến đổi khí hậu - giai đoạn 1 (Cổng Phú Định))					
19	Dự án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư di dời nhà sạt lở khu vực hẻm số 283 đường Bông Sao P5Q 8	Ban BT GPMB Q8	0,02	Phường 5	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất...; Quyết định số 661/QĐ-UBND ngày 25/02/2015 của UBND Q8 về việc giao chỉ tiêu kế hoạch đầu tư xây dựng và sửa chữa năm 2015 (đợt 1) QĐ số 7772/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND Q8 về việc giao kế hoạch đầu tư công năm 2020 nguồn vốn ngân sách thành phố phân cấp cho quận quản lý và nguồn vốn ngân sách quận.	Tiến độ: Đã chi trả 5/7 trường hợp, nhận mặt bằng: 5 trường hợp; chưa đồng ý nhận tiền (đã gọi kho bạc) 02 trường hợp Nguyên nhân chậm: Công văn số 2807/UBND-BBT ngày 11/10/2019; 855/UBND-BBT 15/4/2020 gửi Ủy ban nhân dân Thành phố, Ban chỉ đạo bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Thành phố và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố về khó khăn, vướng mắc. Sở TNMT đã chủ trì họp; Đang chờ Sở TNMT hướng dẫn. Kiến nghị: chuyển tiếp vào KHSĐĐ 2020
20	Dự án Bồi thường giải phóng mặt bằng rạch Bò Đề tại P5 Q8	Ban BT GPMB Q8	0,35	Phường 5	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất...; Đã đăng ký vốn cho Sở KH-ĐT năm 2016 .	Tiến độ: BC 237/BC-UBND ngày 10/7/2019 thẩm định báo cáo chủ trương đầu tư công, Hiện nay Sở Kế hoạch và Đầu tư đang thẩm định chủ trương đầu tư theo quy định. Kiến nghị: chuyển tiếp vào KHSĐĐ 2020
21	Dự án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư di dời các hộ dân cư ngụ tại chung cư số 765 đường Bến Bình Đông, Phường 14 Quận 8	Ban BT GPMB Q8	0,03	Phường 14	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... - Văn bản 4755/UBND-ĐTMT về việc gia hạn thực hiện Văn bản chấp thuận địa điểm đầu tư số 2191/UBND-ĐTMT ngày 14/5/2012 của UBND thành phố - Quyết định số 661/QĐ-UBND ngày 25/02/2015 của UBND Q8 về việc giao chỉ tiêu kế hoạch đầu tư xây dựng và sửa chữa năm 2015 (đợt 1)	Tiến độ: Đã hoàn tất việc di dời và bố trí tạm cư cho 16 hộ dân cư ngụ tại chung cư 765 Bến Bình Đông, trong đó 14 hộ bố trí tại chung cư Lý Chiêu Hoàng Q. bình Tân và 02 hộ tại chung cư An Dương Vương P16 Q8.; UBND Q8 có Công văn số 2521/UBND-BBT ngày 12/6/2018 đề nghị UBND TP và Sở XD sớm có ý kiến giải quyết chỉnh sách cho các hộ dân đang tạm cư thuộc dự án; CV 1869/UBND-BBT 03/7/2019.. Nguyên nhân chậm: Chưa giải quyết chỉnh sách cho các hộ dân đang tạm cư thuộc dự án. Kiến nghị: chuyển tiếp vào KHSĐĐ 2020

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Diện tích kế hoạch (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Căn cứ pháp lý (VB chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc QĐ giao vốn)	Tiến độ
22	Dự án Bồi thường giải phóng mặt bằng xây dựng trường và tái định cư Cụm 3 trường tại P15 Q8	Ban BT GPMB Q8	4,32	Phường 15	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... Chủ trương đầu tư công: NQ 07/NQ-HĐND ngày 21/4/2016 về QĐ chủ trương đầu tư; Quyết định giao vốn: 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về giao KH đầu tư công 2020 nguồn ngân sách thành phố.	Tiến độ: Đang lập bình đồ 1/500, đang tổ chức điều tra xã hội học, kết hợp đo đạc, kiểm đếm; và chuẩn bị giải ngân vốn. Đang lập bình đồ 1/500; Đã tổ chức điều tra xã hội học, kết hợp đo đạc, kiểm đếm; Kết quả: 299 trường hợp, còn 60 trường hợp chưa đo vẽ, khảo sát vắng, 06 trường hợp người dân không hợp tác. Kiến nghị: chuyển tiếp vào KHSĐ 2020
23	Trường mầm non Phú Định P16 (Tên cũ Dự án Bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư Cụm trường tại Phường 16 Quận 8)	Ban BT GPMB Q8	0,50	Phường 16	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... - Chủ trương đầu tư công: NQ 07/NQ-HĐND ngày 21/4/2016 về QĐ chủ trương đầu tư. - Quyết định giao vốn: 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về giao KH đầu tư công 2020 nguồn ngân sách thành phố.	Tiến độ: - Đang lập bình đồ 1/500 - Đang tổ chức điều tra xã hội học, kết hợp đo đạc, kiểm đếm: được 64 trường hợp; Nguyên nhân chậm: - Do người dân không hợp tác điều tra, Đã đề nghị UBND P16 hỗ trợ Kiến nghị: chuyển tiếp vào KHSĐ 2020
24	Dự án Bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án nạo vét rạch Nhựt - rạch Ruột ngựa tại Phường 16 Quận 8	Ban BT GPMB Q8	4,26	Phường 16	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... Chủ trương đầu tư công: NQ 07/NQ-HĐND ngày 21/4/2016 về QĐ chủ trương đầu tư. Quyết định giao vốn: 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về giao KH đầu tư công 2020 nguồn ngân sách thành phố	Tiến độ: Ủy ban nhân dân Quận 8 ban hành Kế hoạch 330/KH-UBND ngày 22/10/2019 về thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án. Về ranh: Đã thống nhất với ranh bản đồ hiện trạng vị trí 1/500 đã đc Sở TNMT ký duyệt Trình duyệt DA: có Báo cáo số 162/BC-BBT về đánh giá, điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án và Báo cáo số 163/BC-BBT về đánh giá, điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án trình Sở Kế hoạch và đầu tư thẩm định. Đang chờ SKHĐT thẩm định. Trình giá: đã thuê Cty thẩm định, chờ Cty thẩm định giá. Đã ban hành thông báo thu hồi đất: 188 trường hợp và đã hiệp thương BV hiện trạng Đang phối hợp Ủy ban nhân dân Phường 16 xác minh nguồn gốc nhà, đất của các hộ dân thuộc Dự án. Nguyên nhân chậm: vị trí cầu Mỹ Thuận, có trường hợp đã giải tỏa

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Diện tích kế hoạch (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Căn cứ pháp lý (VB chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc QĐ giao vốn)	Tiến độ
						lâm dự án Cấp nước Khu vực Tây Nam đã bị tái lấn chiếm, phần diện tích này nằm trong dự án, đang rà soát phần diện tích đã bồi thường trước đây. Kiến nghị: chuyển tiếp vào KHSDD 2020
25	Trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 14	Ban QL-DAĐT-XD - KVVQ8	0,20	Phường 14	- Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND thành phố Hồ Chí Minh về việc điều chỉnh và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.. QĐ số 5058/QĐ-UBND ngày 01/7/2014 của UBND Q8 về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình Trụ sở Ủy ban nhân dân P14 Q8 - QĐ số 1411/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Quận 8 về việc chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới Trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 14. - QĐ số 5834/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Quận 8 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 14 Quận 8	Tiến độ: - Ngày 25/9/2019, Công ty Imexco liên hệ Ban Bồi thường cung cấp Chứng thư và báo cáo thẩm định giá trị vật tư thu hồi nhà kho. - Ban Bồi thường có Công văn số 448/BBT-TNV1 ngày 27/9/2019, 197/BBT-TNV1 ngày 15/5/2020 (lần 2) gửi Phòng Tài chính kế hoạch thẩm định Chứng thư và báo cáo giá trị vật tư thu hồi nhà kho. Đang thẩm định Chứng thư và báo cáo giá trị vật tư thu hồi nhà kho. Kiến nghị: chuyển tiếp vào KHSDD 2020
26	Trụ sở Công an Phường 7 (Cải tạo, sửa chữa trường tiểu học An Phong cũ P7 Q8 làm)	Ban QL-DAĐT-XD - KVVQ8	0,13	Phường 7	- Quyết định phê duyệt BCKTKT số 2565/QĐ-UBND ngày 02/6/2015 của UBND Q8;	Tiến độ: Đã có Quyết định phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật số 2565/QĐ-UBND ngày 02/6/2015 của UBND Q8 Nguyên nhân chậm: Nguồn vốn thực hiện dự kiến lấy từ nguồn thu từ bán đấu giá tài sản nhà đất công. Tuy nhiên, sau đó ngưng việc bán đấu giá nhà đất công theo Quyết định 09/TTg. Hiện đang chờ UBND thành phố bố trí nguồn vốn để thực hiện dự án. Kiến nghị: không chuyển tiếp vào KHSDD 2020
III	Dự án trong KHSDD năm 2017					

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Diện tích kế hoạch (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Căn cứ pháp lý (VB chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc QĐ giao vốn)	Tiến độ
27	Xây dựng trụ sở Đội phòng cháy chữa cháy khu vực thuộc Phòng Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy Quận 8	Phòng Cảnh sát PCCC Quận 8	0,06	Phường 16	- Công văn số 3231/UBND-TM ngày 25/6/2016 của UBND TP. QĐ số 6821/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố về quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công nhóm C. Quyết định số 5945/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Quận 8 về việc phê duyệt dự án Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Trụ sở Đội chữa cháy chuyên nghiệp khu vực tại phường 16, Quận 8. Quyết định giao vốn: 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về giao KH đầu tư công 2020 nguồn ngân sách thành phố.	Tiến độ: Đã hoàn tất xây dựng và đưa vào sử dụng, đang lập thủ tục còn lại và quyết toán công trình theo quy định Kiến nghị: chuyển tiếp vào KHSĐĐ 2020
28	Cải thiện môi trường nước TP HCM lưu vực kênh Tàu Hủ - Bến Nghé - Đới - Tẻ (GĐ 2)	Ban QLĐT XDCT GT ĐT TP	0,02 0,02 0,01 0,03 0,01 0,04 0,01	Phường 1 Phường 4 Phường 5 Phường 8 Phường 9 Phường 11 Phường 12	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất...; Công văn 7838/UBND-ĐTMT ngày 13/11/2007 về chủ trương đầu tư dự án Cải thiện môi trường nước TP HCM lưu vực Tàu Hủ - Bến Nghé - Đới - Tẻ; Công văn 2552/BLQGĐTĐ-PTDA ngày 28/9/2018 của Ban QLĐT XD CT GT Đô thị thành phố về việc xây dựng KHSĐĐ 2019 trên địa bàn Quận 8;	Tiến độ: Công trình đang thực hiện. Là dự án công trình công cộng trọng điểm của Quận, góp phần cải tạo môi trường sống cho các hộ dân sống ven bờ sông rạch, tạo cảnh quan đô thị, phục vụ mục đích công cộng sau khi hoàn thành đưa vào sử dụng. Kiến nghị: chuyển tiếp vào KHSĐĐ 2020
29	Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ Nam kênh Đới Q8 (P1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)	Lựa chọn chủ đầu tư	1,22 2,41 1,94 6,74 7,83 9,41 14,61	Phường 1 Phường 2 Phường 3 Phường 4 Phường 5 Phường 6 Phường 7	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... - Văn bản số 6750/ UBND-ĐTMT của UBND TP về gia hạn chấp thuận địa điểm đầu tư các dự án trên địa bàn Q8	Tiến độ: Đã cơ bản hoàn tất đo vẽ, điều tra khảo sát hiện trạng. Hiện đang chờ UBND TP phê duyệt chủ đầu tư và điều chỉnh ranh quy hoạch của dự án. - Dự án nằm trong 7 chương trình đột phá của Thành ủy Kiến nghị: không chuyển tiếp vào KHSĐĐ 2020

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Diện tích kế hoạch (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Căn cứ pháp lý (VB chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc QĐ giao vốn)	Tiến độ
30	Trường tiểu học Nguyễn Trực	Ban QL-DAĐT-XD - KVVQ8	0,83	Phường 1	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất...QĐ số 1428/QĐ-SXD-TĐDA ngày 28/10/2016 của Sở Xây dựng về phê duyệt dự án Trường Tiểu học Nguyễn Trực. QĐ số 1722/QĐ-SXD-KTXD ngày 06/11/2017 của Sở Xây dựng về phê duyệt TKBVTC và DT công trình Trường Tiểu học Nguyễn Trực. Quyết định 4826/QĐ-UBND ngày 16/9/2016 về giao kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản năm 2016 (đợt 2) QĐ số 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2020 nguồn vốn ngân sách thành phố	Tiến độ: - Đã ghi vốn đầu tư. - Ban BTGPMB Q8 đang triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng Kiến nghị: chuyển tiếp vào KHSĐ 2020
31	Nâng cấp đường số 9, 21	Ban QL-DAĐT-XD - KVVQ8	0,31	Phường 4	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... Chủ trương đầu tư công: QĐ 5526/QĐ-UBND ngày 29/10/2015 về chủ trương đầu tư các dự án nhóm C. Quyết định 4826/QĐ-UBND ngày 16/9/2016 về giao kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản năm 2016 (đợt 2) Quyết định giao vốn: 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về giao KH đầu tư công 2020 nguồn ngân sách thành phố	Tiến độ: Kế hoạch số 313/KH-UBND ngày 13/12/2017 thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ. Ủy ban nhân dân thành phố đã đồng ý chủ trương điều chỉnh giảm quy mô dự án tại - Công văn số 6624/VP-DA ngày 25/7/2019. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 8 đang trình Sở Kế hoạch và đầu tư thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư. Giao ranh: Ban QLDA đã bàn giao bình đồ 1/500 ranh thực hiện dự án đã được Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố phê duyệt nhưng chưa bàn giao ranh K thực địa và bản vẽ trích đo địa chính thửa đất Kiến nghị: chuyển tiếp vào KHSĐ 2020
32	Đường số 8 nối dài (xung quanh Trung tâm Bồi dưỡng chính trị Quận 8)	Ban QL-DAĐT-XD - KVVQ8	0,41	Phường 5	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... Chủ trương đầu tư công: QĐ 5526/QĐ-UBND ngày 29/10/2015 về chủ trương đầu tư các dự án nhóm C. Quyết định 4826/QĐ-UBND ngày 16/9/2016 về giao kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản năm 2016 (đợt 2) , Quyết định giao vốn: 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về giao KH đầu tư công 2020 nguồn ngân sách thành phố	Tiến độ: Ban QLDA đã bàn giao Bình đồ hiện trạng vị trí 1/500 được phê duyệt và Bản vẽ trích đo địa chính thửa đất của từng trường hợp; Chưa bàn giao lại ranh mốc trên thực địa - Đang rà soát quỹ nhà TĐC - Đã có kế hoạch đo đạc, kiểm đếm. BBT có Công văn số 195/BBT-TNV1 ngày 12/05/2020 đề nghị PTNMT tham mưu UBNDQ8 ban hành kế hoạch thu hồi đất, thông báo thu hồi đất đối với từng trường hợp thuộc ranh giải tỏa của Dự án

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Diện tích kế hoạch (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Căn cứ pháp lý (VB chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc QĐ giao vốn)	Tiến độ
33	Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ tuyến ngà ba kênh Tê đến ranh địa giới huyện Bình Chánh	Lựa chọn chủ đầu tư	5,41	Phường 1	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... - Thông báo 181-TB/VPTU ngày 01/6/2015 của VP Thành ủy TP HCM về thông báo nội dung kết luận của đồng chí Đinh La Thăng	Tiến độ: Ủy ban nhân dân Quận 8 giao Ban Bồi thường làm chủ đầu tư bồi thường. Là dự án công trình công cộng trọng điểm của Quận, góp phần cải tạo môi trường sống cho các hộ dân sống ven bờ sông rạch, giảm tình trạng ngập nước, tạo cảnh quan đô thị, phục vụ mục đích công cộng sau khi hoàn thành đưa vào sử dụng. Nguyên nhân chậm: Còn vướng thủ tục lựa chọn chủ đầu tư. Kiến nghị: không chuyển tiếp vào KHSDĐ 2020
34	Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ đồng Rạch Ông Nhỏ (Tên theo QĐ 5514 là Nạo vét rạch nhánh Rạch Ông Nhỏ)	Lựa chọn chủ đầu tư	0,42	Phường 2	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... Thông báo 181-TB/VPTU ngày 01/6/2015 của VP Thành ủy TP HCM về thông báo nội dung kết luận của đồng chí Đinh La Thăng - Quyết định giao vốn: 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về giao KH đầu tư công 2020 nguồn ngân sách thành phố	Tiến độ: Ủy ban nhân dân Quận 8 giao Ban Bồi thường làm chủ đầu tư bồi thường. Đã có 238/BC-UBND ngày 10/7/2019 thẩm định báo cáo chủ trương đầu tư công. Hiện nay Sở Kế hoạch và Đầu tư đang thẩm định chủ trương đầu tư theo quy định. Kiến nghị: không chuyển tiếp vào KHSDĐ 2020
35	Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ tuyến kênh Đoi - sông Ông Lớn	Lựa chọn chủ đầu tư	1,82	Phường 3	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... Thông báo 181-TB/VPTU ngày 01/6/2015 của VP Thành ủy TP HCM về thông báo nội dung kết luận của đồng chí Đinh La Thăng	Tiến độ: Ủy ban nhân dân Quận 8 giao Ban Bồi thường làm chủ đầu tư bồi thường. BC 238/BC-UBND ngày 10/7/2019 thẩm định báo cáo chủ trương đầu tư công. Hiện nay Sở Kế hoạch và Đầu tư đang thẩm định chủ trương đầu tư theo quy định. Nguyên nhân chậm: Còn vướng thủ tục thẩm định chủ trương đầu tư. Kiến nghị: không chuyển tiếp vào KHSDĐ 2020

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Diện tích kế hoạch (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Căn cứ pháp lý (VB chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc QĐ giao vốn)	Tiến độ
36	Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ rạch Du	Lựa chọn chủ đầu tư	1,80	Phường 4	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... Thông báo 181-TB/VPTU ngày 01/6/2015 của VP Thành ủy TP HCM về thông báo nội dung kết luận của đồng chí Đinh La Thăng	Tiến độ: Ủy ban nhân dân Quận 8 giao Ban Bồi thường làm chủ đầu tư bồi thường. Báo cáo 238/BC-UBND ngày 10/7/2019 thẩm định báo cáo chủ trương đầu tư công. Hiện nay Sở Kế hoạch và Đầu tư đang thẩm định chủ trương đầu tư theo quy định. <u>Nguyên nhân chậm:</u> Còn vướng thủ tục thẩm định chủ trương đầu tư. <u>Kiến nghị:</u> không chuyển tiếp vào KHSDĐ 2020
37	Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ tuyến bờ Tây rạch Hiệp Ân	Lựa chọn chủ đầu tư	2,60	Phường 5	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... Thông báo 181-TB/VPTU ngày 01/6/2015 của VP Thành ủy TP HCM về thông báo nội dung kết luận của đồng chí Đinh La Thăng	Tiến độ: Ủy ban nhân dân Quận 8 giao Ban Bồi thường làm chủ đầu tư bồi thường. <u>Nguyên nhân chậm:</u> Còn vướng thủ tục thẩm định chủ trương đầu tư. <u>Kiến nghị:</u> không chuyển tiếp vào KHSDĐ 2020
38	Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ tuyến bờ Đông rạch Hiệp Ân	Lựa chọn chủ đầu tư	2,48	Phường 5	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... Thông báo 181-TB/VPTU ngày 01/6/2015 của VP Thành ủy TP HCM về thông báo nội dung kết luận của đồng chí Đinh La Thăng	Tiến độ: Ủy ban nhân dân Quận 8 giao Ban Bồi thường làm chủ đầu tư bồi thường. <u>Nguyên nhân chậm:</u> Còn vướng thủ tục thẩm định chủ trương đầu tư. <u>Kiến nghị:</u> không chuyển tiếp vào KHSDĐ 2020

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Diện tích kế hoạch (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Căn cứ pháp lý (VB chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc QĐ giao vốn)	Tiến độ
39	Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ tuyến rạch Bà Tăng	Lựa chọn chủ đầu tư	14,20	Phường 7	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... Thông báo 181-TB/VPTU ngày 01/6/2015 của VP Thành ủy TP HCM về thông báo nội dung kết luận của đồng chí Đinh La Thăng	Tiến độ: Báo cáo 236/BC-UBND ngày 10/7/2019 thẩm định báo cáo chủ trương đầu tư công. Hiện nay Sở Kế hoạch và Đầu tư đang thẩm định chủ trương đầu tư theo quy định. Nguyên nhân chậm: Còn vướng thủ tục thẩm định chủ trương đầu tư. Kiến nghị: không chuyển tiếp vào KHSĐĐ 2020
40	Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ tuyến sông Cần Giuộc	Lựa chọn chủ đầu tư	7,70	Phường 7	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... Thông báo 181-TB/VPTU ngày 01/6/2015 của VP Thành ủy TP HCM về thông báo nội dung kết luận của đồng chí Đinh La Thăng	Tiến độ: Báo cáo 235/BC-UBND ngày 10/7/2019 thẩm định báo cáo chủ trương đầu tư công. Hiện nay Sở Kế hoạch và Đầu tư đang thẩm định chủ trương đầu tư theo quy định. Nguyên nhân chậm: Còn vướng thủ tục thẩm định chủ trương đầu tư. Kiến nghị: không chuyển tiếp vào KHSĐĐ 2020
41	Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ tuyến rạch Bà Cỏ	Lựa chọn chủ đầu tư	0,99	Phường 16	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... Thông báo 181-TB/VPTU ngày 01/6/2015 của VP Thành ủy TP HCM về thông báo nội dung kết luận của đồng chí Đinh La Thăng. Quyết định số 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về giao kế hoạch đầu tư công năm 2020 nguồn vốn ngân sách thành phố.	Tiến độ: Báo cáo 234/BC-UBND ngày 10/7/2019 thẩm định báo cáo chủ trương đầu tư công. Hiện nay Sở Kế hoạch và Đầu tư đang thẩm định chủ trương đầu tư theo quy định. Nguyên nhân chậm: Còn vướng thủ tục thẩm định chủ trương đầu tư. Kiến nghị: không chuyển tiếp vào KHSĐĐ 2020
42	Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ tuyến rạch Bà Dơi	Lựa chọn chủ đầu tư	0,52	Phường 16	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... - Thông báo 181-TB/VPTU ngày 01/6/2015 của VP Thành ủy TP HCM về thông báo nội dung kết luận của đồng chí Đinh La Thăng - Quyết định giao vốn: 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về giao KH đầu tư công 2020 nguồn ngân sách thành phố	Tiến độ: Dự án nằm trong chương trình chỉnh trang đô thị của thành phố, (chương trình đột phá thứ 7 của Đảng bộ TP) đang triển khai khảo sát, đo đạc, thu thập pháp lý Nguyên nhân chậm: Hiện Quận 8 và Thành phố đang tập trung cho dự án Bờ Bắc, Bờ Nam Kênh đôi nên chưa thể triển khai đồng bộ. Kiến nghị: không chuyển tiếp vào KHSĐĐ 2020

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Diện tích kế hoạch (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Căn cứ pháp lý (VB chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc QĐ giao vốn)	Tiến độ
43	Đường vào cụm 3 trường P4, Q8	BQL-DA thực hiện (Chủ đầu tư: Cty CP TM DV XD KDN Vạn Thái)	0,21	Phường 4	- Công văn 4334/VP-DA ngày 20 tháng 5 năm 2019 của UBND Tp.HCM Văn phòng UBND Thành Phố về đầu tư xây dựng đường vào cụm trường học tại phường 4 Quận 8. - Văn bản số 67/CV-VT TPHCM ngày 08 tháng 11 năm 2016 của Công ty CP TM DV XD KDN Vạn Thái gửi UBND Q8	Tiến độ: Có văn bản Công văn 4334/VP-DA ngày 20 tháng 5 năm 2019 của UBND Tp.HCM Văn phòng UBND Thành Phố . Là dự án hạ tầng công trình công cộng trọng điểm của Quận, giảm tình trạng ùn tắc giao thông trên địa bàn Quận. Kiến nghị: chuyển tiếp vào KHSĐĐ 2020
44	Trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 8	BQL-DAĐT-XD - KVVQ8	0,23	Phường 8	- QĐ số 1409/Q9-UBND ngày 30/3/2016 của UBND Q8 về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án - GCN số 24445 do UBND TP HCM cấp ngày 27/9/2013	Tiến độ: Đang chờ UBND thành phố bố trí nguồn vốn để trình phê duyệt dự án Nguyên nhân chậm: Nguồn vốn thực hiện dự kiến lấy từ nguồn thu từ bán đấu giá tài sản nhà đất công. Tuy nhiên, sau đó ngưng việc bán đấu giá nhà đất công theo Quyết định 09/TTg. Hiện đang chờ UBND thành phố bố trí nguồn vốn để trình phê duyệt dự án. Kiến nghị: không chuyển tiếp vào KHSĐĐ 2020
45	Trụ sở UBND Phường 11	BQL-DAĐT-XD - KVVQ8	0,04	Phường 11	Quyết định số 2619/QĐ-UBND ngày 03/6/2016 của UBND Q8 về chủ trương đầu tư	Tiến độ: Đang chờ UBND thành phố bố trí nguồn vốn để trình phê duyệt dự án Nguyên nhân chậm: Ngày 03/6/2016, UBND quận 8 đã ban hành Quyết định chủ trương đầu tư, nguồn vốn thực hiện dự kiến lấy từ nguồn thu từ bán đấu giá tài sản nhà đất công. Tuy nhiên, sau đó ngưng việc bán đấu giá nhà đất công theo Quyết định 09/TTg. Hiện đang chờ UBND thành phố bố trí nguồn vốn để trình phê duyệt dự án. Kiến nghị: không chuyển tiếp vào KHSĐĐ 2020

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Diện tích kế hoạch (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Căn cứ pháp lý (VB chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc QĐ giao vốn)	Tiến độ
46	Ban chỉ huy quân sự phường 2	Ban QL-DAĐT-XD - KVQ8	0,02	phường 2	- Quyết định 4437/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của Ủy Ban nhân dân Quận 8 về chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo Ban chỉ huy quân sự Phường 2. - Quyết định số 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về giao kế hoạch đầu tư công năm 2020 nguồn vốn ngân sách thành phố. - CV 318/CV-TU ngày 08/8/2016 về lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện xây dựng trụ sở BCHQS xã phường, thị trấn... Công văn 209/UBND-DA ngày 24/3/2017 của UBND TP	Tiến độ: - Đã phê duyệt Quyết định đầu tư số 4437/QĐ-UBND ngày 30/8/2019. Đang lập báo cáo Kinh tế kỹ thuật Kiến nghị: chuyển tiếp vào KHSDĐ 2020
47	Xây dựng mới trụ sở Trung tâm Y tế dự phòng Thành phố Hồ Chí Minh(125/61 Âu Dương Lân P3 Q8)	Sở Y tế	1,01	phường 3	- Công văn 3497/UBND-TM ngày 06/7/2016 về việc nhà đất số 125/61 đường Âu Dương Lân, Phường 3 Quận 8; Quyết định số 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về giao kế hoạch đầu tư công năm 2020 nguồn vốn ngân sách thành phố.	Tiến độ: Dự án đang thi công xây dựng. Kiến nghị: đề xuất loại khỏi kế hoạch sử dụng đất 2020
48	Ban chỉ huy quân sự phường 3	BQL-DAĐT-XD - KVQ8	0,01	phường 3	- Quyết định 4436/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của Ủy Ban nhân dân Quận 8 về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Ban chỉ huy quân sự Phường 3. - Quyết định số 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về giao kế hoạch đầu tư công năm 2020 nguồn vốn ngân sách thành phố. - CV 318/CV-TU ngày 08/8/2016 về lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện xây dựng trụ sở BCHQS xã phường, thị trấn... - Công văn 209/UBND-DA ngày 24/3/2017 của UBND TP	Tiến độ: Đã phê duyệt Quyết định đầu tư số 4436/QĐ-UBND ngày 30/8/2019, Đang lập báo cáo Kinh tế kỹ thuật Kiến nghị: chuyển tiếp vào KHSDĐ 2020

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Diện tích kế hoạch (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Căn cứ pháp lý (VB chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc QĐ giao vốn)	Tiến độ
49	Ban chỉ huy quân sự phường 4	Ban QL-DAĐT-XD - KVVQ8	0,02	phường 4	- Quyết định 4435/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của Ủy Ban nhân dân Quận 8 về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Ban chỉ huy quân sự Phường 4. - Quyết định số 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về giao kế hoạch đầu tư công năm 2020 nguồn vốn ngân sách thành phố. - Công văn 318/CV-TU ngày 08/8/2016 về lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện xây dựng trụ sở BCHQS xã phường, thị trấn... - Công văn 209/UBND-DA ngày 24/3/2017 của UBND TP	Tiến độ: - Đã phê duyệt Quyết định đầu tư số 4435/QĐ-UBND ngày 30/8/2019. Đang lập báo cáo Kinh tế kỹ thuật Kiến nghị: chuyển tiếp vào KHSĐ 2020
50	Ban chỉ huy quân sự phường 5	BQL DADT-XD - KVVQ8	0,03	phường 5	- Quyết định 4434/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của Ủy Ban nhân dân Quận 8 về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Ban chỉ huy quân sự Phường 5. - Quyết định số 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về giao kế hoạch đầu tư công năm 2020 nguồn vốn ngân sách thành phố. - CV 318/CV-TU ngày 08/8/2016 về lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện xây dựng trụ sở BCHQS xã phường, thị trấn... Công văn 209/UBND-DA ngày 24/3/2017 của UBND TP	Tiến độ: Đã phê duyệt Quyết định đầu tư số 4434/QĐ-UBND ngày 30/8/2019. Đang lập báo cáo Kinh tế kỹ thuật Kiến nghị: chuyển tiếp vào KHSĐ 2020
51	Trụ sở Công an Phường 4	BQL DADT-XD - KVVQ8	0,03	phường 4	- Công văn 318/CV-TU ngày 08/8/2016 về lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện xây dựng trụ sở BCHQS xã phường, thị trấn... - Công văn 209/UBND-DA ngày 24/3/2017 của UBND TP	Tiến độ: Khởi công xây dựng trong tháng 7/2018 - Đã bàn giao đưa vào sử dụng tháng 10/2019. - Đã được phê duyệt quyết toán dự án Đã hoàn thành xây dựng, đang chờ quyết toán công trình Kiến nghị: chuyển tiếp vào KHSĐ 2020
52	Xây dựng trụ sở Ban chỉ huy quân sự Phường 16	BQL-DAĐT-XD - KVVQ8	0,06	Phường 16	- Quyết định 4438/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của Ủy Ban nhân dân Quận 8 về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Ban chỉ huy quân sự Phường 16. - Quyết định số 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về giao kế hoạch đầu tư công năm 2020 nguồn vốn ngân sách thành phố. - Công văn 209/UBND-DA ngày 24/3/2017 của UBND TP	Tiến độ: Đã phê duyệt Quyết định đầu tư số 4433/QĐ-UBND ngày 30/8/2019. Đang lập báo cáo Kinh tế kỹ thuật Kiến nghị: chuyển tiếp vào KHSĐ 2020

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Diện tích kế hoạch (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Căn cứ pháp lý (VB chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc QĐ giao vốn)	Tiến độ
53	Xây dựng trụ sở Ban chỉ huy quân sự Phường 6	Ban QL-DAĐT-XD-KVQ8	0,16	Phường 6	- Quyết định 4433/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của Ủy Ban nhân dân Quận 8 về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Ban chỉ huy quân sự Phường 6. - Quyết định số 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về giao kế hoạch đầu tư công năm 2020 nguồn vốn ngân sách thành phố. - Công văn 209/UBND-DA ngày 24/3/2017 của UBND TP	Tiến độ: Đã phê duyệt Quyết định đầu tư số 4438/QĐ-UBND ngày 30/8/2019. Đang lập báo cáo Kinh tế kỹ thuật Kiến nghị: chuyển tiếp vào KHSĐ 2020
B	DỰ ÁN SỬ DỤNG VỐN NGOÀI NGÂN SÁCH					
I	Dự án trong KHSĐ năm 2015					
1	Dự án ĐTXD Khu Công viên văn hóa - Du lịch - Thể thao phía Nam đường Tạ Quang Bửu Phường 4 Quận 8	Công ty CP TM-DV-XD Kinh doanh nhà Vạn Thái	9,45	Phường 4	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất...; - Nghị Quyết 20/NQ-HĐND ngày 09/12/2015 của hội đồng nhân dân Thành phố về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; - Công văn số 959/UBND-ĐTMT ngày 28/2/2014 của UBND TP về gia hạn hiệu lực văn bản chấp thuận địa điểm đầu tư xây dựng Khu Công viên Văn hóa - du lịch - thể thao phía Nam đường Tạ Quang Bửu P4 Q8	Tiến độ: Tổng số trường hợp giải tỏa: 504 hộ. - Công tác thu thập pháp lý: 166/504 hồ sơ (có TB 10/TB-BBT 24/4/2020 gửi đề nghị cung cấp pháp lý nhà, đất (lần 2); Công tác đo vẽ: 435/504 hồ sơ. Ban hành Quyết định thu hồi đất: 435/504 hồ sơ (còn 69 th do chưa đo vẽ). Ban hành Quyết định bồi thường, hỗ trợ được 47 trường hợp (gồm 09 hộ mất tiền Cao Lỗ đất nông nghiệp lớn + 38 trường hợp khác). Trong đó, đã đồng ý nhận tiền và bàn giao mặt bằng 03/47 trường hợp; Còn tồn 44 trường hợp. Gồm: + 07 hộ mất tiền đường Cao Lỗ, có diện tích đất nông nghiệp lớn. + 37 trường hợp khác đã ban hành Quyết định bồi thường. Nguyên nhân chậm: + Đơn giá, thuê, mua căn hộ tái định cư và thời gian bàn giao căn hộ: Đang chờ chủ đầu tư + 07 hộ có diện tích đất nông nghiệp lớn. - Đang chuẩn bị cưỡng chế 07 trường hợp đất nông nghiệp mất tiền đường Cao Lỗ (trong đó có 02 th khiếu kiện TAND TP: Lê Văn Hải ; Lê Thị Tuyết Nhung) thực hiện theo chỉ đạo tại TB 378 ngày 16/8/2019 của UBND Q8); - Đang kiểm tra lại thông tin quy hoạch DA: Theo CV số 173/QLĐT-QH ngày 25/3/2020 của PQLĐT8, BBT đã có CV số

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Diện tích kế hoạch (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Căn cứ pháp lý (VB chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc QĐ giao vốn)	Tiến độ
						188/BBT-TNV1 ngày 11/05/2020 gửi UBND4 về việc cung cấp các văn bản công bố công khai quy hoạch và biên bản niêm yết công khai Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 và CV số 189/BBT-TNV1 ngày 11/05/2020 gửi UBND8 về việc cung cấp các văn bản công bố công khai quy hoạch và biên bản niêm yết công khai Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/5000 Kiến nghị: chuyển tiếp vào KHSĐĐ 2020
2	Trường mầm non tại 132/62 đường Cây Sung	Công ty TNHH MTV ĐT KD ngành giáo dục Thùy Dương	0,16	Phường 14	- Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của HĐND thành phố Hồ Chí Minh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng trên địa bàn Thành phố; - QĐ lựa chọn nhà đầu tư số 5697/QĐ-UBND ngày 20/06/2014 của UBND Q8 - Ngày 05/4/2019, Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Kinh doanh – Thương mại – Đầu tư ngành giáo dục Thùy Dương có văn bản số 08/VB-TD về việc không tiếp tục đầu tư dự án trường mầm non tại khu đất 132/62 đường Cây Sung, Phường 14 Quận 8. - Ngày 20/5/2019, Ủy ban nhân dân Quận 8 có Quyết định số 2292/QĐ-UBND về thu hồi Quyết định số 5697/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Quận 8 về phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Trường mầm non tại số 132/62 đường Cây Sung, Phường 14 Quận 8.	Tiến độ: - Đã hoàn tất điều tra, khảo sát, đo vẽ hiện trạng - Đang thu thập pháp lý thực hiện DA - Do đơn vị trúng thầu không có khả năng thực hiện, hiện UBND Q8 đang lập lại thủ tục đầu tư dự án theo quy định Kiến nghị: chuyển tiếp vào KHSĐĐ 2020

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Diện tích kế hoạch (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Căn cứ pháp lý (VB chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc QĐ giao vốn)	Tiến độ
3	Trường mầm non tại dự án Khu dân cư Phú Lợi (Công ty CP Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn)	Lựa chọn chủ đầu tư	0,34	Phường 7	- Văn bản 3480/UBND-ĐT ngày 30/06/2015 của UBND Quận 8 Vv phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư xây dựng công trình trường mầm non tại P7 Q8 - CV số 2125/UBND-ĐT ngày 14/4/2020 của UBND TP HCM về đầu tư xây dựng trường mầm non tại Khu nhà ở Phú Lợi, Phường 7 Quận 8.	Tiến độ: - Hiện nay chưa phân định rõ đơn vị thực hiện dự án thành phần (chủ đầu tư giao đất hay giao công trình đã thực hiện cho Quận 8) - Thuộc thẩm quyền của các Sở Ban ngành, đề nghị giữ lại, do lỗi không phải của chủ đầu tư. Kiến nghị: đề xuất loại khỏi kế hoạch sử dụng đất 2020
4	Trường Mầm non trong khu nhà ở Phú Lợi (CT TNHH Minh Sơn giao lại quỹ đất)	Lựa chọn chủ đầu tư	0,08	Phường 7	- Văn bản 4479/UBND-ĐT ngày 29/12/2014 của UBND Quận 8 Vv đầu tư xã hội hóa đối với các khu đất quy hoạch trường mầm non tại các dự án phát triển nhà ở trên địa bàn Q8	Tiến độ: - Dự án đã có Quyết định giao đất, hạ tầng chưa hoàn chỉnh Công ty Minh Sơn chưa thực hiện đền bù xong (còn 10%) - Thuộc thẩm quyền của các Sở Ban ngành, đề nghị giữ lại, do lỗi không phải của chủ đầu tư. Kiến nghị: đề xuất loại khỏi kế hoạch sử dụng đất 2020
5	Trường mầm non khu nhà ở Ba Tơ (Công ty Ứng Thành bàn giao lại quỹ đất)	Lựa chọn chủ đầu tư	0,07	Phường 7	- Văn bản 4479/UBND-ĐT ngày 29/12/2014 của UBND Quận 8 Vv đầu tư xã hội hóa đối với các khu đất quy hoạch trường mầm non tại các dự án phát triển nhà ở trên địa bàn Q8	Tiến độ: Dự án đã có Quyết định giao đất và đã xây dựng hạ tầng. Hiện nay chưa phân định rõ đơn vị thực hiện dự án thành phần (chủ đầu tư giao đất hay giao công trình đã thực hiện cho Quận 8) - Thuộc thẩm quyền của các Sở Ban ngành, đề nghị giữ lại, do lỗi không phải của chủ đầu tư. Kiến nghị: đề xuất loại khỏi kế hoạch sử dụng đất 2020
6	Trường mầm non trong khu nhà ở đường An Dương Vương	Công ty TNHH MTV XD SX Minh Hoàng Phát	0,08	Phường 16	- Văn bản số 4479/UBND-ĐT ngày 29/12/2014 của UBND quận 8 Vv đầu tư xã hội hóa đối với các khu đất quy hoạch trường Mầm non tại các dự án phát triển nhà ở	Tiến độ: - Nhà đầu tư trúng thầu đang lập thủ tục thuê đất tại Sở TNMT - Thuộc thẩm quyền của các Sở Ban ngành, đề nghị giữ lại, do lỗi không phải của chủ đầu tư. Nguyên nhân chậm: Còn vướng công tác thủ tục. Kiến nghị: chuyển tiếp vào KHSĐĐ 2020

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Diện tích kế hoạch (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Căn cứ pháp lý (VB chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc QĐ giao vốn)	Tiến độ
7	Khu nhà ở NBB Garden 3 Bờ Hàng	Cty CP 577	7,75	Phường 16	- Công văn 2307/UBND-ĐTMT ngày 21/05/2011 của UBND TP; - Công văn 5597/UBND-ĐT ngày 10/10/2016 của UBND TP Vv công nhận Cty CP ĐT 577 làm chủ đầu tư dự án Khu căn hộ cao tầng thương mại dịch vụ, trường mầm non tại P16 Q8. - Quyết định 6266/QĐ-UBND ngày 14/11/2017 của UBND Q8 Vv phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư NBB Garden III P16 Q8 do Cty CP ĐT 577 làm chủ đầu tư.	Tiến độ: - Đã hoàn thành bồi thường, được UBND TP chấp thuận đầu tư, chưa được thành phố giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất Kiến nghị: chuyển tiếp vào KHSĐ 2020
II Dự án trong KHSĐ năm 2016						
8	Dự án xây dựng Cầu đường Bình Tiên trên địa bàn P6, 14 Q8	Ban BT GPMB Q8	2,24 2,71	Phường 6 Phường 14	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất - Đã đăng ký vốn cho Sở KH-ĐT năm 2016 (Vốn đầu tư 2.382.000 triệu đồng)	Tiến độ: Chờ Thành phố rà soát lại trình tự thủ tục chọn nhà đầu tư. Nguyên nhân chậm: Còn vướng thủ tục lựa chọn nhà đầu tư. Kiến nghị: đề xuất loại khỏi kế hoạch sử dụng đất 2020
9	Khu chung cư 1458 Hoài Thanh	Cty CP Sài Gòn Lương Thực	0,85	Phường 14	- CV 276/SG-KTXDCB ngày 16/9/2015 của Cty CP SG Lương Thực Vv xin đăng ký vào KHSĐ 2016 dự án xây dựng chung cư tái định cư tại 1458 Hoài Thanh P14 - 3111/UBND-ĐTMT ngày 02/07/2010 của UBND TP	Tiến độ: Chủ đầu tư không xúc tiến tiến hành thực hiện dự án Chủ đầu tư không xúc tiến tiến hành thực hiện dự án. Kiến nghị: đề xuất loại khỏi kế hoạch sử dụng đất 2020
10	Khu nhà ở dọc rạch Hiệp Ân (CT TNHH BDS Việt Phú An)	Công ty TNHH BDS Việt Phú An	5,29	Phường 5	- Công văn số 198/UBND-ĐTMT ngày 15/01/2009 của UBND TP về chấp thuận địa điểm đầu tư cho công ty TNHH Bất động sản Việt Phú An đầu tư xây dựng khu nhà ở cao tầng dọc rạch Hiệp ân 1 tại P5Q8 - Công văn số 2500/UBND-ĐTMT ngày 27/5/2013 của UBND TP; CV số 9010/SKHĐT-KTĐN ngày 07/11/2019 về phê duyệt danh mục dự án Xây dựng nhà ở cao tầng dọc rạch Hiệp Ân tại P5 Q8	Tiến độ: - Tổ chức đầu tư đấu thầu sử dụng đất; Đang chờ chủ trương; - Đã duyệt KH sử dụng đất 2019 (QĐ 2814/QĐ-UBND ngày 01/7/2019 của UBNDTP) - Đã ký hợp đồng với Ban nhưng chưa thực hiện. Kiến nghị: đề xuất loại khỏi kế hoạch sử dụng đất 2020

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Diện tích kế hoạch (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Căn cứ pháp lý (VB chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc QĐ giao vốn)	Tiến độ
11	Trung tâm Kỹ thuật cao (Khu C - Nam Thành phố)	Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận	9,89	Phường 7	- Quyết định số 749/QĐ-TTg ngày 08/12/1994 của Thủ tướng Chính phủ; Quyết định số 865/QĐ-TTg ngày 16/11/1996 của Thủ tướng Chính phủ; Quyết định số 5080/QĐ-UB-QLĐT ngày 04/9/1999 của UBND thành phố; Quyết định số 6555/QĐ-UBND ngày 27/12/2005 của UBND thành phố	Tiến độ: dự án đã có thông báo thu hồi đất. Quyết định số 749/QĐ-TTg ngày 08/12/1994 của Thủ tướng Chính phủ. Quyết định số 865/QĐ-TTg ngày 16/11/1996 của Thủ tướng Chính phủ. Quyết định số 5080/QĐ-UB-QLĐT ngày 04/9/1999 của UBND thành phố. Quyết định số 6555/QĐ-UBND ngày 27/12/2005 của UBND thành phố. Kiến nghị: không chuyển tiếp vào KHSĐĐ 2020
12	Trung tâm lưu thông hàng hóa 2 (Khu D - Nam Thành phố)	Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận	60,55	Phường 7	- Quyết định số 749/QĐ-TTg ngày 08/12/1994 của Thủ tướng Chính phủ; Quyết định số 865/QĐ-TTg ngày 16/11/1996 của Thủ tướng Chính phủ; Quyết định số 5080/QĐ-UB-QLĐT ngày 04/9/1999 của UBND thành phố; Quyết định số 6555/QĐ-UBND ngày 27/12/2005 của UBND thành phố.	Tiến độ: Dự án đã hoàn tất triển khai khảo sát, đo đạc, thu thập pháp lý. Nguyên nhân chậm: Dự án khu D Nam Sài Gòn, Chưa có kế hoạch bồi thường, Công ty IPC Chưa cấp vốn để triển khai công tác bồi thường. Dự án khu D Nam Sài Gòn, Chưa có kế hoạch bồi thường. Công ty IPC Chưa cấp vốn để triển khai công tác bồi thường. Kiến nghị: không chuyển tiếp vào KHSĐĐ 2020
13	Trường mầm non Phường 1 (khu nhà cháy)	Kêu gọi đầu tư	0,11	Phường 1	- Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 24/01/2015 của UBND TPCV; Công văn 12171/VP-ĐTMT ngày 12/12/2015 của UBND TP Vv mời gọi đầu tư; - Quyết định số 1912/QĐ-UBND ngày 19 tháng 2 năm 2018 của UBND Q8 Vv điều chỉnh QĐ số 27/QĐ-UBND ngày 09/01/2017 của UBND Q8 về phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư;	Tiến độ: Đang lập thủ tục lựa chọn nhà đầu tư. Quyết định số 1912/QĐ-UBND ngày 19/4/2018 về điều chỉnh Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 09/01/2017 về phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư Trường mầm non Phường 1 (khu nhà cháy) Nguyên nhân chậm: Đang xin điều chỉnh dự án Kiến nghị: chuyển tiếp vào KHSĐĐ 2020
14	Khu nhà ở cán bộ chiến sĩ lực lượng vũ trang (Khu đất Quận đội cũ)	Tổng Cty Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Bộ quốc phòng	0,11	Phường 5	- Văn bản số 7937/BQP-TM ngày 08/10/2013 của Bộ Quốc Phòng V/v Chuyển mục đích SĐĐ quốc phòng... - Văn bản số 4849/QĐ-BQP ngày 14/11/2015 của Bộ Quốc Phòng V/v Giao chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở... - Công văn 1230/TCT-DA4 ngày 13/8/2018 của Tổng công ty ĐTPT nhà và đô thị thuộc Bộ Quốc phòng Về việc triển khai đăng ký thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của Quận 8 TP HCM	Tiến độ: Có CV 1230/TCT-DA4 ngày 13/8/2018 của Tổng công ty ĐTPT nhà và đô thị thuộc Bộ Quốc phòng Về việc triển khai đăng ký thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của Quận 8 TP HCM Kiến nghị: chuyển tiếp vào KHSĐĐ 2020

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Diện tích kế hoạch (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Căn cứ pháp lý (VB chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc QĐ giao vốn)	Tiến độ
III Dự án trong KHSDĐ năm 2017						
15	Trung tâm kinh doanh Hương liệu - Hóa chất	Kêu gọi đầu tư	11,30	Phường 7	- Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất...; Thông báo 411/TB-VP ngày 26/7/2016 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố trong cuộc họp nghe báo cáo về đề án thành lập Trung tâm kinh doanh hóa chất - hương liệu - BC số 4422/BC-SCT ngày 12/7/2019 của Sở Công thương về tiến độ thực hiện Đề án thành lập Trung tâm Kinh doanh hương liệu, hóa chất TP HCM ; CV số 7248/VP-KT ngày 12/8/2019 của UBND TP Vv một số nội dung liên quan đến việc thực hiện Dự án Xây dựng Trung tâm Kinh doanh hương liệu hóa chất thành phố; CV số 8136/STC-ĐT ngày 30/12/2019 Về xác định giá trị để nộp ngân sách nhà nước tối thiểu (m) đối với dự án Xây dựng Trung tâm kinh doanh hương liệu hóa chất thành phố.	Tiến độ: UBND thành phố đang lựa chọn nhà đầu tư để thực hiện dự án. Ngày 11/4/2018 đã nhận ranh mốc từ Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố. Đã tổ chức thực hiện điều tra xã hội học. Và đang lập dự toán trích đo địa chính, đo đạc kiến trúc gửi Trung tâm phát triển quỹ đất tạm ứng kinh phí bồi thường. Nguyên nhân chậm: Đang lựa chọn chủ đầu tư. Kiến nghị: chuyển tiếp vào KHSDĐ 2020
16	Khu dân cư đô thị Cảng Phú Định	Công ty Cổ phần Cảng Phú Định	50,05	Phường 16	- Quyết định số 1132/QĐ-TTg ngày 28/8/2001 về việc cho Cảng sông Thành phố (nay là Công ty Cảng Phú Định) thuê đất để xây dựng Cảng sông Phú Định - Quyết định 3789/QĐ-UBND ngày 22/7/2016 của UBND TP về duyệt điều chỉnh cục bộ QH chi tiết XD đô thị 1/2000 khu dân cư P16 Q8TB số 99/TB-VP ngày 26/02/2020 về kết luận của Tập thể TTUBND TP về xin ý kiến TTCP cập nhật nội dung liên quan đến quy mô và chức năng Cảng sông Phú Định vào đồ án điều chỉnh QH chung TP đang được rà soát, nghiên cứu. CV số 1488/SQHKT-QHKV1 ngày 29/4/2020 của Sở QH-KT V/v thu hồi và hủy bỏ Điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Phường 16, Q8 tại Cảng sông Phú Định	Tiến độ: Dự án đã khởi công, đang triển khai thực hiện Ngày 31/7/2019, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã có Quyết định số 1980/QĐ-BTNMT về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Khu dân cư đô thị Cảng Phú Định. Nguyên nhân chậm: Đang chờ chủ trương của TP, đề nghị giữ lại, sau khi có chủ trương của TP UBND Q8 sẽ đề xuất loại dự án khỏi KHSDĐ hàng năm Kiến nghị: đề xuất loại khỏi kế hoạch sử dụng đất 2020

Kiến nghị:

(A). Đối với dự án sử dụng vốn ngân sách, dự án chỉnh trang đô thị:
Thực hiện rà soát theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 05 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về công tác quản lý quy hoạch đô thị và giải quyết các dự án chậm triển khai trên địa bàn thành phố; Thông báo số 317/TB-VP ngày 8 tháng 5 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, qua đánh giá tiến độ thực hiện và nguyên nhân dự án chưa hoàn thành đối với 53 dự án đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2015, 2016, 2017: đề xuất tiếp tục chuyển tiếp 52 dự án sang kế hoạch sử dụng đất năm 2020, loại khỏi kế hoạch sử dụng đất năm 2020 đối với 01 dự án: Xây dựng mới Trung tâm y tế dự phòng Thành phố Hồ Chí Minh (125/61 Âu Dương Lân P3 Q8). *(cụ thể xem bảng 6)*

Giải pháp thực hiện đối với các dự án chuyển tiếp có thu hồi đất: phối hợp với các sở ngành đẩy nhanh tiến độ lập phương án bồi thường và phê duyệt giá bồi thường; Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động người dân nhận bồi thường và sớm bàn giao mặt bằng (đối với tổ chức có đất bị thu hồi kiến nghị Ủy ban nhân dân Thành phố có chỉ đạo di dời và biện pháp xử lý nếu chậm bàn giao mặt bằng). Đối với các dự án chậm triển khai công tác lập dự án đầu tư, lập thiết kế mặt bằng, cũng như phê duyệt cần rà soát xem chậm ở khâu nào có quy chế xử lý bộ phận đó. Cụ thể một số dự án như:

+ Đối với 02 dự án đã bồi thường, giải phóng mặt bằng xong: Công kiểm soát triều Phú Định (Cổng Phú Định); Xây dựng trụ sở Đội phòng cháy chữa cháy khu vực thuộc Phòng Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy Quận 8. Kiến nghị chủ đầu tư sớm hoàn tất thủ tục để được UBND Thành Phố ra quyết định giao đất. Riêng dự án Công kiểm soát triều Phú Định, kiến nghị UBND Thành phố sớm xem xét giải quyết vướng mắc khó khăn theo Công văn 2912/UBND-BBT ngày 25/10/2019 của UBND Quận 8 về báo cáo khó khăn, vướng mắc về việc giải quyết chính sách tái định cư cho bà Huỳnh Thị Thâm.

+ Đối với các dự án đang tiến hành bồi thường, giải phóng mặt bằng: Nâng cấp đường Chánh Hưng - rạch Sông Xáng; Dự án ĐTXD Khu Công viên văn hóa - Du lịch - Thể thao phía Nam đường Tạ Quang Bửu Phường 4 Quận 8; Trường mầm non 1458 Hoài Thanh; Dự án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư di dời nhà sạt lở khu vực hẻm số 283 đường Bông Sao Phường 5 Quận 8; Dự án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư di dời các hộ dân cư ngụ tại chung cư số 765 đường Bến Bình Đông, Phường 14 Quận 8; Nâng cấp đường số 9, 21. Tiếp tục hỗ trợ chủ đầu tư hoàn thành việc bồi thường giải phóng mặt bằng. Đồng thời kiến nghị:

- (1). UBND Thành phố xem xét tháo gỡ các khó khăn vướng mắc về giá bồi thường, chính sách tái định cư của các dự án mà UBND quận đã trình;
- (2). Sở Kế hoạch – Đầu tư, Sở Tài chính: xem xét ghi vốn và bố trí vốn đầy đủ theo tiến độ để đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng;

- (3). Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND Thành phố quy định đơn giá xây dựng tính bồi thường, hỗ trợ về nhà và công trình kiến trúc, tài sản khác để có cơ sở lập phương án bồi thường cho người dân;
- (4). Sở Xây dựng sớm có hướng dẫn UBND quận thực hiện cấp phép xây dựng đối với các trường hợp bị ảnh hưởng có nhu cầu xây dựng nhà để xây dựng và sớm bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

+ Đối với các dự án đang thực hiện nhưng chưa ban hành quyết định thu hồi đất: Cải tạo mở rộng bệnh viện Quận 8; Đường vào Trung tâm y tế dự phòng; Đường Bình Đăng (đoạn từ hẻm 189 đường Bùi Minh Trực đến UBND Phường 6 mới); Nâng cấp, mở rộng đường Bến Ba Đình; Nâng cấp, mở rộng đường Bình Đông; GPMB XD Cầu Rạch Cát;... phối hợp với các sở ngành đẩy nhanh tiến độ lập phương án bồi thường và phê duyệt giá bồi thường.

+ Đối với các dự án chỉnh trang đô thị: Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ Nam kênh Đồi Quận 8 (Phường 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7); Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ tuyến ngã ba kênh Tẻ đến ranh địa giới huyện Bình Chánh; Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ đông Rạch Ông Nhỏ; Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ tuyến kênh Đồi - sông Ông Lớn... Hiện nay, UBND Quận 8 giao cho Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng làm chủ đầu tư công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Kiến nghị: UBND Thành phố xem xét phê duyệt các tiêu chí kêu gọi đầu tư, lựa chọn chủ đầu tư có năng lực để thực hiện dự án.

+ Đối với các dự án công không có thu hồi đất, chỉ thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất như: Trường mầm non Phường 1 (khu nhà cháy), Ban chỉ huy quân sự phường 2; Ban chỉ huy quân sự phường 3; Ban chỉ huy quân sự phường 4; Ban chỉ huy quân sự phường 5; Trụ sở Công an Phường 4; Xây dựng trụ sở Ban chỉ huy quân sự Phường 16; Xây dựng trụ sở Ban chỉ huy quân sự Phường 6... Đa số các dự án này khi đăng ký kế hoạch sử dụng đất dự kiến dùng nguồn vốn bán đấu giá công sản để đầu tư. Tuy nhiên, sau khi phê duyệt chủ trương đầu tư, lập báo cáo Kinh tế kỹ thuật phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thì tạm ngưng việc bán đấu giá, không có nguồn vốn đầu tư. Nên phải lập lại thủ tục và xin nghị vốn. Kiến nghị: Sở Kế hoạch – Đầu tư, Sở Tài chính xem xét ghi vốn và bố trí vốn để dự án triển khai thực hiện.

(B). Đối với dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách:

Thực hiện rà soát theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 05 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về công tác quản lý quy hoạch đô thị và giải quyết các dự án chậm triển khai trên địa bàn thành phố; Thông báo số 317/TB-VP ngày 8 tháng 5 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, qua đánh giá tiến độ thực hiện và nguyên nhân dự án chưa hoàn thành đối với 16 dự án đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2015, 2016, 2017: đề xuất tiếp tục chuyển tiếp 09 dự án sang kế hoạch sử dụng đất năm 2020, loại khỏi kế hoạch sử dụng đất năm 2020 đối với 07 dự án: Khu chung cư

1458 Hoài Thanh; Trường mầm non tại dự án Khu dân cư Phú Lợi (Công ty CP Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn); Trường mầm non trong khu nhà ở Phú Lợi (CT TNHH Minh Sơn giao lại quỹ đất); Trường mầm non khu nhà ở Ba Tơ (Cty Ứng Thành bàn giao lại quỹ đất); Dự án xây dựng Cầu đường Bình Tiên trên địa bàn Phường 6,14 Quận 8; Khu nhà ở dọc Rạch Hiệp Ân (CT TNHH BĐS Việt Phú An); Khu dân cư Cảng Phú Định. *(cụ thể xem bảng 4)*

Kiến nghị chuyển tiếp sang kế hoạch sử dụng đất năm 2020: 09 dự án, chủ đầu tư xúc tiến triển khai dự án nhưng do có vướng mắc về thủ tục pháp lý. Giải pháp: đôn đốc, tạo điều kiện cho các chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục pháp lý và hoàn thành các nghĩa vụ tài chính để được Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành quyết định giao thuê đất trong năm 2020. Đồng thời kiến nghị các Sở ngành và UBND thành phố sớm giải quyết các vướng mắc pháp lý của các dự án chậm chậm hoàn thành.

(C). Ngoài ra, dự án: Đối với 26 dự án đăng ký kế hoạch năm 2018, 2019 có 07 dự án chưa đến hạn 3 năm nhưng ngưng không chuyển tiếp sang kế hoạch sử dụng đất năm 2020 do chưa triển khai thực hiện; chưa có Quyết định phê duyệt dự án :

Dự án đăng ký năm 2018: Trường mầm non (khu đất Tuyên Huân P15); Khu nhà ở đường Tạ Quang Bửu P5 (Mở rộng); Khu nhà ở tại Phường 7; Khu nhà ở tái định cư(cạnh chùa Quan Âm); Trường mầm non thửa 11 tờ 35 Bản đồ địa chính Phường 1; Khu nhà ở Tân Phú Thịnh.*(Cụ thể xem bảng 8)*

Dự án đăng ký năm 2019: Khu nhà ở thấp tầng Phường 6 (Khu nhà ở Mỹ Mỹ) 1076 Tạ Quang Bửu Phường 6 Quận 8. *(Cụ thể xem bảng 8)*

III. LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2020

1. Chỉ tiêu sử dụng đất

Phương án Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2016 – 2020) Thành phố Hồ Chí Minh đã hoàn thành. Tuy nhiên, phân khai chỉ tiêu sử dụng đất cho cấp quận, huyện (văn bản số 3652/UBND-ĐT ngày 16/8/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố) là phân khai đến năm 2020, không tiến hành phân khai kế hoạch từng năm cho các quận, huyện. Do đó, cơ sở xác định chỉ tiêu sử dụng đất của Quận 8 trong năm 2020 dựa vào kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2019 và nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn Quận 8 trong năm 2020, có cân đối phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của Quận 8 và có cân đối chỉ tiêu phân khai của kế hoạch sử dụng đất Thành phố 5 năm (2016 - 2020) cho Quận 8.

Bảng 7: Chỉ tiêu phân khai kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của Thành phố Hồ Chí Minh cho Quận 8

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Chỉ tiêu KH đến năm 2020
I	LOẠI ĐẤT		
1	Đất nông nghiệp	NNP	
	<i>Trong đó:</i>		
1.1	Đất trồng lúa	LUA	
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	
1.8	Đất làm muối	LMU	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	1.911
	<i>Trong đó:</i>		
2.1	Đất quốc phòng	CQP	3
2.2	Đất an ninh	CAN	5
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Chỉ tiêu KH đến năm 2020
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	77
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	64
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh	DHT	751
	<i>Trong đó:</i>		
-	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	<i>DVH</i>	<i>27</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	<i>DYT</i>	<i>14</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo</i>	<i>DGD</i>	<i>115</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>	<i>DTT</i>	<i>6</i>
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	0
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	1
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	708
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	12
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	10
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	
3	Đất chưa sử dụng	CSD	
4	Đất khu công nghệ cao*	KCN	
5	Đất khu kinh tế*	KKT	
6	Đất đô thị*	KDT	1.911

Theo phân khai chỉ tiêu sử dụng đất cho cấp Quận 8 tại văn bản số 3652/UBND-ĐT ngày 16/8/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố về mặt cơ bản tương đối phù hợp với nhu cầu sử dụng đất của địa phương. Tuy nhiên, chỉ tiêu phân khai đất phát triển hạ tầng đến năm 2020 trên địa bàn Quận: 751 ha là không thể thực hiện. Vì hiện trạng đất phát triển hạ tầng trên địa bàn là 454,70 ha. Nên trong vòng 01 năm không thể nào thực hiện tăng 296,70 ha, đặc biệt là chỉ tiêu đất giáo dục: hiện trạng 50,06 ha, trong vòng 02 năm không thể thực hiện tăng 64,94 ha để đạt 115 ha.

2. Nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực

Thực hiện Quyết định số 5928/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành Kế hoạch thực hiện Chương trình hành động số 15-CTrHĐ/TU ngày 27 tháng 10 năm 2016 của Thành ủy về Chính trang và phát triển đô thị trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh, giai đoạn 2016 – 2020. Năm 2019, Ủy ban nhân dân Quận 8 cũng đã xây dựng nhiệm vụ và giải pháp trọng tâm trong năm 2019:

- Đối với Chương trình nâng cao chất lượng tăng trưởng, năng lực cạnh tranh của kinh tế, trên địa bàn Quận 8 đã ban hành Kế hoạch số 118/KH-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2019 về thực hiện Chương trình nâng cao chất lượng tăng trưởng, năng lực cạnh tranh của kinh tế Quận 8 đáp ứng yêu cầu hội nhập giai đoạn 2019-2020. Đề ra nhiệm vụ “phát triển kinh tế ổn định, tăng trưởng bền vững”. Tiếp tục thực hiện Chương trình hỗ trợ chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo đúng định hướng “Dịch vụ - Thương mại – Công nghiệp sạch”. Phân đầu tốc độ tăng giá trị sản xuất công nghiệp đạt 7%; giá trị sản xuất dịch vụ: 25%; doanh thu thương mại - dịch vụ tăng 40%; kim ngạch xuất khẩu tăng 10% so với năm 2016. Để thực hiện nhiệm vụ kế hoạch sử dụng đất trong năm sẽ quyết tâm thực hiện các dự án: Trung tâm lưu thông hàng hóa 2 (Khu D - Nam Thành phố), Khu cụm công nghiệp sạch (khu 15), Trung tâm kinh doanh Hương liệu - Hóa chất,...

- Đối với Chương trình giảm ùn tắc giao thông, giảm tai nạn giao thông. Mục tiêu của Quận: tiếp tục cải thiện, nâng cấp hạ tầng giao thông, hạ tầng đô thị, tập trung đầu tư hoàn chỉnh các tuyến đường huyết mạch, đồng thời xây dựng các tuyến đường xương cá nối vào các tuyến đường chính để tăng khả năng kết nối. Đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng, đầu tư ưu tiên: Nâng cấp đường Chánh Hưng - rạch Sông Xáng; Nâng cấp, mở rộng đường Cao Lỗ; Bến xe buýt Quận 8; Cầu qua Đình Bình Đông; Nâng cấp đường nối Ba Tơ - Phạm Thế Hiển; Nâng cấp, mở rộng đường Bến Ba Đình; Nâng cấp, mở rộng đường Bình Đông... UBND Quận 8 đã ban hành Kế hoạch số 57/KH-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2019 về việc thực hiện Chương trình giảm ùn tắc giao thông, giảm tai nạn giao thông giai đoạn 2019–2020. Hằng năm, quận đảm bảo giảm mạnh trên cả 03 tiêu chí về số vụ, số người chết, số người bị thương theo chỉ tiêu thành phố đề ra; Ban hành Công văn số 868/UBND-ĐT ngày 28 tháng 3 năm 2019 chỉ đạo Thủ trưởng các phòng, ban chuyên môn và Ủy ban nhân dân 16 phường thực hiện phối hợp phản ánh bất cập, sự cố hạ tầng qua ứng dụng trật tự giao thông của cổng thông tin giao thông thành phố; qua đó, đã giải quyết kịp thời những bất cập về hạ tầng giao thông trên địa bàn, đảm bảo an toàn giao thông cho các phương tiện. Chỉ đạo các đơn vị thường xuyên kiểm tra các vị trí rào chắn công trình trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ trên địa bàn quận nhằm đảm bảo an toàn cho người tham gia giao thông, chống ùn tắc giao thông cục bộ trong khu vực.; Chỉ đạo lực lượng Công an Quận 8 phối hợp các đơn vị có liên quan thường xuyên tăng cường công tác phân luồng, điều tiết giao thông vào các giờ cao điểm từ 06 giờ – 08 giờ, 16 giờ – 18 giờ 30 hàng ngày tại các tuyến đường chính; phối hợp, hỗ trợ lực lượng Cảnh sát giao thông Công an thành phố điều tiết giao thông tại các đường dẫn lên cầu Chữ Y, cầu Nguyễn Tri Phương, cầu Nguyễn Văn Cừ, cầu Nhị Thiên Đường. Kết quả: Không để xảy ra ùn tắc giao thông kéo dài trên địa bàn quận.

- Đối với Chương trình giảm ngập nước, ứng phó với biến đổi khí hậu, nước biển dâng. Ban hành Kế hoạch số 133/KH-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2019 về triển khai thực hiện Chương trình Giảm ngập nước năm 2019 và Kế hoạch số 127/KH-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2019 về triển khai thực hiện

Chương trình Giảm ngập nước giai đoạn 2019 – 2020. Từ năm 2016 đến nay, Quận 8 đã thực hiện hoàn thành nạo vét đối với 08 tuyến kênh, rạch; đồng thời, tiếp tục triển khai thực hiện nạo vét 05 tuyến rạch trên địa bàn Phường 6, 7, 16 dự kiến hoàn thành trong tháng 10 năm 2019. Ngoài ra, Quận 8 còn 02 dự án nạo vét, chỉnh trang tuyến kênh, rạch dự kiến trong tháng 7 sẽ khởi công thực hiện. Đang lập các bước chuẩn bị chủ trương đầu tư đối với 06 dự án nạo vét. Kết quả: sau khi thực hiện hoàn thành các công trình đưa vào sử dụng đã giải quyết dứt điểm được tình trạng ngập, tăng khả năng tiêu thoát nước trong khu vực; đồng thời, giải quyết được tình trạng vệ sinh môi trường, góp phần chỉnh trang tạo mỹ quan đô thị cho khu vực. Tiếp tục phối hợp với Sở Xây dựng, Trung tâm quản lý hạ tầng đô thị kiểm tra và đề xuất phương án giải quyết các trường hợp lấn chiếm hệ thống thoát nước đảm bảo khả năng thoát nước khi mùa mưa sắp tới. Triển khai thực hiện đấu thầu công tác duy tu nạo vét hệ thống thoát nước trên địa bàn do Quận 8 quản lý nhằm đảm bảo việc khả năng tiêu thoát nước

- Đối với Chương trình giảm ô nhiễm môi trường: Ủy ban nhân dân Quận 8 đã ban hành Kế hoạch số 48/KH-UBND ngày 15/2/2019 tổ chức thực hiện Chương trình giảm ô nhiễm môi trường trên địa bàn Quận 8 giai đoạn 2019-2020. Giao Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 8 định kỳ thực hiện vớt rác từ 01 đến 02 lần/tháng tùy khối lượng rác trên các tuyến kênh, rạch. Qua đó, trong năm 2018 và 09 tháng đầu năm 2019, đã tiến hành nạo vét, vớt rác, lục bình, đảm bảo vệ sinh môi trường, tăng cường khả năng tiêu thoát nước tại 13 tuyến rạch trên địa bàn Phường 1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 16 Quận 8 với khối lượng khoảng hơn 200 tấn rác. Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 8 cũng đang thực hiện Đề án vớt rác trên kênh, rạch của thành phố đối với 04 tuyến kênh Đồi - Tẻ - Tàu Hủ - Bến Nghé, với tần suất 02 ngày/lần, khối lượng rác từ 20 tấn – 40 tấn/ngày.

- Đối với Chương trình chỉnh trang và phát triển đô thị: Quận 8 là địa bàn thí điểm của Thành phố. Năm 2019, Quận quyết tâm thực hiện có hiệu quả công tác quản lý quy hoạch, kiến trúc và xây dựng trên địa bàn Quận 8, triển khai các đề án phát triển, kêu gọi đầu tư hệ thống cầu, đường giao thông, cấp thoát nước, thực hiện các dự án nâng cấp, từng bước nâng cao chất lượng cơ sở hạ tầng của Quận. Di dời nhà trên và ven kênh rạch, tập trung dọc tuyến Kênh Đồi. Đẩy mạnh xúc tiến kêu gọi đầu tư các dự án: Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ Nam kênh Đồi Quận 8 (Phường 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7); Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ bắc kênh Đồi - sông Ông Lớn

2.1. Chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất

(Xác định các chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất năm trước chưa thực hiện nhưng phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế của địa phương tiếp tục đưa vào kế hoạch thực hiện).

Trên cơ sở đánh giá kết quả thực hiện các dự án năm 2019 ở mục II cho thấy 95 dự án sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất năm trước chưa thực hiện (24 dự án thuộc kế hoạch năm 2015 chuyển sang, 16 dự án thuộc kế hoạch năm

2016 chuyển sang; 29 dự án thuộc kế hoạch năm 2017 chuyển sang; 19 dự án đăng ký năm 2018 và 07 dự án đăng ký năm 2019) bao gồm:

- Đất an ninh	: 01 dự án
- Đất thương mại, dịch vụ	: 04 dự án
- Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	: 01 dự án
- Đất giao thông	: 28 dự án
- Đất cơ sở y tế	: 01 dự án
- Đất cơ sở giáo dục – đào tạo	: 16 dự án
- Đất thủy lợi	: 16 dự án
- Đất trụ sở cơ quan	: 11 dự án
- Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	: 02 dự án
- Đất ở đô thị	: 12 dự án
- Đất sinh hoạt cộng đồng	: 00 dự án
- Đất sông suối	: 03 dự án

Trong 95 dự án đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2019 chưa thực hiện, dự kiến có 63 dự án chuyển tiếp sang năm 2020. Còn 32 dự án không đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 (cụ thể xem bản):

Bảng 8: Danh mục các dự án kế hoạch sử dụng đất năm 2019 không chuyển tiếp sang kế hoạch sử dụng đất năm 2020

STT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Địa điểm	Chủ đầu tư	Nguyên nhân
I	Dự án đăng ký năm 2015				
1	Trường mầm non tại dự án Khu dân cư Phú Lợi (Công ty CP Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn)	0,34	Phường 7	Lựa chọn chủ đầu tư	Thực hiện rà soát theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 05 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Thông báo số 317/TB-VP ngày 8 tháng 5 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố.
2	Trường Mầm non trong khu nhà ở Phú Lợi (CT TNHH Minh Sơn giao lại quỹ đất)	0,08	Phường 7	Lựa chọn chủ đầu tư	Thực hiện rà soát theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 05 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Thông báo số 317/TB-VP ngày 8 tháng 5 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố.
3	Trường mầm non khu nhà ở Ba Tư (Công ty Ứng Thành bàn giao lại quỹ đất)	0,08	Phường 7	Lựa chọn chủ đầu tư	Thực hiện rà soát theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 05 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Thông báo số 317/TB-VP ngày 8 tháng 5 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố.

STT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Địa điểm	Chủ đầu tư	Nguyên nhân
4	Trường mầm non tại 132/62 đường Cây Sung	0,16	Phường 14	Lựa chọn chủ đầu tư	Thực hiện rà soát theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 05 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân
II	Dự án đăng ký năm 2016				
5	Khu chung cư 1458 Hoài Thanh	0,85	Phường 14	Cty CP Sài Gòn Lương Thực	Chủ đầu tư không xúc tiến tiến hành thực hiện dự án
6	Dự án xây dựng Cầu đường Bình Tiên trên địa bàn Phường 6, 14 Quận 8	4,95	Phường 6, 14	Ban BT GPMB Q8	Thực hiện rà soát theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 05 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Thông báo số 317/TB-VP ngày 8 tháng 5 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố.
7	Khu nhà ở dọc rạch Hiệp Ân (CT TNHH BDS Việt Phú An)	5,29	Phường 5	Công ty TNHH BDS Việt Phú An	Thực hiện rà soát theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 05 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Thông báo số 317/TB-VP ngày 8 tháng 5 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố.
8	Trung tâm Kỹ thuật cao (Khu C - Nam Thành phố)	9,89	Phường 7	Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận	Thực hiện rà soát theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 05 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Thông báo số 317/TB-VP ngày 8 tháng 5 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố.
9	Trung tâm lưu thông hàng hóa 2 (Khu D - Nam Thành phố)	60,55	Phường 7	Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận	Thực hiện rà soát theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 05 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Thông báo số 317/TB-VP ngày 8 tháng 5 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố.
10	Trụ sở Công an Phường 7 (Cải tạo, sửa chữa trường tiểu học An Phong cũ Phường 7 Quận 8 làm)	0,13	Phường 7	Ban QL- DAĐT- XD -KVQ8	Thực hiện rà soát theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 05 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Thông báo số 317/TB-VP ngày 8 tháng 5 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố.

STT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Địa điểm	Chủ đầu tư	Nguyên nhân
III Dự án đăng ký năm 2017					
11	Khu dân cư đô thị Cảng Phú Định	50,05	Phường 16	Công ty Cổ phần Cảng Phú Định	Thực hiện rà soát theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 05 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Thông báo số 317/TB-VP ngày 8 tháng 5 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố.
12	Xây dựng mới trụ sở Trung tâm Y tế dự phòng Thành phố Hồ Chí Minh(125/61 Âu Dương Lân P3 Q8)	1,01	Phường 3	Sở Y tế	Thực hiện rà soát theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 05 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Thông báo số 317/TB-VP ngày 8 tháng 5 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố.
13	Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ tuyến ngã ba kênh Tè đến ranh địa giới huyện Bình Chánh	5,41	Phường 1	Lựa chọn chủ đầu tư	Thực hiện rà soát theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 05 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Thông báo số 317/TB-VP ngày 8 tháng 5 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố.
14	Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ dòng Rạch Ông Nhỏ	0,42	Phường 2	Lựa chọn chủ đầu tư	Thực hiện rà soát theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 05 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Thông báo số 317/TB-VP ngày 8 tháng 5 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban
15	Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ tuyến kênh Đồi - sông Ông Lớn	1,82	Phường 3	Lựa chọn chủ đầu tư	Thực hiện rà soát theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 05 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Thông báo số 317/TB-VP ngày 8 tháng 5 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban
16	Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ rạch Du	1,80	Phường 4	Lựa chọn chủ đầu tư	Thực hiện rà soát theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 05 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Thông báo số 317/TB-VP ngày 8 tháng 5 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban
17	Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ tuyến bờ Tây rạch Hiệp Ân	2,60	Phường 5	Lựa chọn chủ đầu tư	Thực hiện rà soát theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 05 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Thông báo số 317/TB-VP ngày 8 tháng 5 năm 2020 của Văn

STT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Địa điểm	Chủ đầu tư	Nguyên nhân
					phòng Ủy ban
18	Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ tuyến bờ Đông rạch Hiệp Ân	2,48	Phường 5	Lựa chọn chủ đầu tư	Thực hiện rà soát theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 05 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Thông báo số 317/TB-VP ngày 8 tháng 5 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban
19	Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ tuyến rạch Bà Tăng	14,20	Phường 7	Lựa chọn chủ đầu tư	Thực hiện rà soát theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 05 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Thông báo số 317/TB-VP ngày 8 tháng 5 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban
20	Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ tuyến sông Cần Giuộc	7,70	Phường 7	Lựa chọn chủ đầu tư	Thực hiện rà soát theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 05 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Thông báo số 317/TB-VP ngày 8 tháng 5 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban
21	Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ tuyến rạch Bà Cả	0,99	Phường 16	Lựa chọn chủ đầu tư	Thực hiện rà soát theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 05 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Thông báo số 317/TB-VP ngày 8 tháng 5 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban
22	Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ tuyến rạch Bà Dơi	0,52	Phường 16	Lựa chọn chủ đầu tư	Thực hiện rà soát theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 05 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Thông báo số 317/TB-VP ngày 8 tháng 5 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban
23	Dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ Nam kênh Đồi Quận 8 (Phường 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)	44,16	Phường 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	Ban BT GPMB Q8	Thực hiện rà soát theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 05 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Thông báo số 317/TB-VP ngày 8 tháng 5 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban
24	Trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 8	0,23	Phường 8	Ban QL- DAĐT- XD -KVQ8	Thực hiện rà soát theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 05 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Thông báo số 317/TB-VP ngày 8 tháng 5 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban

STT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Địa điểm	Chủ đầu tư	Nguyên nhân
25	Trụ sở UBND Phường 11	0,04	Phường 11	Ban QL- DAĐT- XD -KVQ8	Thực hiện rà soát theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 05 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Thông báo số 317/TB-VP ngày 8 tháng 5 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban
IV	Dự án đăng ký năm 2018				
26	Trường mầm non (khu đất Tuyên Huân P15)	0,16	Phường 15	Mời gọi đầu tư	Thực hiện thông báo số 317/TB-VP ngày 8 tháng 5 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố dự án chưa đủ cơ sở pháp lý để đưa vào KHSĐĐ.
27	Khu nhà ở đường Tạ Quang Bửu P5 (Mở rộng)	1,86	Phường 5	Công ty CP Địa ốc 8	Thực hiện thông báo số 317/TB-VP ngày 8 tháng 5 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố dự án chưa đủ cơ sở pháp lý để đưa vào KHSĐĐ.
28	Khu nhà ở tại Phường 7	0,51	Phường 7	Công ty Thiên Bảo	Thực hiện thông báo số 317/TB-VP ngày 8 tháng 5 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố dự án chưa đủ cơ sở pháp lý để đưa vào KHSĐĐ.
29	Khu nhà ở tái định cư (cạnh chùa Quan Âm)	0,23	Phường 15	Ban QL- DAĐT- XD -KVQ8	Thực hiện thông báo số 317/TB-VP ngày 8 tháng 5 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố dự án chưa đủ cơ sở pháp lý để đưa vào KHSĐĐ.
30	Trường mầm non thửa 11 tờ 35 Bản đồ địa chính Phường 1	0,07	Phường 1	Mời gọi đầu tư	Thực hiện thông báo số 317/TB-VP ngày 8 tháng 5 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố dự án chưa đủ cơ sở pháp lý để đưa vào KHSĐĐ.
31	Khu nhà ở Tân Phú Thịnh	0,65	Phường 6	Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tân Phú Thịnh	Thực hiện thông báo số 317/TB-VP ngày 8 tháng 5 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố dự án chưa đủ cơ sở pháp lý để đưa vào KHSĐĐ.
IV	Dự án đăng ký năm 2019				
32	Khu nhà ở thấp tầng Phường 6 (Khu nhà ở Mỹ Mỹ) 1076 Tạ Quang Bửu Phường 6 Quận 8	0,24	Phường 6	Công ty Cổ phần Địa ốc 8	Thực hiện thông báo số 317/TB-VP ngày 8 tháng 5 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố dự án chưa đủ cơ sở pháp lý để đưa vào KHSĐĐ.

Bảng 9: Danh mục các dự án kế hoạch sử dụng đất năm 2019 chuyển tiếp sang kế hoạch sử dụng đất năm 2020

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích loại đất sau chuyển mục đích		Ghi chú
				Mã	Dịch (ha)	
I	Dự án trong KHSDD năm 2015					
1	Nâng cấp đường Chánh Hưng - rạch Sông Xáng	Ban QLDA ĐTXDCT KVVQ8	Phường 3 Phường 4	DGT	3,05	Năm 2002: tổng số trường hợp bị ảnh hưởng: 89 trường hợp, đã thực hiện bồi thường: 21 trường hợp, tồn 68 trường chưa bồi thường. Năm 2018: tổng số 68 trường hợp, Loại khỏi ranh theo PC số 783/PC-VP ngày 09/02/2018: 01 trường hợp. Tổng số đến nay chưa bồi thường: 67 trường hợp. trong đó hộ dân 65, tổ chức: 02, giải tỏa toàn bộ: 65, giải tỏa một phần: 02 - Đã hoàn thành công tác đo vẽ, xác minh nguồn gốc. - Về giá: Hội đồng Thẩm định giá đất thành phố trả hồ sơ vì kế hoạch sử dụng đất năm 2019 chưa được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt ban hành. Đang hoàn chỉnh hồ sơ trình HĐBT thông qua và trình Sở TNMT thẩm định lại hệ số điều chỉnh giá - Đã nhận ranh K, đang chờ Công ty đo vẽ xuất bản vẽ hiện trạng. - Ủy ban nhân dân Quận 8 đã ban hành Kế hoạch số 295/KH-UBND ngày 13/9/2019 về thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án.
2	Nâng cấp, mở rộng đường Cao Lỗ	Ban QLDA ĐTXDCT KVVQ8	Phường 4	DGT	3,50	- Đang giao ranh mốc dự án - Đang rà soát quỹ nhà chuẩn bị tái định cư. - Lập KH chi tiết: Kế hoạch số 292/KH-UBND ngày 05/9/2019 về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án.

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích loại đất sau chuyển mục dịch		Ghi chú
				Mã	Dịch (ha)	
3	Bồi thường giải phóng mặt bằng để xây dựng Bến xe buýt Quận 8	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 5	DGT	1,65	- Đang điều tra hiện trạng, hiệp thương bản vẽ, - Đã trình Sở Tài nguyên và môi trường phê duyệt dự án bồi thường; có báo cáo điều chỉnh tổng mức đầu tư công trình Sở Kế hoạch và đầu tư. Do có thay đổi tổng mức đầu tư có 167/BC-BBT 26/9/2019 về đánh giá, điều chỉnh chủ trương đầu tư; 168/BC- BBT 26/9/2019 về đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh Dự án trình Sở Kế hoạch và đầu tư thẩm định. Đã có VB góp ý của Sở Tài nguyên và Môi trường (Công văn số 9414/STNMT-BTTĐC ngày 01/11/2019). Đang chờ họp HDBT thông qua (Tờ trình số 135/TTr-BBT-GQCS&ĐTC ngày 15/11/2019);
4	Xây dựng Cụm 3 trường tại Phường 4 Quận 8	Ban BT GPMB Q8	Phường 4	DGD	2,27	- Ngày 18/6/2018, UBND Q8 ban hành Kế hoạch số 197/KH-UBND về thực hiện công tác điều tra, khảo sát lập biên bản điều tra hiện trạng và đo vẽ, thu thập pháp lý và xác minh nguồn gốc tạo lập, sử dụng của các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án. Đang tiến hành điều tra xã hội học các trường hợp thuộc dự án. Hiện đang kiểm tra lại ranh. - Đang khảo sát và thu thập pháp lý, đo vẽ hiện trạng: có 60 hộ vắng chủ đã đăng báo 3 kỳ - Đã thống nhất ranh dự án tại khúc giao của dự án đường Cao Lỗ; - Đã điều tra xã hội học, kết hợp đo đạc, kiểm đếm
5	Cải tạo mở rộng bệnh viện Quận 8	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 4	DYT	0,10	- Đã thu thập pháp lý 04/04 hộ. Vận động được 02/04 hộ bàn giao mặt bằng. Hiệp thương bản vẽ: 04/04 hộ. Đã có thông báo thu hồi đất và đã gửi thông báo được 03/04 trường hợp. - Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã thông qua hệ số điều chỉnh giá đất của Dự án. Hiện đang hoàn chỉnh hồ sơ trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích loại đất sau chuyển mục đích		Ghi chú
				Mã	Dịch (ha)	
6	Dự án ĐTXD Khu Công viên văn hóa - Du lịch - Thể thao phía Nam đường Tạ Quang Bửu Phường 4 Quận 8	Công ty CP TM-DV-XD Kinh doanh nhà Vạn Thái	Phường 4	DKV TMD	9,45	- Tổng số trường hợp giải tỏa: 504 hộ.- Công tác thu thập pháp lý: 166/504 hồ sơ.- Công tác xác minh hồ sơ pháp lý: Đã chuyên xác minh: 166/504 hồ sơ, Phường 4 đã xác minh: 77/166 hồ sơ (đạt 62). Đang đề nghị UBND P4 xem lại chủ sử dụng do đã điều tra năm 2015- Công tác đo vẽ: 435/504 hồ sơ.- Ban hành Quyết định thu hồi đất: 435/504 hồ sơ (còn 69 trường hợp do chưa đo vẽ).- Ban hành Quyết định bồi thường, hỗ trợ được 46 trường hợp. Trong đó, đã đồng ý nhận tiền và bàn giao mặt bằng 03/46 trường hợp; Còn tồn 43 trường hợp. Gồm: + 07 hộ mặt tiền đường Cao Lỗ, có diện tích đất nông nghiệp lớn. + 36 trường hợp khác đã ban hành Quyết định bồi thường.- Khó khăn: + đơn giá, thuê, mua căn hộ tái định cư và thời gian bàn giao căn hộ: Đang chờ chủ đầu tư + 07 hộ có diện tích đất nông nghiệp lớn. - Đang chuẩn bị cưỡng chế 07 trường hợp đất nông nghiệp mặt tiền đường Cao Lỗ (trong đó có 02 th khiếu kiện TAND TP: Lê Văn Hải ; Lê Thị Tuyết Nhung) thực hiện theo chỉ đạo tại TB 378 ngày 16/8/2019 của UBND Q8)
7	Trung tâm y tế dự phòng Quận 8	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 6	DYT	0,29	- Về duyệt Dự án: Sở TNMT đã duyệt theo QĐ số 1159/QĐ-STNMT-BTTĐC ngày 30/10/2019 (theo Công văn đề nghị số 2147/UBND-BBT ngày 31/7/2019 của UBND Q8) - Về công tác xác minh hồ sơ: đã hoàn tất xác minh nguồn gốc nhà, đất của 11/11 trường hợp - Về công tác giá: Hội đồng bồi thường của dự án đã thông qua đơn giá của dự án. Đã có Công văn số 2788/UBND-BBT ngày 11 /10/2019 trình Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố duyệt hệ số điều chỉnh giá đất.
8	Đường vào Trung tâm y tế dự phòng	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 6	DGT	0,55	- Tổng số trường hợp giải tỏa: 23 trường hợp (02 tổ chức, 21 hộ dân). - Đã hoàn tất công tác đo vẽ, thu pháp lý, thông báo thu hồi đất, hiệp thương bản vẽ. - Về giá: Hội đồng bồi thường của dự án đã thông qua đơn giá của dự án. Đã có Công văn số 2785/UBND-BBT 11/10/2019 trình Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố duyệt hệ số điều chỉnh giá đất. - Về ranh: đang giao ranh

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích loại đất sau chuyển mục đích		Ghi chú
				Mã	Dịch (ha)	
9	Đường Bình Đăng (đoạn từ hẻm 189 đường Bùi Minh Trục đến UBND Phường 6 mới)	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 6	DGT	4,30	- Tổng số trường hợp giải tỏa: 62 trường hợp (28 tổ chức, 34 hộ dân) - Đã hoàn tất công tác đo vẽ, thu pháp lý, thông báo thu hồi đất, hiệp thương bản vẽ. Đang tiến hành xác minh - Về giá: Ủy ban nhân dân Thành phố đã ban hành quyết định duyệt giá T2 số 1265/QĐ-UBND ngày 31/3/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố. - Ngày 17/7/2019, Ủy ban nhân dân thành phố có Thông báo số 436/TB-VP kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Võ Văn Hoan liên quan đến áp dụng suất vốn đầu tư công trình để tính bồi thường, hỗ trợ nhà, công trình, vật kiến trúc. - Ngày 23/8/2019, Ban Bồi thường có Kế hoạch chi tiết số 15/KH-BBT về thực hiện công tác Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án. - Chính sách BT: đã dự thảo và thông qua PTNMT góp ý 14/11/2019. Đang hoàn chỉnh lại. dự kiến đầu tháng 12/2019 họp HĐBT thông qua. - Tập trung áp giá những trường hợp đủ pháp lý. Đeo bám, phối hợp những trường hợp xác minh và xét ĐK cấp giấy cần điều chỉnh
10	Nâng cấp, mở rộng đường Bến Ba Đình	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 8	DGT	1,50	- Về ranh: Đang nhận bàn giao K từng hộ theo 1/500 được duyệt: đã kiểm tra 87/139 trường hợp.- Về giá: Công ty tư vấn đã điều chỉnh chứng thư thẩm định giá, đang hoàn chỉnh HS trình HĐBT thông qua và trình Sở TNMT thẩm định phê duyệt- Ngày 25/9/2019, Ủy ban nhân dân Quận 8 ban hành Kế hoạch số 308/KH-UBND về thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án.- Đang giải quyết đơn bà Nguyễn Thị Lượm xin không thực hiện giải tỏa. Đã đi kiểm tra ranh.
			Phường 9			

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích loại đất sau chuyển mục đích		Ghi chú
				Mã	Dịch (ha)	
11	Chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ Bắc Kênh Đôi Quận 8 (Phường 8, 9, 10, 12, 14) GPMB Tuyển đề bao bọc kênh Đôi (bờ Bắc)	Ban BT GPMB Q8	Phường 8 Phường 9 Phường 10 Phường 12 Phường 14	DTL	4,19	- Hoàn tất việc phát hành thông báo thu hồi đất; cơ bản xác minh xong; - Công văn số 2213/UBND-BBT ngày 08/8/2019 đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố xem xét, thẩm định Dự án; Do có thay đổi tổng mức đầu tư có Báo cáo số 164/BC-BBT về đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh và BC số 165/BC-BBT về đánh giá, điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án trình Sở Kế hoạch và đầu tư thẩm định. Đã có VB góp ý của Sở Tài nguyên và Môi trường (Công văn số 9414/STNMT-BTĐC ngày 01/11/2019). Đang chờ họp HDBT thông qua (Tờ trình số 135/TTr-BBT-GQCS&ĐTC ngày 15/11/2019); - Đang hoàn chỉnh thủ tục trình giá Thành phố
12	Nâng cấp, mở rộng đường Mạc Vân Phường 13	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 13	DGT	0,25	- Đã thống nhất ranh mốc. - Đã có kế hoạch đo đạc, kiểm đếm số 154/KH-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2019 . - Đang rà soát quỹ nhà chuẩn bị tái định cư.
13	Nâng cấp, mở rộng đường Bình Đông	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 11 Phường 13 Phường 14 Phường 15	DGT	5,10	- Tiến độ lập Dự án: Đang hoàn chỉnh hồ sơ để họp Hội đồng Bồi thường của Dự án, hoàn tất các thủ tục trình duyệt lại giá - Ranh dự án: Đang rà soát lại ranh thi công và ranh giải tỏa nhằm thống nhất ranh, trình Sở Tài nguyên Môi trường phê duyệt. - Tiến độ xác minh: cơ bản hoàn thành. Đang phối hợp UBNDP xác minh lại những trường hợp cần điều chỉnh.- Tiến độ xét ĐK cấp giấy: còn 20 trường hợp đã chuyển Tổ xét ĐK nhưng chưa phúc đáp - Có Kế hoạch số 291/KH-UBND ngày 05/9/2019 về thực hiện công tác Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án .

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích loại đất sau chuyển mục đích		Ghi chú
				Mã	Dịch (ha)	
14	GPMB XD Cầu Rạch Cát	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 15 Phường 16	DGT	2,43	- Đang dự thảo Chính sách bồi thường và Phương án bồi thường của từng hộ dân căn cứ vào giá T1. - Tiến độ xác minh: cơ bản hoàn thành. Còn một số trường hợp cần điều chỉnh. - Tiến độ xét ĐK cấp giấy: còn 80 trường hợp đã chuyển Tổ xét ĐK nhưng chưa phúc đáp - UBNDQ8 ban hành Kế hoạch số 241/KH-UBND ngày 16/7/2019 về thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án - Trình duyệt dự án: Đã trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định dự án theo Công văn số 1515/UBND-BBT ngày 06 tháng 6 năm 2019 của UBNDQ8. Do có thay đổi tổng mức đầu tư nên ngày 13/9/2019, có Báo cáo số 156/BC-BBT về đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh Dự án và Báo cáo số 157/BC-BBT về đánh giá, điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án trình Sở Kế hoạch và đầu tư thẩm định. Đã có VB góp ý của Sở Tài nguyên và Môi trường (Công văn số 9414/STNMT-BTĐC ngày 01/11/2019). Đang chờ họp HDBT thông qua (Tờ trình số 135/TTr-BBT-GQCS&ĐTC ngày 15/11/2019)
15	Dự án xây dựng đường vào Trường Đại học Kinh tế TP HCM tại Phường 16 Quận 8	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 16	DGT	0,66	- Đang trình duyệt giá T1 - Ban QLĐTXD CT Q8 đang cắm ranh thực địa và kiểm tra ranh
16	Trạm y tế Phường 11	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 11	DYT	0,02	Hiện nay, đã bàn giao mặt bằng trống cho chủ đầu tư và hoàn tất di dời, bố trí tạm cư cho các hộ dân. + Đã trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định giá Bồi thường hỗ trợ, tuy nhiên dự án không có trong danh mục kế hoạch bố trí vốn. + Đã có kế hoạch vốn, chủ trương đầu tư công. + Có Công văn số 2790/UBND-BBT ngày 11/10/2019 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố đề nghị kiểm tra, thẩm định và trình phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích loại đất sau chuyển mục đích		Ghi chú
				Mã	Dịch (ha)	
17	GPMB XD Trường Mầm non Hòa Mi- Phường 1	Ban BT GPMB Q8	Phường 1	DGD DTL	0,42 0,17	- Đã có kế hoạch Tổ chức điều tra xã hội học, khảo sát tình hình sử dụng nhà đất, nhu cầu về nơi ở, việc làm ổn định cuộc sống và khảo sát đo vẽ hiện trạng nhà, đất những trường hợp bị ảnh hưởng. Đã tổ chức điều tra, đang tổng hợp số liệu và BC - Dự án trên đã được ghi vốn triển khai công tác lập dự án bồi thường hỗ trợ; chuẩn bị giải ngân vốn
18	Trường mầm non 1458 Hoài Thanh	- Ban QLDA ĐTXDCT KVVQ8 - Ban BT GPMB Q8	Phường 14	DGD	0,26	- UBNDQ8 đã gửi Sở Tài nguyên và Môi trường Quận 8 đề nghị sớm thẩm định Phương án và Dự toán bồi thường, hỗ trợ: Công văn số 113/UBND-BBT ngày 10 tháng 01 năm 2019 (đính kèm phương án điều chỉnh theo Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân thành phố); Công văn số 115/UBND-BBT ngày 10 tháng 01 năm 2019; Công văn số 1037/UBND-BBT ngày 16 tháng 4 năm 2019; Công văn số 1442/UBND-BBT ngày 30 tháng 5 năm 2019; - Ngày 15/8/2019, Sở Tài nguyên Môi trường có Công văn số 6841/STNMT-BTTĐC gửi UBND Quận 8 về việc có ý kiến liên quan đến dự án bồi thường, hỗ trợ thiệt hại trên đất khi thu hồi 01 phần nhà kho số 1458 Hoài Thanh Phường 14 Quận 8. theo quy định không cho phép tách công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành dự án độc lập, đề nghị bổ sung chi phí bồi thường, hỗ trợ vào tổng dự toán dự án đầu tư - Theo Báo cáo số 1000/BC-QLDA ngày 17/9/2019 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực, Dự án đã được phê duyệt quyết toán hoàn thành vào ngày 21/6/2018, nên không thể bổ sung chi phí bồi thường. - UBND Q8 tiếp tục kiến nghị cho phép tách công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành dự án độc lập và xem xét thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ thiệt hại tài sản trên đất khi thu hồi một phần nhà kho số 1458 Hoài Thanh Phường 14 Quận 8.
19	Trường mầm non trong khu nhà ở đường An Dương Vương	Công ty TNHH MTV XD SX Minh Hoàng Phát	Phường 16	DGD	0,08	- Nhà đầu tư trúng thầu đang lập thủ tục thuê đất tại Sở TNMT - Thuộc thẩm quyền của các Sở Ban ngành, đề nghị giữ lại, do lỗi không phải của chủ đầu tư.
20	Khu nhà ở NBB Garden 3 Bờ Hàng	Cty CP 577	Phường 16	ODT DGT	7,68 0,07	- Đã hoàn thành bồi thường, được UBND TP chấp thuận đầu tư; chưa được thành phố giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích loại đất sau chuyển mục đích		Ghi chú
				Mã	Dịch (ha)	
II	Dự án trong KHSDD năm 2016					
21	Cổng kiểm soát triều Phú Định (Cổng Phú Định)	Trung tâm Điều hành chương trình chống ngập nước	Phường 7 Phường 16	DTL DGT	3,94 3,47	- Ngày 25/10/2018 duyệt giá T2, đang dự thảo chính sách bồi thường trình duyệt
22	Dự án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư di dời nhà sạt lở khu vực hẻm số 283 đường Bông Sao Phường 5 Quận 8	Ban BT GPMB Q8	Phường 5	DTL	0,02	- Đã chi trả 5/7 trường hợp, nhận mặt bằng: 5 trường hợp; chưa đồng ý nhận tiền (đã gọi kho bạc) 02 trường hợp (trong đó có 01 trường hợp chưa liên hệ được) - Khó khăn: Công văn số 2807/UBND-BBT ngày 11/10/2019 trình ông Võ Văn Hoan - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố, Ban chỉ đạo bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Thành phố và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố về khó khăn, vướng mắc. - Sở TNMT đã chủ trì họp; Đang chờ Sở TNMT hướng dẫn
23	Rạch Bò Đề	Ban BT GPMB Q8	Phường 5	DTL	0,35	- Báo cáo 237/BC-UBND ngày 10/7/2019 thẩm định báo cáo chủ trương đầu tư công, Hiện nay Sở Kế hoạch và Đầu tư đang thẩm định chủ trương đầu tư theo quy định.
24	Dự án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư di dời các hộ dân cư ngụ tại chung cư số 765 đường Bến Bình Đông, Phường 14 Quận 8	Ban BT GPMB Q8	Phường 14	SKC	0,03	- Đã hoàn tất việc di dời và bố trí tạm cư cho 16 hộ dân cư ngụ tại chung cư 765 Bến Bình Đông, trong đó 14 hộ bố trí tại chung cư Lý Chiêu Hoàng Q. bình Tân và 02 hộ tại chung cư An Dương Vương P16 Q8. - Ngày 12/6/2018, BBT đã tham mưu UBND Q8 có Công văn số 2521/UBND-BBT đề nghị UBND TP và Sở XD sớm có ý kiến giải quyết chính sách cho các hộ dân đang tạm cư thuộc dự án
25	Dự án Bồi thường giải phóng mặt bằng xây dựng trường và tái định cư Cụm 2 trường tại Phường 15 Quận 8	Ban BT GPMB Q8	Phường 15	DGD	4,32	- Đang lập bình đồ 1/500 - Hoàn chỉnh bản vẽ hiện trạng; - Đang tổ chức điều tra xã hội học, kết hợp đo đạc, kiểm đếm; và chuẩn bị giải ngân vốn

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích loại đất sau chuyển mục đích		Ghi chú
				Mã	Dịch (ha)	
26	Trường mầm non Phú Định P16 (Tên cũ Dự án Bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư Cụm trường tại Phường 16 Quận 8)	Ban BT GPMB Q8	Phường 16	DGD	0,50	- Đang lập bình đồ 1/500 - Hoàn chỉnh bản vẽ hiện trạng; - Đang tổ chức điều tra xã hội học, kết hợp đo đạc, kiểm đếm; và chuẩn bị giải ngân vốn
27	Dự án Bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án nạo vét rạch Nhụy - rạch Ruột ngựa tại Phường 16 Quận 8	Ban BT GPMB Q8	Phường 16	DTL	4,26	- Về ranh: Đã thống nhất với ranh bản đồ hiện trạng vị trí 1/500 của dự án. Đang trình Sở TNMT ký duyệt - Trình duyệt DA: Công văn số 2146/UBND-BBT ngày 31/7/2019 đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố thẩm định Dự án. Do có thay đổi tổng mức đầu tư nên ngày 23/9/2019, có Báo cáo số 162/BC-BBT về đánh giá, điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án và Báo cáo số 163/BC-BBT về đánh giá, điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án trình Sở Kế hoạch và đầu tư thẩm định. Đã có VB góp ý của Sở Tài nguyên và Môi trường (Công văn số 9414/STNMT-BTTĐC ngày 01/11/2019). Đang chờ họp HDBT thông qua (Tờ trình số 135/TTr-BBT-GQCS&ĐTC ngày 15/11/2019); - Đang ban hành thông báo thu hồi đất. - Ủy ban nhân dân Quận 8 ban hành Kế hoạch 330/KH-UBND ngày 22/10/2019 về thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án. - Khó khăn: vị trí cầu Mỹ Thuận, có trường hợp đã giải tỏa làm dự án Cấp nước Khu vực Tây Nam đã bị tái lấn chiếm, phần diện tích này nằm trong dự án, đang rà soát phần diện tích đã bồi thường trước đây.
28	Trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 14	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 14	TSC	0,20	- Đang thẩm định Chứng thư và báo cáo giá trị vật tư thu hồi nhà kho.
29	Trường mầm non Phường 1 (khu nhà cháy)	Kêu gọi đầu tư	Phường 1	DGD	0,11	- Đang lập thủ tục lựa chọn nhà đầu tư. Quyết định số 1912/QĐ-UBND ngày 19/4/2018 về điều chỉnh Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 09/01/2017 về phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư Trường mầm non Phường 1 (khu nhà cháy) - Đang xin điều chỉnh dự án

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích loại đất sau chuyển mục đích		Ghi chú
				Mã	Dịch (ha)	
30	Khu nhà ở cán bộ chiến sĩ lực lượng vũ trang (Khu đất Quận đội cũ)	Tổng Cty Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Bộ quốc phòng	Phường 5	ODT	0,11	- CV 1230/TCT-DA4 ngày 13/8/2018 của Tổng công ty ĐTPPT nhà và đô thị thuộc Bộ Quốc phòng Về việc triển khai đăng ký thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của Quận 8 TP HCM
III	Dự án trong KHSDD năm 2017					
31	Xây dựng trụ sở Đội phòng cháy chữa cháy khu vực thuộc Phòng Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy Quận 8	Phòng Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy Quận 8	Phường 16	CAN	0,06	- Đã hoàn tất xây dựng và đưa vào sử dụng, đang lập thủ tục còn lại và quyết toán công trình theo quy định
32	Cải thiện môi trường nước TPHCM lưu vực kênh Tàu Hủ - Bến Nghé - Đò - Tẻ (GĐ 2)	Ban QLĐT XDCT GTĐT TP	Phường 1, 4, 5, 8, 9, 11, 12	DTL	0,12	- Công trình đang thực hiện
33	Trung tâm kinh doanh Hương liệu - Hóa chất	Kêu gọi đầu tư	Phường 7	TMD	11,30	- UBND thành phố đang lựa chọn nhà đầu tư để thực hiện dự án. - Ngày 11/4/2018 đã nhận ranh mốc từ Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.. Đã tổ chức thực hiện điều tra xã hội học. Và đang lập dự toán trích đo địa chính, đo đạc kiến trúc gửi Trung tâm phát triển quỹ đất tạm ứng kinh phí bồi thường.
34	Trường tiểu học Nguyễn Trực	Ban QLDA ĐTXDCT KVVQ8	Phường 1	DGD	0,83	- Đã ghi vốn đầu tư
35	Nâng cấp đường số 9, 21	Ban QLDA ĐTXDCT KVVQ8	Phường 4	DGT	0,31	- Kế hoạch số 313/KH-UBND ngày 13/12/2017 thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ - Giao ranh: chưa thống nhất ranh.
36	Đường số 8 nối dài (xung quanh Trung tâm Bồi dưỡng chính trị Quận 8)	Ban QLDA ĐTXDCT KVVQ8	Phường 5	DGT	0,41	- Đang rà soát quỹ nhà - Đã có kế hoạch đo đạc, kiểm đếm.

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích loại đất sau chuyển mục đích		Ghi chú
				Mã	Diện tích (ha)	
37	Đường vào cụm 3 trường P4, Q8	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8 (Chủ đầu tư: Công ty CP TM DV XD KDN Vạn Thái)	Phường 4	DGT	0,21	- Chờ thay đổi chủ đầu tư.
38	Ban chỉ huy quân sự phường 2	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	phường 2	TSC	0,02	- Đang chờ UBND thành phố bố trí nguồn vốn để hoàn tất thủ tục phê duyệt chủ trương đầu tư
39	Ban chỉ huy quân sự phường 3	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	phường 3	TSC	0,01	- Đang chờ UBND thành phố bố trí nguồn vốn để hoàn tất thủ tục phê duyệt chủ trương đầu tư
40	Ban chỉ huy quân sự phường 4	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	phường 4	TSC	0,02	- Đang chờ UBND thành phố bố trí nguồn vốn để hoàn tất thủ tục phê duyệt chủ trương đầu tư
41	Ban chỉ huy quân sự phường 5	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	phường 5	TSC	0,03	- Đang chờ UBND thành phố bố trí nguồn vốn để hoàn tất thủ tục phê duyệt chủ trương đầu tư
42	Trụ sở Công an Phường 4	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	phường 4	TSC	0,03	- Khởi công xây dựng trong tháng 7/2018
43	Xây dựng trụ sở Ban chỉ huy quân sự Phường 16	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 16	TSC	0,06	- Đang chờ UBND thành phố bố trí nguồn vốn để hoàn tất thủ tục phê duyệt chủ trương đầu tư
44	Xây dựng trụ sở Ban chỉ huy quân sự Phường 6	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 6	TSC	0,16	- Đang chờ UBND thành phố bố trí nguồn vốn để hoàn tất thủ tục phê duyệt chủ trương đầu tư
IV	Dự án trong KHSDB năm 2018					
45	Mở rộng hẻm 154 Âu Dương Lân	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 3	DGT	0,22	- Đang phối hợp đo vẽ, thu thập pháp lý, ban hành thông báo thu hồi đất, xác minh nguồn gốc nhà đất. - Đang kiểm tra lại ranh
46	Nạo vét, cải tạo đoạn rạch từ cửa xả đường Bông Sao đến rạch Hiệp Ân	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 5	DTL	0,15	- Đã thống nhất ranh mốc. - Đang rà soát quỹ nhà chuẩn bị tái định cư. - Đã có Kế hoạch đo đạc, kiểm kê số 211/KH-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2019;

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích loại đất sau chuyển mục đích		Ghi chú
				Mã	Dịch (ha)	
47	Đường Dương Bạch Mai(Đường cũ 1107 Phạm Thế Hiển)	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 5	DGT	1,74	- Đã thống nhất ranh mốc.- Đã có kế hoạch đo đạc, kiểm đếm 223/KH-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2019 - Đang rà soát quỹ nhà chuẩn bị tái định cư.
48	Trung tâm thử nghiệm phía Nam - Lô E - Khu số 15	Cục Đăng kiểm Việt Nam	Phường 7	TMD	1,36	- Đang lập thủ tục đầu tư xây dựng
49	Dự án đầu tư xây dựng đường D8A và D8B	Công ty CP đầu tư và địa ốc Sài Gòn - Chợ Lớn	Phường 7	DGT	1,27	- Đang lập thủ tục đầu tư xây dựng
50	Xây dựng cầu Mỹ Thuận	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng các Công trình Giao thông	Phường 16	DGT	0,02	- Đang lập thủ tục đầu tư xây dựng
51	Tuyến đường kết nối dự án khu dân cư NBB Garden III (phía Bắc)	Ban Quản lý dự án thực hiện (Chủ đầu tư:Cty CP đầu tư 577)	Phường 16	DGT	0,18	- Đang lập bản vẽ xác định ranh đề bồi thường giải phóng mặt bằng
52	Xây dựng tuyến kè, đường giao thông nội bộ kết hợp mảng xanh hai bên bờ rạch Ụ Cây Quận 8	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 10 Phường 11	DGT	0,64 0,71	- Đang xin sử dụng kinh phí của DA này để giải tỏa trường hợp nhôm Kim Hằng
53	Chống ngập và cải tạo khu học tập trường THPT Nguyễn Thị Định	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 16	DGT	0,28	- Về giá: Đã hoàn chỉnh hồ sơ, chuẩn bị trình Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, thẩm định phê duyệt - Về ranh: chưa thống nhất.
54	Chung cư 24 tầng	Doanh nghiệp tư nhân SX TM Thuận Thành	Phường 16	ODT	0,57	- Đang lập thủ tục đầu tư

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích loại đất sau chuyển mục đích		Ghi chú
				Mã	Dtích (ha)	
55	Khu Công viên văn hóa phía Bắc đường Tạ Quang Bửu, Phường 4 (Công viên văn hóa du lịch Đồng Điều Bắc)	Mời gọi đầu tư	Phường 4	DKV	16,66	- Đã được UBND TP phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/2000
56	Khu nhà ở cao tầng Phường 6	Công ty Cổ phần Công nghiệp Thương mại Phước Bình	Phường 6	ODT	0,79	- Đang triển khai thực hiện thủ tục
57	Khu Thương mại Bình Điền	Tổng Công ty TM Sài Gòn TNHH MTV	Phường 7	TMD	28,56	Đang giải quyết tồn đọng: - Hộ bà Trần Thúy Nga đã có CV phúc đáp chủ đầu tư về việc bố trí nền tái định cư. - Lê Hoàng Ân: Đã có Bản án của Tòa án Quận 8 về việc giải quyết tranh chấp giữa ông Ân và bà Đoàn Thị Chín, Nguyễn Văn Phi. Theo đó Tòa án nhân dân Quận 8 tuyên các nền tái định cư của bà Chín, ông Phi là của ông Ân. UBND Q8 có CV số 4203/UBND-BBT 26/11/2019; CV 1232/UBND-BBT 08/5/2019 đề nghị Tòa án nhân dân Quận 8 và CC Thi hành án dân sự Quận 8 hỗ trợ thực hiện để phù hợp với phương án. Đang chờ họp khối nội chính - Nguyễn Thị Xê: HĐBT thống nhất bán 01 nền tái định cư không kinh doanh. Hiện không có nền bố trí, chờ giải quyết trường hợp ông Lê Hoàng Ân, sau đó sẽ giải quyết trường hợp này
V	Dự án chuyển tiếp KHSDD năm 2019					
58	Bệnh viện Phục hồi chức năng - Điều trị bệnh nghề nghiệp tại Phường 3 Quận 8	Bệnh viện phục hồi chức năng	Phường 3	DYT	0,31	

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích loại đất sau chuyển mục đích		Ghi chú
				Mã	Dtích (ha)	
59	Nạo vét, khai thông dòng chảy, kiến cố hóa Rạch Cung, rạch Lồng Đèn (rạch Cung nổi dài)	Trung tâm chống ngập thành phố	Phường 7	DTL	1,50	- CV 2314/TTCN-KHĐT ngày 01/10/2018 của Trung tâm điều hành chương trình chống ngập nước Về việc xây dựng Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn Quận 8
60	Xây dựng hệ thống thoát nước đường Trịnh Quang Nghị (từ đường Nguyễn Văn Linh đến Đình An Tài)	Trung tâm chống ngập thành phố	Phường 7	DGT	1,15	- CV 2314/TTCN-KHĐT ngày 01/10/2018 của Trung tâm điều hành chương trình chống ngập nước Về việc xây dựng Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn Quận 8
61	Xây dựng trường mầm non tại Phường 1	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 1	DGD DGT	0,35 0,06	- Đã ghi vốn đầu tư
62	Cầu Kênh Ngang số 2	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng các Công trình Giao thông	Phường 14 Phường 15	DGT SON	1,14	- CV 1977/KQL4-KHĐT ngày 10/10/2018 của Khu quản lý giao thông đô thị số 04 Về việc đăng ký danh mục các dự án cần thu hồi đất trình hội đồng nhân dân năm 2019 của Quận 8
63	Cầu Kênh Ngang số 3	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng các Công trình Giao thông	Phường 15	DGT SON	1,60	- CV 1977/KQL4-KHĐT ngày 10/10/2018 của Khu quản lý giao thông đô thị số 04 Về việc đăng ký danh mục các dự án cần thu hồi đất trình hội đồng nhân dân năm 2019 của Quận 8

2.2. Nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình cá nhân

Dự kiến trong năm 2020, trên địa bàn Quận 8 thực hiện 71 dự án và nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân. Với: 63 dự án chuyển tiếp từ kế hoạch năm 2019 sang, thực hiện thêm 08 dự án mới và nhu cầu hộ gia đình, cá nhân. Cụ thể:

a) Nhu cầu sử dụng đất của tổ chức trong năm 2020:

Căn cứ vào nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức trên địa bàn 16 phường thuộc Quận và các Dự án dự kiến cấp trên triển khai thực hiện trên địa bàn. Dự kiến trong năm 2020, trên địa bàn Quận thực hiện 8 dự án mới: 05 dự án có thu hồi đất, 03 dự án chuyển mục đích sử dụng đất trong đó:

- Đất phát triển hạ tầng: Là địa phương nằm trong khu vực thí điểm chương trình đột phá chỉnh trang đô thị (một trong 7 chương trình đột phá của Thành ủy thành phố Hồ Chí Minh, giai đoạn 2016-2020). Bên ngoài 47 dự án đất phát triển hạ tầng chuyển tiếp từ kế hoạch năm 2019 sang, trong năm 2020 sẽ bổ sung thêm 06 dự án mới (trong đó: đất giao thông: 03 dự án; đất giáo dục: 01 dự án, đất thủy lợi: 02 dự án). Nhằm chỉnh trang đô thị, cải thiện môi trường, giải quyết chỗ học cho các cháu, tạo môi trường sống tốt cho người dân trên địa bàn cũng như vùng lân cận. Trong đó:

+ 02 dự án: Nạo vét trục thoát nước rạch Xóm Củi (Quận 8, huyện Bình Chánh và Huyện Nhà Bè); Nạo vét trục thoát nước rạch Bà Lớn có trong danh mục công trình, dự án đính kèm Nghị quyết số 80/NQ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) của Thành phố Hồ Chí Minh;

+ 04 dự án: Đường D4 (Đoạn từ đường Phạm Thế Hiển đến đường Tạ Quang Bửu Phường 6); Đường D8 (Đoạn từ đường Bùi Minh Trực đến đường Tạ Quang Bửu Phường 6); Đầu tư hai tuyến vận tải hành khách công cộng bằng đường thủy nội địa; Trường Cao đẳng Bách khoa Nam Sài Gòn(Xây dựng mới cơ sở Tạ Quang Bửu- Trường Trung cấp Kỹ thuật và Nghiệp vụ Nam Sài Gòn) phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của Thành phố Hồ Chí Minh đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 80/NQ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) của Thành phố Hồ Chí Minh;

Bảng 10: Danh mục nhu cầu thực hiện các dự án đất phát triển hạ tầng

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích loại đất theo HT (ha)		Diện tích loại đất theo KH (ha)		Ghi chú
1	Nạo vét trục thoát nước rạch Xóm Cũi (Quận 8, huyện Bình Chánh và Huyện Nhà Bè)	Ban quản lý đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị	Phường 5	0,04 0,15 0,09 0,10 2,11 0,30 6,61	HNK DGT DKV DNL ODT SKC SON	2,79 6,61	DTL SON	
2	Dự án nạo vét trục thoát nước rạch Bà Lớn	Ban quản lý đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị	Phường 6	0,06 0,35 0,005 0,06 2,53	DGT ODT DKV NTS SON	0,47 2,53	DTL SON	
			Phường 7	0,02 0,01 0,12 2,68	NTS ODT DGT SON	0,17 2,68	DTL SON	
3	Đường D4 (Đoạn từ đường Phạm Thế Hiển đến đường Tạ Quang Bửu Phường 6)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình Q8	Phường 6	0,09 0,53 0,09 0,02 0,11	NTS ODT SKC TMD DGT	0,84	DGT	
4	Đường D8 (Đoạn từ đường Bùi Minh Trục đến đường Tạ Quang Bửu Phường 6)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình Q8	Phường 6	0,08 0,01 0,13 0,17 0,31	HNK DGD ODT SKC DGT	0,70	DGT	
5	Đầu tư hai tuyến vận tải hành khách công cộng bằng đường thủy nội địa	Công ty TNHH Thương Nhật	phường 11 phường 15	0,02	DGT SON	0,02	DGT	
6	Trường Cao đẳng Bách khoa Nam Sài Gòn(Xây dựng mới cơ sở Tạ Quang Bửu- Trường Trung cấp Kỹ thuật và Nghiệp vụ Nam Sài Gòn)	Ban quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng các Công trình Dân dụng và Công nghiệp.	Phường 6	0,24	DHT/DGD	0,24	DGD	Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Số CC795/4a QSDĐ/2646/4B mục đích sử dụng đất là xây dựng bãi tập lái xe.

- Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: 01 dự án Khu sản xuất tập vở - văn phòng phẩm và kho bãi chứa hàng hóa (không sản xuất bột giấy) thuộc khu 15 - Khu đô thị mới Nam thành phố phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của Thành phố Hồ Chí Minh đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 80/NQ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) của Thành phố Hồ Chí Minh;

Bảng 11: Danh mục nhu cầu dự án đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích loại đất theo HT (ha)		Diện tích loại đất theo KH (ha)		Ghi chú
1	Khu sản xuất tập vở - văn phòng phẩm và kho bãi chứa hàng hóa (không sản xuất bột giấy) thuộc khu 15 - Khu đô thị mới Nam thành phố	Công ty Cổ phần Vĩnh Tiến	Phường 7	1,64*	LUA*	7,27	SKC	
				0,12	HNK			
				3,31	NTS			
				2,70	ODT			
				0,06	DGT			
				0,17	DTL			
				0,02	NTD			
				0,89	SON			

- Dự án về đất ở, đất khu dân cư: 01 dự án Khu chung cư Bình An phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của Thành phố Hồ Chí Minh đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 80/NQ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) của Thành phố Hồ Chí Minh;

Bảng 12: Danh mục nhu cầu thực hiện các dự án đất ở

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích loại đất theo HT (ha)		Diện tích loại đất theo KH (ha)		Ghi chú
1	Khu chung cư Bình An	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Bình An Riverside	Phường 7	0,57	NTS	2,32	ODT	
				0,16	DGT			
				0,02	SON			
				1,57	ODT			

b) Nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân trong năm 2020

Trong kế hoạch 2020, nhu cầu đăng ký chuyển mục đích của hộ gia đình, cá nhân: 14,82 ha, bao gồm:

- + Chuyển đất nông nghiệp sang đất ở: 12,46 ha ;
- + Chuyển đổi cơ cấu trong nội bộ đất phi nông nghiệp (đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở) : 2,36 ha.

3. Tổng hợp và cân đối các chỉ tiêu sử dụng đất

Trên cơ sở nhu cầu đăng ký các dự án của các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân trên địa bàn 16 phường thuộc Quận 8 và các dự án dự kiến cấp trên triển khai thực hiện. Tổng hợp và cân đối các chỉ tiêu sử dụng đất.

Bảng 13: Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 phân bổ đến từng phường

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				P 1	P 2	P 3	P 4	P 5	P 6	P 7	P 8	P 9	P 10	P 11	P 12	P 13	P 14	P 15	P 16
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(20)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
1	Đất nông nghiệp	NNP	125,09				-0,18	0,34	11,90	94,99							0,06	4,60	13,39
1.1	Đất trồng lúa	LUA**																	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK																	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	63,87				-0,17	0,34	10,05	42,73							0,06	4,14	6,72
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	0,12				0,00		0,02	0,10									
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD																	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX																	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS																	
1.8	Đất làm muối	LMU	61,10						1,83	52,16								0,45	6,66
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH																	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	1.786,30	48,83	49,89	51,21	144,66	160,70	133,78	474,92	29,52	43,83	25,48	27,31	29,61	24,86	55,23	148,43	338,05
2.1	Đất quốc phòng	CQP	3,02					0,35	0,04									1,40	1,24
2.2	Đất an ninh	CAN	4,93	0,45		0,97		2,02	1,22					0,21					0,06
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK																	
2.4	Đất khu chế xuất	SKT																	
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN																	
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	83,92	0,01		0,55	6,73		1,76	65,65	0,05	0,02		0,37	0,19	1,26	0,00		7,34
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	96,29	0,23	1,33	0,29	0,96	3,19	22,94	21,82	0,95	2,15	0,05	2,70	1,91	1,52	8,35	2,08	25,80
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS																	
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	482,85	10,25	13,85	13,36	43,76	51,46	28,46	125,25	10,43	12,35	7,22	8,05	9,71	8,70	12,58	31,53	95,88
	Đất cơ sở văn hóa	DVH	4,28		0,05	0,05	0,12	1,85		1,89	0,20	0,03			0,06		0,03		
	Đất cơ sở y tế	DYT	13,72	0,03	3,13	4,06	0,94		0,53	0,10	4,25	0,04	0,01	0,31	0,13	0,03	0,02	0,12	0,02
	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	58,08	2,19	1,19	0,73	11,09	6,31	3,40	6,02	0,89	1,83	0,39	0,57	1,26	1,74	0,95	9,02	10,52
	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	6,00					5,24	0,26									0,50	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				P 1	P 2	P 3	P 4	P 5	P 6	P 7	P 8	P 9	P 10	P 11	P 12	P 13	P 14	P 15	P 16
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(20)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
	Đất khoa học và công nghệ	DKH																	
	Đất dịch vụ xã hội	DXH	0,02											0,01		0,01			
	Đất giao thông	DGT	379,84	8,01	8,56	8,52	30,82	34,00	22,56	112,51	5,06	8,74	6,53	6,74	6,34	6,89	9,69	19,58	85,28
	Đất thủy lợi	DTL	15,87	0,02			0,04	3,36	0,81	3,95	0,03	1,69	0,20	0,04	1,82		1,62	2,22	0,06
	Đất công trình năng lượng	DNL	2,24	0,00	0,55	0,00	0,30	0,53	0,83	0,00	0,00	0,00		0,01		0,02			
	Đất công trình bưu chính VT	DBV	0,12		0,01		0,06	0,02					0,01			0,02			
	Đất chợ	DCH	2,33		0,35		0,40	0,15	0,08	0,42		0,03	0,08	0,36	0,10		0,27	0,09	
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	0,15												0,07				0,08
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL																	
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	0,98			0,07	0,60		0,31										
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT																	
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	795,35	27,50	31,09	28,82	55,11	80,37	59,09	180,49	10,12	20,37	14,38	10,00	14,17	9,60	23,43	72,36	158,46
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	10,54	0,12	0,12	0,10	0,24	6,14	0,55	0,24	0,09	0,06	0,06	0,23	0,05	0,40	0,23	1,43	0,47
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,23						0,17			0,00		0,01		0,05			
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG																	
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	9,63	0,11	0,46	0,28	0,85	0,97	1,90	1,56		0,20	0,20	0,16	0,11	0,17	0,35	1,97	0,33
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	3,29				0,00		1,15	1,69									0,44
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX																	
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	1,12	0,04	0,02	0,04	0,26	0,23	0,05	0,05	0,02	0,04	0,03	0,03	0,01	0,01	0,00	0,02	0,28
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	43,12	0,23		0,31	24,36	2,33	0,45	10,31	0,90	0,87	0,96	1,57				0,19	0,64
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	3,18	0,06	0,00	0,09	0,16	0,21	0,03	0,70	0,05	0,21	0,07	0,10	0,05	0,06	0,07	0,11	1,21
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	247,61	9,83	3,01	6,33	11,63	13,42	15,67	67,07	6,90	7,54	2,51	3,88	3,34	3,08	10,22	37,36	45,81
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	0,08							0,08									
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK																	
3	Đất chưa sử dụng	CSD																	
4	Đất khu công nghệ cao*	KCN																	
5	Đất khu kinh tế*	KKT																	
6	Đất đô thị*	KDT	1.911,39	48,83	49,89	51,21	144,48	161,04	145,68	569,90	29,52	43,83	25,48	27,31	29,61	24,86	55,29	153,03	351,43

Ghi chú: *, ** Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên

**Theo số liệu kiểm kê đất đai năm 2014 không còn, chỉ còn tồn tại trên GCNQSDĐ, không tính vào tổng diện tích tự nhiên

3.1 Đất nông nghiệp

Diện tích đất nông nghiệp hiện trạng năm 2019 là: 147,93 ha, dự kiến trong kỳ kế hoạch giảm 22,84 ha để chuyển sang đất phi nông nghiệp. Diện tích đến năm 2020: 125,09 ha. Cụ thể như sau:

- Đất trồng cây hàng năm khác:

Hiện trạng năm 2019 là 71,34 ha

Chuyển giảm 7,47 ha chuyển sang đất phi nông nghiệp

Diện tích dự kiến năm 2020: 63,87 ha;

- Đất trồng cây lâu năm:

Hiện trạng năm 2019 là 0,50 ha

Chuyển giảm 0,38 ha chuyển sang đất phi nông nghiệp

Diện tích dự kiến năm 2020: 0,12 ha;

- Đất nuôi trồng thủy sản:

Hiện trạng năm 2019 là 76,09 ha

Chuyển giảm 14,99 ha chuyển sang đất phi nông nghiệp

Diện tích dự kiến năm 2020: 61,10 ha.

(Cụ thể xem biểu số liệu 10CH, 13CH)

3.2 Đất phi nông nghiệp:

Diện tích đất nông nghiệp hiện trạng năm 2019 trên địa bàn Quận 8: 1.763,46 ha, dự kiến trong kỳ kế hoạch tăng 22,84 ha từ đất nông nghiệp chuyển sang. Diện tích đến năm 2020: 1.786,30 ha. Cụ thể như sau:

- Đất quốc phòng:

Hiện trạng năm 2019 là 3,15 ha.

Chuyển giảm là 0,13 ha, chuyển sang đất ở 0,11 ha, đất phát triển hạ tầng 0,02 ha

Cân đối tăng, giảm: giảm 0,13 ha

Diện tích dự kiến năm 2020: 3,02 ha

(Cụ thể xem biểu số liệu 10CH, 13CH)

- Đất an ninh:

Hiện trạng năm 2019 là 4,91 ha

Chuyển tăng 0,06 ha do đất xây dựng trụ sở chuyển sang

Chuyển giảm là 0,04 ha, chuyển sang đất phát triển hạ tầng 0,04 ha.

Cân đối tăng, giảm: tăng 0,02 ha

Diện tích dự kiến đến năm 2020: 4,93 ha

(Cụ thể xem biểu số liệu 10CH, 13CH)

Bảng 14: Danh mục dự án đất an ninh

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích loại đất theo HT (ha)		Diện tích loại đất theo KH (ha)		Ghi chú
1	Xây dựng trụ sở Đội phòng cháy chữa cháy khu vực thuộc Phòng Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy Quận 8	Phòng Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy Quận 8	Phường 16	0,06	TSC	0,06	CAN	Có Quyết định phê duyệt dự án số 5945/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND Q8, Hiện đang đầu tư xây dựng, dự kiến tháng 3/2019 hoàn thành

- Đất thương mại, dịch vụ:

Hiện trạng năm 2019 là 64,88 ha.

Chu chuyển tăng 29,06 ha do: đất trồng cây hàng năm chuyển sang 3,32 ha; đất trồng cây lâu năm chuyển sang 0,22 ha; đất nuôi trồng thủy sản 3,31 ha; đất phát triển hạ tầng 0,16 ha, đất ở 11,64 ha; đất sông suối 0,6 ha;

Chu chuyển giảm 1,04 ha chuyển sang đất phát triển hạ tầng 0,13 ha, đất khu vui chơi, giải trí 0,79 ha;

Cân đối tăng, giảm: tăng 19,04 ha

Diện tích dự kiến đến năm 2020: 83,92 ha.

(Cụ thể xem biểu số liệu 10CH, 13CH)

Bảng 15: Danh mục các dự án sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích loại đất theo HT (ha)		Diện tích loại đất theo KH (ha)		Ghi chú
I	Đất thương mại, dịch vụ							
1	Trung tâm kinh doanh Hương liệu - Hóa chất	Kêu gọi đầu tư	Phường 7	0,22 1,96 5,04 3,32 0,16 0,60	CLN NTS ODT HNK DGT SON	11,30	TMD	Ủy ban nhân dân Thành phố đang lựa chọn nhà đầu tư
2	Trung tâm thử nghiệm phía Nam - Lô E - Khu số 15	Cục Đăng kiểm Việt Nam	Phường 7	1,27 0,09	NTS ODT	1,36	TMD	Đang lập thủ tục đầu tư xây dựng
3	Khu Thương mại Bình Điền	Tổng Công ty TM Sài Gòn TNHH MTV	Phường 7	5,30 23,30	DGT TMD	28,56	TMD DGT	Đang triển khai thực hiện thủ tục

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích loại đất theo HT (ha)		Diện tích loại đất theo KH (ha)		Ghi chú
II	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp							
4	Dự án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư di dời các hộ dân cư ngụ tại chung cư số 765 đường Bến Bình Đông, Phường 14 Quận 8	Ban BT GPMB Q8	Phường 14	0,03	ODT	0,03	SKC	Chờ văn bản của Sở XD hướng dẫn thực hiện TĐC tại nơi tạm cư
5	Khu sản xuất tập vở - văn phòng phẩm và kho bãi chứa hàng hóa (không sản xuất bột giấy) thuộc khu 15 - Khu đô thị mới Nam thành phố	Công ty Cổ phần Vĩnh Tiến	Phường 7	1,64* 0,12 3,31 2,70 0,06 0,17 0,02 0,89	LUA* HNK NTS ODT DGT DTL NTD SON	7,27	SKC	

- Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp:

Hiện trạng năm 2019 là 92,95 ha

Chu chuyển tăng 7,30 ha do: đất nông nghiệp chuyển sang 3,43 ha, đất phát triển hạ tầng 0,23 ha, đất ở 2,73 ha, đất nghĩa trang, nghĩa địa 0,02 ha; đất sông, suối 0,89 ha;

Chu chuyển giảm 3,96 ha do chuyển sang đất phát triển hạ tầng 2,91 ha, đất ở 0,79 ha, đất xây dựng trụ sở cơ quan 0,20 ha, đất khu vui chơi, giải trí công cộng 0,06 ha;

Cân đối tăng, giảm: giảm 3,34 ha;

Diện tích dự kiến đến năm 2020: 96,29 ha.

(Cụ thể xem biểu số liệu 10CH, 13CH)

- Đất phát triển hạ tầng:

Hiện trạng năm 2019 là 454,68 ha;

Chu chuyển tăng 30,18 ha lấy từ đất nông nghiệp 1,99 ha, đất quốc phòng 0,02 ha, đất an ninh 0,04 ha, đất thương mại dịch vụ chuyển sang 0,13 ha, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp chuyển sang 2,91 ha, đất ở 18,94 ha, đất trụ sở cơ quan 0,19 ha, đất cơ sở tôn giáo 0,03 ha, đất nghĩa trang nghĩa địa 0,01 ha, đất sinh hoạt cộng đồng 0,05 ha, đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp 0,002 ha, đất khu vui chơi giải trí 1,30 ha, đất cơ sở tín ngưỡng 0,01 ha và đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối chuyển sang 4,58 ha;

Chu chuyển giảm 2,01 ha do chuyển sang đất thương mại, dịch vụ 0,16 ha, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 0,23 ha, đất ở 0,16 ha, đất xây dựng trụ sở cơ quan 0,01 ha, đất khu vui chơi giải trí 1,45 ha;

Cân đối tăng, giảm: tăng 28,17 ha;

Diện tích dự kiến đến năm 2020: 482,85 ha. Trong đó:

+ *Đất cơ sở văn hóa:*

Hiện trạng năm 2019 là 4,29 ha;

Chu chuyển giảm 0,01 ha do chuyển sang đất trụ sở cơ quan: 0,01 ha;

Cân đối tăng, giảm: giảm 0,01 ha;

Diện tích dự kiến đến năm 2020: 4,28 ha.

+ *Đất cơ sở y tế:*

Hiện trạng năm 2019 là 13,31 ha;

Chu chuyển tăng 0,42 ha lấy từ đất trồng cây hàng năm khác 0,01ha, đất giao thông 0,01, đất ở 0,40 ha;

Chu chuyển giảm 0,003 ha do chuyển sang đất giao thông 0,003 ha

Cân đối tăng, giảm: tăng 0,41 ha;

Diện tích dự kiến đến năm 2020: 13,72 ha.

+ *Đất cơ sở giáo dục:*

Hiện trạng năm 2019 là 50,28 ha;

Chu chuyển tăng 8,41 ha lấy từ đất nông nghiệp 0,07 ha, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp chuyển sang 0,79 ha, đất giao thông 0,42 ha, đất ở 7,07 ha, và đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối chuyển sang 0,06 ha;

Chu chuyển giảm 0,61 ha do chuyển sang đất giao thông 0,61 ha;

Cân đối tăng, giảm: tăng 7,8 ha;

Diện tích dự kiến đến năm 2020: 58,08 ha.

+ *Đất cơ sở thể dục – thể thao:*

Hiện trạng năm 2019 là 6,00 ha. Diện tích dự kiến đến năm 2020: 6,00 ha, không thay đổi so với hiện trạng.

(Cụ thể xem biểu số liệu 10CH, 13CH)

Bảng 16: Danh mục các dự án phát triển hạ tầng

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích loại đất theo HT (ha)		Diện tích loại đất theo KH (ha)		Ghi chú
I	Đất giao thông							
1	Nâng cấp đường Chánh Hưng - rạch Sông Xáng	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 3	0,01 0,003 0,38 0,004	ODT SON DGT TSC	3,05	DGT	Năm 2002: tổng số trường hợp bị ảnh hưởng: 89 trường hợp, đã thực hiện bồi thường: 21 trường hợp, tồn 68 trường chưa bồi thường. Năm 2018: tổng số 68 trường hợp, Loại khỏi ranh theo PC số 783/PC-VP ngày 09/02/2018: 01 trường hợp. Tổng số đến nay chưa bồi thường: 67 trường hợp.. trong đó hộ dân 65, tổ chức: 02, giải tỏa toàn bộ: 65, giải tỏa một phần: 02 - Đã hoàn thành công tác đo vẽ, xác minh nguồn gốc. - Về giá: Hội đồng Thẩm định giá đất thành phố trả hồ sơ vì kế hoạch sử dụng đất năm 2019 chưa được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt ban hành. Đang hoàn chỉnh hồ sơ trình HĐBT thông qua và trình Sở TNMT thẩm định lại hệ số điều chỉnh giá. - Đã nhận ranh K, đang chờ Công ty đo vẽ xuất bản về hiện trạng. - UBND Quận 8 đã ban hành Kế hoạch số 295/KH-UBND ngày 13/9/2019 về thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án.
			Phường 4	0,0002 0,34 0,22 0,10	DGD ODT DGT TON			
2	Nâng cấp, mở rộng đường Cao Lỗ	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 4	0,16 0,26 0,62 2,38 0,08	DGD DKV ODT DGT SON	3,49	DGT	- Đang giao ranh mốc dự án - Đang rà soát quỹ nhà chuẩn bị tái định cư. - Lập KH chi tiết: Kế hoạch số 292/KH-UBND ngày 05/9/2019 về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án.

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích loại đất theo HT (ha)		Diện tích loại đất theo KH (ha)		Ghi chú
3	Bồi thường giải phóng mặt bằng để xây dựng Bến xe buýt Quận 8	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 5	0,03 0,87 0,75	DSH DGT ODT	1,65	DGT	- Đang điều tra hiện trạng, hiệp thương bản vẽ, - Đã trình Sở Tài nguyên và môi trường phê duyệt dự án bồi thường; có báo cáo điều chỉnh tổng mức đầu tư công trình Sở Kế hoạch và đầu tư. Do có thay đổi tổng mức đầu tư có 167/BC-BBT 26/9/2019 về đánh giá, điều chỉnh chủ trương đầu tư; 168/BC-BBT 26/9/2019 về đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh Dự án trình Sở Kế hoạch và đầu tư thẩm định. Đã có VB góp ý của Sở Tài nguyên và Môi trường (Công văn số 9414/STNMT-BTTĐC ngày 01/11/2019). Đang chờ họp HĐBT thông qua (Tờ trình số 135/TTtr-BBT-GQCS&ĐTC ngày 15/11/2019);
4	Xây dựng Cụm 3 trường tại Phường 4 Quận 8	Ban BT GPMB Q8	Phường 4	0,01 2,26	DGT ODT	2,27	DGD	Ngày 18/6/2018, UBND Q8 ban hành Kế hoạch số 197/KH-UBND về thực hiện công tác điều tra, khảo sát lập biên bản điều tra hiện trạng và đo vẽ, thu thập pháp lý và xác minh nguồn gốc tạo lập, sử dụng của các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án. Đang tiến hành điều tra xã hội học các trường hợp thuộc dự án. Hiện đang kiểm tra lại ranh. - Đang khảo sát và thu thập pháp lý, đo vẽ hiện trạng: có 60 hộ vắng chủ đã đăng báo 3 kỳ - Đã thống nhất ranh dự án tại khúc giao của dự án đường Cao Lỗ; - Đã điều tra xã hội học, kết hợp đo đạc, kiểm đếm
5	Đường vào Trung tâm y tế dự phòng	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 6	0,41 0,01 0,07 0,06 0,001	HNK NTD ODT DGT DTS	0,55	DGT	- Tổng số trường hợp giải tỏa: 23 trường hợp (02 tổ chức, 21 hộ dân). - Đã hoàn tất công tác đo vẽ, thu thập pháp lý, thông báo thu hồi đất, hiệp thương bản vẽ. - Về giá: Hội đồng bồi thường của dự án đã thông qua đơn giá của dự án. Đã có Công văn số 2785/UBND-BBT 11/10/2019

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích loại đất theo HT (ha)		Diện tích loại đất theo KH (ha)		Ghi chú
								trình Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố duyệt hệ số điều chỉnh giá đất. - Về ranh: đang giao ranh
6	Đường Bình Đăng (đoạn từ hẻm 189 đường Bùi Minh Trực đến UBND Phường 6 mới)	Ban QLDA ĐTXDCT KVVQ8	Phường 6	0,25 0,00 0,48 0,35 0,04 0,01 3,15 0,02	HNK DNL ODT SKC SON TMD DGT TSC	4,30	DGT	- Tổng số trường hợp giải tỏa: 62 trường hợp (28 tổ chức, 34 hộ dân) - Đã hoàn tất công tác đo vẽ, thu pháp lý, thông báo thu hồi đất, hiệp thương bản vẽ. Đang tiến hành xác minh. - Về giá: Ủy ban nhân dân Thành phố đã ban hành quyết định duyệt giá T2 số 1265/QĐ-UBND ngày 31/3/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố. Ngày 17/7/2019, Ủy ban nhân dân thành phố có Thông báo số 436/TB-VP kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Võ Văn Hoan liên quan đến áp dụng suất vốn đầu tư công trình để tính bồi thường, hỗ trợ nhà, công trình, vật kiến trúc. - Ngày 23/8/2019, Ban Bồi thường có Kế hoạch chi tiết số 15/KH-BBT về thực hiện công tác Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án. - Chính sách BT: đã dự thảo và thông qua PTNMT góp ý 14/11/2019. Đang hoàn chỉnh lại dự kiến đầu tháng 12/2019 họp HĐBT thông qua. - Tập trung áp giá những trường hợp đủ pháp lý. Đo đạc, phối hợp những trường hợp xác minh và xét ĐK cấp giấy cần điều chỉnh
7	Nâng cấp, mở rộng đường Bến Ba Đình	Ban QLDA ĐTXDCT KVVQ8	Phường 8	0,01 0,44 0,06 0,02	DGD DKV ODT TMD	1,5	DGT	- Về ranh: Đang nhận bàn giao K từng hộ theo 1/500 được duyệt: đã kiểm tra 87/139 trường hợp.- Về giá: Công ty tư vấn đã điều chỉnh chứng thư thẩm định giá, đang hoàn chỉnh HS trình HĐBT thông qua và trình Sở TNMT thẩm định phê duyệt- Ngày 25/9/2019, Ủy ban nhân dân Quận 8 ban hành Kế hoạch số 308/KH-UBND về thực hiện công tác bồi thường, hỗ
			Phường 9	0,01 0,01	DKV DGT			

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích loại đất theo HT (ha)		Diện tích loại đất theo KH (ha)		Ghi chú
								trợ và tái định cư của dự án.- Đang giải quyết đơn bà Nguyễn Thị Lụa xin không thực hiện giải tỏa. Đã đi kiểm tra ranh.
8	Nâng cấp, mở rộng đường Mạc Văn Phường 13	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 13	0,07 0,003 0,01 0,15 0,02	ODT DSH SKC DGT DGD	0,25	DGT	- Đã thống nhất ranh mốc. - Đã có kế hoạch đo đạc, kiểm đếm số 154/KH-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2019 - Đang rà soát quỹ nhà chuẩn bị tái định cư.
9	Nâng cấp, mở rộng đường Bình Đông	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 11	0,01 0,48 0,001 0,07 0,05 0,09 0,001 0,003 1,03 0,001	DGD DKV DNL ODT SKC SON TMD TON DGT TSC	5,10	DGT	- Tiến độ lập Dự án: Đang hoàn chỉnh hồ sơ để họp Hội đồng Bồi thường của Dự án, hoàn tất các thủ tục trình duyệt lại giá - Ranh dự án: Đang rà soát lại ranh thi công và ranh giải tỏa nhằm thống nhất ranh, trình Sở Tài nguyên Môi trường phê duyệt. - Tiến độ xác minh: cơ bản hoàn thành. Đang phối hợp UBNDP xác minh lại những trường hợp cần điều chỉnh. - Tiến độ xét ĐK cấp giấy: còn 20 trường hợp đã chuyển Tổ xét ĐK nhưng chưa phúc đáp - Có Kế hoạch số 291/KH-UBND ngày 05/9/2019 về thực hiện công tác Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án .
			Phường 13	0,07 0,003 0,07 0,01 0,03 0,01 0,001 0,88 0,002	DGD DYT ODT SKC SON TMD TON DGT TSC			
			Phường 14	0,001 0,001 0,17 0,70 1,05	DCH ODT SKC DGT SON			
			Phường 15	0,002 0,17 0,03 0,46 0,41 0,001	DGD ODT SKC SON DGT TON			

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích loại đất theo HT (ha)		Diện tích loại đất theo KH (ha)		Ghi chú
10	GPMB XD Cầu Rạch Cát	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 15	0,01 0,21 0,23 0,19	DGD ODT DGT SON	2,43	DGT	- Đang dự thảo Chính sách bồi thường và Phương án bồi thường của từng hộ dân căn cứ vào giá T1. Tiến độ xác minh: cơ bản hoàn thành. Còn một số trường hợp cần điều chỉnh. - Tiến độ xét ĐK cấp giấy: còn 80 trường hợp đã chuyển Tổ xét ĐK nhưng chưa phúc đáp - UBNDQ8 ban hành Kế hoạch số 241/KH-UBND ngày 16/7/2019 về thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án - Trình duyệt dự án: Đã trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định dự án theo Công văn số 1515/UBND-BBT ngày 06 tháng 6 năm 2019 của UBND Q8. Do có thay đổi tổng mức đầu tư nên ngày 13/9/2019, có Báo cáo số 156/BC-BBT về đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh Dự án và Báo cáo số 157/BC-BBT về đánh giá, điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án trình Sở Kế hoạch và đầu tư thẩm định. Đã có VB góp ý của Sở Tài nguyên và Môi trường (Công văn số 9414/STNMT-BTTĐC ngày 01/11/2019). Đang chờ họp HĐBT thông qua (Tờ trình số 135/TTr-BBT-GQCS&ĐTC ngày 15/11/2019)
			Phường 16	0,08 0,81 0,25 0,63 0,01	NTS ODT SKC DGT TIN			
11	Dự án xây dựng đường vào Trường Đại học Kinh tế TP HCM tại Phường 16 Q8	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 16	0,36 0,01 0,29	ODT DGT HNK	0,66	DGT	Đang trình duyệt giá T1 Ban QLĐTXD CT Q8 đang cắm ranh thực địa và kiểm tra ranh
12	Nâng cấp đường số 9, 21	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 4	0,16 0,16	ODT DGT	0,31	DGT	- Kế hoạch số 313/KH-UBND ngày 13/12/2017 thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ .Giao ranh: đang thống nhất ranh.
13	Đường số 8 nối dài (xung quanh Trung tâm Bồi dưỡng chính trị Q8)	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 5	0,09 0,04 0,15 0,02 0,08 0,02	ODT CAN TSC CQP DGT DGD	0,41	DGT	- Đang rà soát quỹ nhà - Đã có kế hoạch đo đạc, kiểm đếm.

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích loại đất theo HT (ha)		Diện tích loại đất theo KH (ha)		Ghi chú
14	Đường vào cụm 3 trường P4, Q8	Công ty CP TM DV XD KDN Vạn Thái	Phường 4	0,02 0,19	ODT HNK	0,21	DGT	Chờ thay đổi chủ đầu tư.
15	Mở rộng hẻm 154 Âu Dương Lân	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 3	0,07 0,15	ODT DGT	0,22	DGT	- Đang phối hợp đo vẽ, thu thập pháp lý, ban hành thông báo thu hồi đất, xác minh nguồn gốc nhà đất. Đang kiểm tra lại ranh
16	Đường Dương Bạch Mai (Đường cũ 1107 Phạm Thế Hiển)	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 5	0,01 0,03 0,05 1,60 0,05	TSC DNL ODT DGT SKC	1,74	DGT	- Đã thống nhất ranh mốc.; - Đã có kế hoạch đo đạc, kiểm đếm 223/KH-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2019; - Đang rà soát quỹ nhà chuẩn bị tái định cư.
17	Dự án đầu tư xây dựng đường D8A và D8B	Công ty CP đầu tư và địa ốc Sài Gòn - Chợ Lớn	Phường 7	0,05 0,02 0,09 0,70 0,14 0,27 0,01	HNK DGD NTS ODT SKC DGT TMD	1,27	DGT	Đang lập thủ tục đầu tư xây dựng
18	Xây dựng cầu Mỹ Thuận	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng các Công trình Giao thông	Phường 16	0,01 0,01	SON DGT	0,019	DGT	Đang lập thủ tục đầu tư xây dựng
19	Tuyến đường kết nối dự án khu dân cư NBB Garden III (phía Bắc)	Cty CP đầu tư 577	Phường 16	0,06 0,07 0,02 0,03	ODT SKC DGT SON	0,18	DGT	Đang lập bản vẽ xác định ranh để bồi thường giải phóng mặt bằng
20	Xây dựng tuyến kè, đường giao thông nội bộ kết hợp mảng xanh hai bên bờ rạch Ụ Cây Quận 8	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 10	0,01 0,63	DKV DGT	0,64	DGT	Đã hoàn thành, đang lập thủ tục quyết toán, còn 01 trường hợp đang xin sử dụng kinh phí của DA này để giải tỏa trường hợp nhóm Kim Hằng
			Phường 11	0,66 0,04 0,01	DGT SKC ODT	0,71		
21	Chống ngập và cải tạo khu học tập trường THPT Nguyễn Thị Định	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 16	0,28	DGD	0,28	DGT	- Về giá: Đã hoàn chỉnh hồ sơ, chuẩn bị trình Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, thẩm định phê duyệt; - Về ranh: chưa thống nhất.
22	Xây dựng hệ thống thoát nước đường Trịnh Quang Nghi (từ đường Nguyễn Văn Linh đến Đình An Tài)	Trung tâm chống ngập thành phố	Phường 7	0,03 1,12	ODT DGT	1,15	DGT	CV 2314/TTCN-KHĐT ngày 01/10/2018 của Trung tâm điều hành chương trình chống ngập nước Về việc xây dựng Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn Quận 8

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích loại đất theo HT (ha)		Diện tích loại đất theo KH (ha)		Ghi chú
23	Cầu Kênh Ngang số 2	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng các Công trình Giao thông	Phường 14 Phường 15	0,18 0,10 0,30 0,07 0,29 0,02	SON ODT DGT ODT SON DGT	1,80	DGT SON	CV 1977/KQL4-KHĐT ngày 10/10/2018 của Khu quản lý giao thông đô thị số 04 Về việc đăng ký danh mục các dự án cần thu hồi đất trình hội đồng nhân dân năm 2019 của Quận 8
24	Cầu Kênh Ngang số 3	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng các Công trình Giao thông	Phường 15	0,07 1,11 0,01 0,41	ODT SON TON DGT	1,60	DGT SON	CV 1977/KQL4-KHĐT ngày 10/10/2018 của Khu quản lý giao thông đô thị số 04 Về việc đăng ký danh mục các dự án cần thu hồi đất trình hội đồng nhân dân năm 2019 của Quận 8
25	Đường D4 (Đoạn từ đường Phạm Thế Hiển đến đường Tạ Quang Bửu Phường 6)	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 6	0,09 0,53 0,09 0,02 0,11	NTS ODT SKC TMD DGT	0,84	DGT	Ban QLDA chưa cung cấp 1/500 và trích đo địa chính.
26	Đường D8 (Đoạn từ đường Bùi Minh Trục đến đường Tạ Quang Bửu Phường 6)	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 6	0,08 0,01 0,13 0,17 0,31	HNK DGD ODT SKC DGT	0,70	DGT	Ban QLDA chưa cung cấp 1/500 và trích đo địa chính.
27	Đầu tư hai tuyến vận tải hành khách công cộng bằng đường thủy nội địa	Công ty TNHH Thương Nhật	phường 11 phường 15	0,02	DGT SON	0,02	DGT	
II	Đất y tế							
28	Cải tạo mở rộng bệnh viện Quận 8	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 4	0,10	ODT	0,10	DYT	- Đã thu thập pháp lý 04/04 hộ. Vận động được 02/04 hộ bàn giao mặt bằng. Hiệp thương bản vẽ: 04/04 hộ. Đã có thông báo thu hồi đất và đã gửi thông báo được 03/04 trường hợp. - Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã thông qua hệ số điều chỉnh giá đất của Dự án. Hiện đang hoàn chỉnh hồ sơ trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích loại đất theo HT (ha)		Diện tích loại đất theo KH (ha)		Ghi chú
29	Trung tâm y tế dự phòng Quận 8	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 6	0,28	ODT DGT	0,29	DYT	- Về duyệt Dự án: Sở TNMT đã duyệt theo QĐ số 1159/QĐ-STNMT-BTTĐC ngày 30/10/2019 (theo Công văn đề nghị số 2147/UBND-BBT ngày 31/7/2019 của UBNDQ8) - Về công tác xác minh hồ sơ: đã hoàn tất xác minh nguồn gốc nhà, đất của 11/11 trường hợp - Về công tác giá: Hội đồng bồi thường của dự án đã thông qua đơn giá của dự án. Đã có Công văn số 2788/UBND-BBT ngày 11 /10/2019 trình Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố TP duyệt hệ số điều chỉnh giá đất. - Về thực hiện lối đi chung của dự án: Ngày 21/10/2019, Phòng Quản lý đô thị Quận 8 đã có Báo cáo số 413/BC-QLĐT về việc mở lối đi chung vào nhà của 04 trường hợp: Trương Văn Hiệp, Phạm Thị Nguyệt, Phạm Văn Hà, Công ty Phương Việt. Qua đó, Ủy ban nhân dân Quận 8 chấp thuận đầu tư xây dựng khác với tên gọi dự án Đường vào Trung tâm Y tế dự phòng Quận 8 – dự án bổ sung, do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 8 làm chủ đầu tư, với các hạng mục: Đường D5 (phần còn lại, đoạn từ đường D9 đến D8): dài khoảng 104m, lộ giới 20m; Đường D10 (đoạn từ đường D5 đến Bùi Minh Trục): dài khoảng 110m, lộ giới 14m). Tuy nhiên, không được thay đổi chủ trương đầu tư. - Bản vẽ 1/500: PQLĐT đã thống nhất theo CV 674/QLĐT -QH 20/11/2019, đang chờ PTNMT Q8 có VB trả lời, sau đó sẽ trình Sở TNMT ký duyệt

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích loại đất theo HT (ha)		Diện tích loại đất theo KH (ha)		Ghi chú
30	Trạm y tế Phường 11	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 11	0,02	ODT	0,02	DYT	Hiện nay, đã bàn giao mặt bằng trống cho chủ đầu tư và hoàn tất di dời, bố trí tạm cư cho các hộ dân. + Đã trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định giá Bồi thường hỗ trợ, tuy nhiên dự án không có trong danh mục kế hoạch bố trí vốn. + Đã có kế hoạch vốn, chủ trương đầu tư công. + Có Công văn số 2790/UBND-BBT ngày 11/10/2019 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố đề nghị kiểm tra, thẩm định và trình phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ
31	Bệnh viện Phục hồi chức năng - Điều trị bệnh nghề nghiệp tại Phường 3 Quận 8	Bệnh viện phục hồi chức năng	Phường 3	0,21 0,09 0,01	DYT ODT HNK	0,31	DYT	Đang lập thủ tục đầu tư xây dựng
III	Đất thủy lợi							
32	Chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ Bắc Kênh Đôi Quận 8 (Phường 8, 9, 10, 12, 14) GPMB Tuyến đê bao dọc kênh Đôi (bờ Bắc) (Bao gồm Tuyến đê bao dọc kênh Đôi Phường 6 + Phường 7)	Ban BT GPMB Q8	Phường 8	0,01	ODT	4,19	DTL	-Hoàn tất việc phát hành thông báo thu hồi đất; cơ bản xác minh xong; - Có Công văn số 2213/UBND-BBT ngày 08/8/2019 đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố xem xét, thẩm định Dự án; Do có thay đổi tổng mức đầu tư có Báo cáo số 164/BC-BBT về đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh và BC số 165/BC-BBT về đánh giá, điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án trình Sở Kế hoạch và đầu tư thẩm định. Đã có VB góp ý của Sở Tài nguyên và Môi trường (Công văn số 9414/STNMT-BTĐC ngày 01/11/2019). Đang chờ họp HĐBT thông qua (Tờ trình số 135/TTr-BBT-GQCS&ĐTC ngày 15/11/2019); - Đang hoàn chỉnh thủ tục trình giá Thành phố.
			Phường 9	0,03 0,004 0,88 0,13 0,004 0,63	DGT DSH ODT SKC TON SON			
			Phường 10	0,001 0,15 0,05	DGT SKC SON			
			Phường 12	0,02 0,01 0,59 0,04 0,93	DGT DSH ODT DTL SON			
			Phường 14	0,03 0,39 0,05 0,14 0,02 0,06	DGT ODT SKC SON DTL TMD			

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích loại đất theo HT (ha)		Diện tích loại đất theo KH (ha)		Ghi chú						
33	Cổng kiểm soát triều Phú Định (Cổng Phú Định)	Trung tâm Điều hành chương trình chống ngập nước	Phường 7	0,05	SON	7,41	DTL	- Toàn bộ: 03 th; một phần: 12 th; Đã chi và bàn giao mặt bằng 15/15 trường hợp - Chuẩn bị thủ tục quyết toán; - Khó khăn: Ủy ban nhân dân Quận 8 có Công văn 2912/UBND-BBT ngày 25/10/2019 về báo cáo khó khăn, vướng mắc về việc giải quyết chính sách tái định cư cho bà Huỳnh Thị Thâm						
				0,06	SKC				1,97	DGT				
			0,13	ODT	0,01	NTS	0,05				ODT	DTL	SON	
34	Dự án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư di dời nhà sạt lở khu vực hẻm số 283 đường Bông Sao Phường5, Q8	Ban BT GPMB Q8	Phường 5	0,02				ODT	0,02	DTL				- Đã chi trả 5/7 trường hợp, nhận mặt bằng: 5 trường hợp; chưa đồng ý nhận tiền (đã gọi kho bạc) 02 trường hợp (trong đó có 01 trường hợp chưa liên hệ được) - Khó khăn: Công văn số 2807/UBND-BBT ngày 11/10/2019 trình ông Võ Văn Hoan - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố, Ban chỉ đạo bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Thành phố và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố về khó khăn, vướng mắc. - Sở TNMT đã chủ trì họp; Đang chờ Sở TNMT hướng dẫn
					Phường 5	0,33	ODT				0,35	DTL	BC 237/BC-UBND ngày 10/7/2019 thẩm định báo cáo chủ trương đầu tư công, Hiện nay Sở Kế hoạch và Đầu tư đang thẩm định chủ trương đầu tư theo quy định.	
36	Cải thiện môi trường nước TPHCM lưu vực kênh Tàu Hủ - Bến Nghé - Đới - Tẻ (GĐ 2)	Ban QLĐT XDCT GTĐT TP	Phường 1	0,01	HNK	0,12	DTL	Công trình đang thực hiện						
			Phường 4	0,01	ODT									
				0,01	DGT									
			Phường 5	0,002	SON									
				0,01	ODT									
			Phường 8	0,003	DGT									
				0,01	SON									
Phường 9	0,01	ODT												
	Phường 11	0,005	SON											
0,002		ODT												
37	Dự án cải thiện môi trường nước TPHCM lưu vực kênh Tàu Hủ - Bến Nghé - Đới - Tẻ (GĐ 2)	Ban QLĐT XDCT GTĐT TP	Phường 11	0,007	ODT	0,03	DGT	Công trình đang thực hiện						
				0,03	DGT									
			0,003	SON										

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích loại đất theo HT (ha)		Diện tích loại đất theo KH (ha)		Ghi chú
			Phường 12	0,003 0,003	ODT SON			
37	Nạo vét trục thoát nước rạch Xóm Cùi (Quận 8, huyện Bình Chánh và Huyện Nhà Bè)	Ban quản lý đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị	Phường 5	0,04 0,15 0,09 0,10 2,11 0,30 6,61	HNK DGT DKV DNL ODT SKC SON	2,79 6,61	DTL SON	BC 233/BC-UBND ngày 10/7/2019 thẩm định báo cáo chủ trương đầu tư công, Hiện nay Sở Kế hoạch và Đầu tư đang thẩm định chủ trương đầu tư theo quy định.
38	Dự án nạo vét trục thoát nước rạch Bà Lớn	Ban quản lý đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị	Phường 6	0,06 0,35 0,005 0,06 2,53	DGT ODT DKV NTS SON	0,47 2,53	DTL SON	
			Phường 7	0,02 0,01 0,12 2,68	NTS ODT DGT SON	0,17 2,68	DTL SON	
IV	Đất giáo dục							
39	Trường mầm non trong khu nhà ở đường An Dương Vương	Công ty TNHH MTV XD SX Minh Hoàng Phát	Phường 16	0,08	ODT	0,08	DGD	Nhà đầu tư trúng thầu đang lập thủ tục thuê đất tại Sở TNMT Thuộc thẩm quyền của các Sở Ban ngành, đề nghị giữ lại, do lỗi không phải của chủ đầu tư.
40	GPMB XD Trường Mầm non Hòa Mi- Phường 1	Ban BT GPMB Q8	Phường 1	0,22 0,37	DTL ODT	0,42 0,17	DGD DTL	Đã có kế hoạch Tổ chức điều tra xã hội học, khảo sát tình hình sử dụng nhà đất, nhu cầu về nơi ở, việc làm ổn định cuộc sống và khảo sát đo vẽ hiện trạng nhà, đất những trường hợp bị ảnh hưởng. Đã tổ chức điều tra, đang tổng hợp số liệu và BC Dự án trên đã được ghi vốn triển khai công tác lập dự án bồi thường hỗ trợ, chuẩn bị giải ngân vốn
41	Trường mầm non 1458 Hoài Thanh	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8 Ban BTGPMB Q8	Phường 14	0,26	SKC	0,26	DGD	- UBNDQ8 đã gửi Sở Tài nguyên và Môi trường Quận 8 đề nghị sớm thẩm định Phương án và Dự toán bồi thường, hỗ trợ; Công văn số 113/UBND-BBT ngày 10 tháng 01 năm 2019 (đính kèm phương án điều chỉnh theo Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân thành phố); Công văn số 115/UBND-BBT ngày 10 tháng 01 năm 2019; Công văn số 1037/UBND-BBT ngày 16 tháng

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích loại đất theo HT (ha)		Diện tích loại đất theo KH (ha)		Ghi chú
								4 năm 2019; Công văn số 1442/UBND-BBT ngày 30 tháng 5 năm 2019; - Ngày 15/8/2019, Sở Tài nguyên Môi trường có Công văn số 6841/STNMT-BTTĐC gửi UBND Quận 8 về việc có ý kiến liên quan đến dự án bồi thường, hỗ trợ thiệt hại trên đất khi thu hồi 01 phần nhà kho số 1458 Hoài Thanh Phường 14 Quận 8. theo quy định không cho phép tách công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành dự án độc lập, đề nghị bổ sung chi phí bồi thường, hỗ trợ vào tổng dự toán dự án đầu tư - Theo Báo cáo số 1000/BC-QLDA ngày 17/9/2019 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực, Dự án đã được phê duyệt quyết toán hoàn thành vào ngày 21/6/2018, nên không thể bổ sung chi phí bồi thường. - UBND Q8 tiếp tục kiến nghị cho phép tách công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành dự án độc lập và xem xét thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ thiệt hại tài sản trên đất khi thu hồi một phần nhà kho số 1458 Hoài Thanh Phường 14 Quận 8.
42	Dự án Bồi thường giải phóng mặt bằng xây dựng trường và tái định cư Cụm 2 trường tại Phường 15 Q8	Ban BT GPMB Q8	Phường 15	0,38 3,50 0,36 0,07	DGT ODT DGD SKC	4,32	DGD	Đang lập bình đồ 1/500 Hoàn chỉnh bản vẽ hiện trạng; Đang tổ chức điều tra xã hội học, kết hợp đo đạc, kiểm đếm; và chuẩn bị giải ngân vốn
43	Trường mầm non Phú Định P16 (Tên cũ Dự án Bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư Cụm trường tại P16 Quận 8)	Ban BT GPMB Q8	Phường 16	0,07 0,43	NTS ODT	0,50	DGD	-Đang lập bình đồ 1/500 Hoàn chỉnh bản vẽ hiện trạng; - Đang tổ chức điều tra xã hội học, kết hợp đo đạc, kiểm đếm; và chuẩn bị giải ngân vốn

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích loại đất theo HT (ha)		Diện tích loại đất theo KH (ha)		Ghi chú
44	Trường mầm non Phường 1 (khu nhà cháy)	Kêu gọi đầu tư	Phường 1	0,06 0,03 0,03	SON ODT DGT	0,11	DGD	Đang lập thủ tục lựa chọn nhà đầu tư. Quyết định số 1912/QĐ-UBND ngày 19/4/2018 về điều chỉnh Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 09/01/2017 về phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư Trường mầm non Phường 1 (khu nhà cháy) Đang xin điều chỉnh dự án
45	Trường tiểu học Nguyễn Trục	BQL-DA ĐTXDCT KVVQ8	Phường 1	0,37 0,46	DGD SKC	0,83	DGD	Đã ghi vốn đầu tư
46	Xây dựng trường mầm non tại Phường 1	BQL-DA ĐTXDCT KVVQ8	Phường 1	0,06 0,35	DGT ODT	0,35 0,06	DGD DGT	Đã ghi vốn đầu tư
47	Trường Cao đẳng Bách khoa Nam Sài Gòn (Xây dựng mới cơ sở Tạ Quang Bửu - Trường Trung cấp Kỹ thuật và Nghiệp vụ Nam Sài Gòn)	Ban quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng các Công trình Dân dụng và Công nghiệp.	Phường 6	0,24	DHT/ DGD	0,24	DGD	Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Số CC795/4a QSDĐ/2646/4B mục đích sử dụng đất là xây dựng bãi tập lái xe.

- Đất có di tích lịch sử:

Hiện trạng năm 2019 là 0,15 ha;

Dự kiến đến năm 2020, diện tích đất có di tích lịch sử - văn hóa: 0,15 ha, không thay đổi so với hiện trạng.

- Đất bãi thải, xử lý chất thải:

Hiện trạng năm 2019 là 1,00 ha.

Chu chuyển giảm 0,02 ha do chuyển sang đất khu vui chơi, giải trí công cộng 0,02 ha;

Cân đối tăng, giảm: giảm 0,02 ha;

Diện tích dự kiến đến năm 2020: 0,98 ha.

- Đất ở đô thị:

Hiện trạng năm 2019 là 824,70 ha;

Chu chuyển tăng 8,95 ha do lấy từ đất nông nghiệp 7,85 ha, đất quốc phòng 0,11 ha, đất sản xuất phi nông nghiệp chuyển sang 0,79 ha, đất phát triển hạ tầng 0,16 ha, đất sông, suối 0,04 ha;

Chu chuyển giảm 38,31 ha do chuyển sang đất thương mại dịch vụ 11,64 ha, đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp 2,73 ha, đất phát triển hạ tầng 18,94 ha, đất xây dựng trụ sở 0,09 ha, đất khu vui chơi, giải trí 4,91 ha;

Cân đối tăng giảm: giảm 29,36 ha;

Diện tích dự kiến đến năm 2020: 795,35 ha.

(Cụ thể xem biểu số liệu 10CH, 13CH)

Bảng 17: Danh mục các dự án đất ở

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích loại đất theo HT (ha)		Diện tích loại đất theo KH (ha)		Ghi chú
1	Khu nhà ở NBB Garden 3 Bờ Hàng	Cty CP 577	Phường 16	0,03 0,39 7,28 0,001 0,06	DGT ODT NTS SKC SON	7,68 0,07	ODT DGT	Đã hoàn tất chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Đã được chấp thuận đầu tư. Chưa được giao đất, cho chuyển mục đích sử dụng đất
2	Khu nhà ở cán bộ chiến sĩ lực lượng vũ trang (Khu đất Quận đội cũ)	Tổng Cty Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Bộ quốc phòng	Phường 5	0,11	CQP	0,11	ODT	CV 1230/TCT-DA4 ngày 13/8/2018 của Tổng công ty ĐTPPT nhà và đô thị thuộc Bộ Quốc phòng Về việc triển khai đăng ký thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của Quận 8 TP HCM
3	Chung cư 24 tầng	Doanh nghiệp tư nhân SX TM Thuận Thành	Phường 16	0,57	ODT	0,57	ODT	Đã được UBND TP chấp thuận đầu tư theo Quyết định số 628/QĐ-UBND ngày 12/02/2018
4	Khu nhà ở cao tầng Phường 6	Công ty Cổ phần Công nghiệp Thương mại Phước Bình	Phường 6	0,79	SKC	0,79	ODT	Đang triển khai thực hiện thủ tục
5	Khu chung cư Bình An	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Bình An Riverside	Phường 7	0,57 0,16 0,02 1,57	NTS DGT SON ODT	2,32	ODT	
6	Chuyển mục đích của hộ gia đình, cá nhân	Hộ gia đình, cá nhân	Phường 2,4,5,6,7,13,14,15,16	14,82	NNP PKO	14,82	ODT	

- Đất xây dựng trụ sở cơ quan:

Hiện trạng năm 2019 là 10,31 ha;

Chu chuyển tăng 0,48 ha do lấy từ đất nông nghiệp 0,13 ha, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 0,20 ha, đất phát triển hạ tầng 0,01 ha, đất ở 0,09ha, đất nghĩa trang nghĩa địa 0,01 ha, đất sông suối 0,02 ha, đất sinh hoạt cộng đồng 0,02 ha;

Chu chuyển giảm 0,25 ha do chuyển sang đất an ninh 0,06 ha ,đất phát triển hạ tầng 0,19 ha;

Cân đối tăng, giảm: tăng 0,23 ha;

Diện tích dự kiến đến năm 2020: 10,54 ha.

(Cụ thể xem biểu số liệu 10CH, 13CH)

Bảng 18: Danh mục các dự án đất xây dựng trụ sở cơ quan

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích loại đất theo HT (ha)		Diện tích loại đất theo KH (ha)		Ghi chú
1	Trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 14	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 14	0,20	SKC	0,20	TSC	Đã có Quyết định phê duyệt dự án và phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công. Đang chờ ghi vốn khởi công mới để triển khai thi công. Đang lập Phương án di dời
2	Trụ sở Công an Phường 7(Cải tạo, sửa chữa trường tiểu học An Phong cũ Phường 7 Quận 8 làm)	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 7	0,13	DGD	0,13	TSC	Đã có Quyết định phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật số 2565/QĐ-UBND ngày 02/6/2015 của UBND Q8
3	Ban chỉ huy quân sự phường 2	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	phường 2	0,02	DSH	0,02	TSC	Đang chờ UBND thành phố bố trí nguồn vốn để hoàn tất thủ tục phê duyệt chủ trương đầu tư
4	Ban chỉ huy quân sự phường 3	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	phường 3	0,01	DVH	0,01	TSC	Đang chờ UBND thành phố bố trí nguồn vốn để hoàn tất thủ tục phê duyệt chủ trương đầu tư
5	Ban chỉ huy quân sự phường 4	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	phường 4	0,02	TSC	0,02	TSC	Đang chờ UBND thành phố bố trí nguồn vốn để hoàn tất thủ tục phê duyệt chủ trương đầu tư
6	Ban chỉ huy quân sự phường 5	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	phường 5	0,03	TSC	0,03	TSC	Đang chờ UBND thành phố bố trí nguồn vốn để hoàn tất thủ tục phê duyệt chủ trương đầu tư

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích loại đất theo HT (ha)		Diện tích loại đất theo KH (ha)		Ghi chú
7	Trụ sở Công an Phường 4	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	phường 4	0,03	ODT	0,03	TSC	Khởi công xây dựng trong tháng 7/2018
8	Xây dựng trụ sở Ban chỉ huy quân sự Phường 16	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 16	0,06	ODT	0,06	TSC	Đang chờ UBND thành phố bố trí nguồn vốn để hoàn tất thủ tục phê duyệt chủ trương đầu tư
9	Xây dựng trụ sở Ban chỉ huy quân sự Phường 6	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 6	0,09 0,01 0,04 0,02	HNK NTD NTS SON	0,16	TSC	Đang chờ UBND thành phố bố trí nguồn vốn để hoàn tất thủ tục phê duyệt chủ trương đầu tư

- Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp:

Hiện trạng năm 2019 là 0,23 ha;

Chu chuyển giảm 0,001 ha do chuyển đất hạ tầng 0,001 ha;

Diện tích dự kiến đến năm 2020: 0,23 ha.

(Cụ thể xem biểu số liệu 10CH, 13CH)

- Đất cơ sở tôn giáo:

Hiện trạng năm 2019 là 9,66 ha;

Chu chuyển giảm so với hiện trạng là 0,03 ha do chuyển sang đất phát triển hạ tầng 0,03 ha;

Diện tích dự kiến đến năm 2020: 9,63 ha.

(Cụ thể xem biểu số liệu 10CH, 13CH)

- Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng:

Hiện trạng năm 2019 là 3,49 ha;

Chu chuyển giảm 0,2 ha do chuyển sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 0,02 ha, đất phát triển hạ tầng 0,01 ha, đất trụ sở 0,01 ha, đất khu vui chơi, giải trí 0,16 ha;

Diện tích dự kiến đến năm 2020: 3,29 ha.

(Cụ thể xem biểu số liệu 10CH, 13CH)

- Đất sinh hoạt cộng đồng:

Hiện trạng năm 2019 là 1,19 ha;

Chu chuyển giảm 0,07 ha do chuyển sang đất phát triển hạ tầng 0,05 ha, đất trụ sở cơ quan 0,02 ha;

Diện tích dự kiến đến năm 2020: 1,12 ha.

(Cụ thể xem biểu số liệu 10 CH, 13CH)

- Đất khu vui chơi, giải trí công cộng:

Hiện trạng năm 2019 là 34,71 ha.

Chu chuyển tăng 9,7 ha do lấy từ đất nông nghiệp 2,67 ha, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 0,06 ha, đất phát triển hạ tầng 1,45 ha, đất bãi thải, xử lý chất thải 0,02 ha, đất ở 4,91 ha, đất nghĩa trang, nghĩa địa 0,16 ha, đất sông suối 0,43 ha;

Chu chuyển giảm 1,30 ha do chuyển sang đất phát triển hạ tầng;

Cân đối tăng, giảm: tăng 8,41 ha;

Diện tích dự kiến đến năm 2020: 43,12 ha.

(Cụ thể xem biểu số liệu 13CH)

Bảng 19: Danh mục các dự án đất khu vui chơi, giải trí công cộng

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích loại đất theo HT (ha)		Diện tích loại đất theo KH (ha)		Ghi chú
1	Dự án ĐTXD Khu Công viên văn hóa - Du lịch - Thể thao phía Nam đường Tạ Quang Bửu Phường 4 Q8	Công ty CP TM-DV-XD Kinh doanh nhà Vạn Thái	Phường 4	0,29 0,05 2,41 0,16 6,51 0,03	DGT TMD DKV NTD ODT SON	9,45	DKV TMD	- Kế hoạch đã được UBND Q8 phê duyệt tại Kế hoạch 154/KH-UBND ngày 28/5/2018. - Đã đồng ý nhận tiền và bàn giao mặt bằng được 03 trường hợp. - Đã tham mưu UBND Q8 Kế hoạch chi tiết bồi thường đến năm 2019
2	Khu Công viên văn hóa phía Bắc đường Tạ Quang Bửu, Phường 4	Mời gọi đầu tư	Phường 4	2,51 0,16 1,16 0,02 4,91 0,06 0,40	HNK CLN DGT DRA ODT SKC SON	16,66	DKV	Đã được UBND TP phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/2000

- Đất cơ sở tín ngưỡng:

Hiện trạng năm 2019 là 3,19 ha;

Chu chuyển giảm: 0,01 ha do chuyển sang đất phát triển hạ tầng ;

Diện tích dự kiến đến năm 2020: 3,18 ha.

(Cụ thể xem biểu số liệu 10CH, 13CH)

- Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối:

Hiện trạng năm 2019 là 254,17 ha;

Chu chuyển giảm là 6,56 ha, do chuyển sang đất thương mại, dịch vụ 0,60 ha, đất sản xuất phi nông nghiệp 0,89 ha, đất phát triển hạ tầng 4,58 ha, đất trụ sở 0,02 ha, đất khu vui chơi, giải trí 0,43 ha, đất ở 0,04 ha;

Cân đối tăng, giảm: giảm 6,56 ha;

Diện tích dự kiến đến năm 2020: 247,61 ha.

(Cụ thể xem biểu số liệu 10CH, 13CH)

Bảng 20: Danh mục nhu cầu thực hiện các dự án nạo vét sông, suối, kênh rạch

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích loại đất theo HT (ha)		Diện tích loại đất theo KH (ha)		Ghi chú
1	Nạo vét, cải tạo đoạn rạch từ cửa xả đường Bông Sao đến rạch Hiệp Ân	Ban QLDA ĐTXDCT KVVQ8	Phường 5	0,15	ODT	0,15	DTL	Đang thống nhất ranh giới tỏa; lập thiết kế bản vẽ thi công
2	Dự án Bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án nạo vét rạch Nhảy - rạch Ruột ngựa tại Phường 16 Quận 8	Ban BT GPMB Q8	Phường 16	0,06 4,20	ODT SON	4,26	DTL	Chờ Ủy ban nhân dân Thành phố ủy quyền ban hành Thông báo thu hồi đất
3	Nạo vét, khai thông dòng chảy, kiến cố hóa Rạch Cung, rạch Lồng Đèn (rạch Cung nối dài)	Trung tâm chống ngập thành phố	Phường 7	0,11 0,21 0,14 0,09 0,95	HNK DGT NTS ODT SON	1,50	DTL	

- Đất mặt nước chuyên dùng:

Hiện trạng năm 2019 là 0,08 ha. Dự kiến đến năm 2020, diện tích đất mặt nước chuyên dùng: 0,08 ha, không thay đổi so với hiện trạng .

3.3 Đất chưa sử dụng:

Hiện trạng đất chưa sử dụng trên địa bàn Quận không còn.

Bảng 21: Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 trên địa bàn Quận

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Kế hoạch năm 2020		Hiện trạng năm 2019		So sánh	
			Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(4)-(6)	(9)=(5)-(7)
I	Tổng diện tích							
1	Đất nông nghiệp	NNP	125,09	6.54	147.93	7.74	-22.84	-1.19
1.1	Đất trồng lúa**	LUA			45.76	2.39	-45.76	-2.39

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Kế hoạch năm 2020		Hiện trạng năm 2019		So sánh	
			Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	63,87	3.34	71.34	3.73	-7.47	-0.39
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	0,12	0.01	0.50	0.03	-0.38	-0.02
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH						
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD						
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX						
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	61,10	3.20	76.09	3.98	-14.99	-0.78
1.8	Đất làm muối	LMU						
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH						
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	1.786,30	93.46	1.763.46	92.26	22.84	1.19
2.1	Đất quốc phòng	CQP	3,02	0.16	3.15	0.16	-0.13	-0.01
2.2	Đất an ninh	CAN	4,93	0.26	4.91	0.26	0.02	0.00
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK						
2.4	Đất khu chế xuất	SKT						
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN						
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	83,92	4.39	64.88	3.39	19.04	1.00
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	96,29	5.04	92.95	4.86	3.34	0.17
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS						
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	482,85	25.26	454.68	23.79	28.17	1.47
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	0,15	0.01	0.15	0.01		
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL						
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	0,98	0.05	1.00	0.05	-0.02	0.00
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT						
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	795,35	41.61	824.70	43.15	-29.36	-1.54
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	10,54	0.55	10.31	0.54	0.23	0.01
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,23	0.01	0.23	0.01	0.00	0.00
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG						
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	9,63	0.50	9.66	0.51	-0.03	0.00
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	3,29	0.17	3.49	0.18	-0.20	-0.01
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX						
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	1,12	0.06	1.19	0.06	-0.07	0.00
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	43,12	2.26	34.71	1.82	8.40	0.44

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Kế hoạch năm 2020		Hiện trạng năm 2019		So sánh	
			Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	3,18	0.17	3.19	0.17	-0.01	0.00
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	247,61	12.95	254.17	13.30	-6.56	-0.34
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	0,08	0.00	0.08	0.00		
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK						
3	Đất chưa sử dụng	CSD						
4	Đất khu công nghệ cao*	KCN						
5	Đất khu kinh tế*	KKT						
6	Đất đô thị*	KDT	1.911,39	100.00	1.911,39	100.00		

Ghi chú: * Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên;

4. Diện tích các loại đất cần chuyển mục đích:

Bảng 22: Diện tích các loại đất cần chuyển mục đích năm 2020 phân bổ đến từng phường

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				P 1	P 2	P 3	P 4	P 5	P 6	P 7	P 8	P 9	P 10	P 11	P 12	P 13	P 14	P 15	P 16
(1)	(2)	(3)	(4)= (5)+(6)+...+(20)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	22,84			0,01	2,86	0,04	1,02	11,19									7,72
1.1	Đất trồng lúa	LUA**/PNN	4,86*							4,86*									
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	7,47			0,01	2,70	0,04	0,83	3,60									0,29
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	0,38				0,16			0,22									
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN																	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN																	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN																	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	14,99						0,19	7,37									7,43
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN																	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN																	
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp, phi nông nghiệp		1,10					0,11	0,79	0,18									0,02
	<i>Trong đó:</i>																		
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN																	
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP																	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				P 1	P 2	P 3	P 4	P 5	P 6	P 7	P 8	P 9	P 10	P 11	P 12	P 13	P 14	P 15	P 16
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS																	
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU																	
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS																	
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU																	
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)																	
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)																	
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)																	
2.10	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	1,10					0,11	0,79	0,18									0,02

Ghi chú: - (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.

- PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.

****Theo số liệu kiểm kê đất đai năm 2014 không còn, chỉ còn tồn tại trên GCNQSDĐ, không tính vào tổng diện tích tự nhiên**

Diện tích các loại đất cần chuyển mục đích quy định tại các điểm a, b, c, d và e Khoản 1 Điều 57 của Luật Đất đai trong năm kế hoạch 2020 trên địa bàn Quận 8:

- Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp: 22,84 ha.

- Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở: 1,10 ha.

5. Diện tích đất cần thu hồi

Bảng 23: Diện tích các loại đất cần thu hồi năm 2020

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				P 1	P 2	P 3	P 4	P 5	P 6	P 7	P 8	P 9	P 10	P 11	P 12	P 13	P 14	P 15	P 16
(1)	(2)	(3)	(4)= (5)+...+(20)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
1	Đất nông nghiệp	NNP	12,00			0,01		0,04	0,88	10,62									0,45
1.1	Đất trồng lúa**	LUA**	4,15*							4,15*									
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	4,67			0,01		0,04	0,73	3,59									0,29
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	0,22							0,22									
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH																	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD																	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX																	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	7,11						0,15	6,81									0,16
1.8	Đất làm muối	LMU																	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH																	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	46,92	1,25		0,18	11,09	4,53	2,64	12,63	0,57	1,70	0,21	0,82	1,56	0,29	1,78	5,19	2,49
2.1	Đất quốc phòng	CQP	0,02					0,02											
2.2	Đất an ninh	CAN	0,04					0,04											
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK																	
2.4	Đất khu chế xuất	SKT																	
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN																	
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,13						0,03	0,01	0,02			0,001		0,01	0,06		
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	3,11	0,46				0,35	0,61	0,21		0,13	0,15	0,09		0,02	0,68	0,10	0,32
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS																	
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2,53	0,02			0,46	0,30	0,08	0,75	0,01	0,03	0,001	0,04	0,02	0,09	0,03	0,40	0,29
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT																	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				P 1	P 2	P 3	P 4	P 5	P 6	P 7	P 8	P 9	P 10	P 11	P 12	P 13	P 14	P 15	P 16
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL																	
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA																	
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT																	
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	33,22	0,77		0,17	10,00	3,51	1,84	8,84	0,08	0,89		0,11	0,60	0,14	0,52	4,03	1,72
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,25			0,00		0,16	0,02					0,001		0,002			0,06
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,00						0,00										
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG																	
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	0,12				0,10					0,004		0,003		0,001		0,01	
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,19				0,16		0,01	0,02									
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX																	
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,05					0,03				0,004			0,01	0,003			
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	1,29				0,26	0,09	0,00		0,44	0,01	0,01	0,48					
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,01																0,01
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	5,96			0,003	0,11	0,02	0,04	2,80	0,01	0,64	0,05	0,10	0,93	0,03	0,49	0,65	0,08
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC																	
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK																	

Ghi chú: **Theo số liệu kiểm kê đất đai năm 2014 không còn, chỉ còn tồn tại trên GCNQSDĐ, không tính vào tổng diện tích tự nhiên

6. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng

Đất chưa sử dụng trên địa bàn Quận không còn.

7. Danh mục các công trình, dự án trong năm kế hoạch:

Bảng 24: Danh mục các công trình, dự án trong năm kế hoạch 2020

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích loại đất theo HT (ha)		Diện tích loại đất theo KH (ha)		Căn cứ pháp lý
I	Dự án trong KHSDĐ năm 2015							
1	Nâng cấp đường Chánh Hưng - rạch Sông Xáng	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 3	0,01 0,003 0,38 0,004	ODT SON DGT TSC	3,05	DGT	- NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... - QĐ số 192/QĐ-UBND ngày 18/01/2016 của UBND TP về giao kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản năm 2016 (đợt 1)
			Phường 4	0,0002 0,34 0,22 0,10	DGD ODT DGT TON			
2	Nâng cấp, mở rộng đường Cao Lỗ	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 4	0,16 0,26 0,62 2,38 0,08	DGD DKV ODT DGT SON	3,49	DGT	- NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... - QĐ số 325/QĐ-UBND ngày 28/01/2015 của UBND TP về giao kế hoạch đầu tư xây dựng năm 2015 (đợt 1) (Vốn chuẩn bị đầu tư:200 triệu đồng)
3	Bồi thường giải phóng mặt bằng để xây dựng Bến xe buýt Quận 8	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 5	0,03 0,87 0,75	DSH DGT ODT	1,65	DGT	- NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... - QĐ số 325/QĐ-UBND ngày 28/01/2015 của UBND TP về giao kế hoạch đầu tư xây dựng năm 2015 (đợt 1) (Vốn chuẩn bị đầu tư:300 triệu đồng) Công văn 3014/UBND-QLĐT ngày 29/12/2011 của UBND Q8.
4	Xây dựng Cụm 3 trường tại Phường 4 Quận 8	Ban BT GPMB Q8	Phường 4	0,01 2,26	DGT ODT	2,27	DGD	- NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... - Công văn số 6750/UBND-ĐTMT ngày 17/12/2014 của UBND TP về gia hạn chấp thuận địa điểm đầu tư các dự án trên địa bàn Quận 8
5	Cải tạo mở rộng bệnh viện Quận 8	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 4	0,10	ODT	0,10	DYT	- NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... - QĐ phê duyệt dự án số 1506/QĐ-SXD-TĐDA ngày 31/10/2016 của Sở Xây dựng QĐ số 325/QĐ-UBND ngày 28/01/2015 của UBND TP về giao kế hoạch đầu tư xây dựng năm 2015 (đợt 1) (Vốn chuẩn bị đầu tư:300 triệu đồng)

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích loại đất theo HT (ha)		Diện tích loại đất theo KH (ha)		Căn cứ pháp lý
6	Dự án ĐTXD Khu Công viên văn hóa - Du lịch - Thể thao phía Nam đường Tạ Quang Bửu Phường 4 Quận 8	Công ty CP TM-DV-XD Kinh doanh nhà Vạn Thái	Phường 4	0,29 0,05 2,41 0,16 6,51 0,03	DGT TMD DKV NTD ODT SON	9,45	DKV TMD	- NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... - NQ 20/NQ-HĐND ngày 09/12/2015 của hội đồng nhân dân Thành phố về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất - Công văn số 959/UBND-ĐTMT ngày 28/2/2014 của UBND TP về gia hạn hiệu lực văn bản chấp thuận địa điểm đầu tư xây dựng Khu Công viên Văn hóa - du lịch - thể thao phía Nam đường Tạ Quang Bửu P4 Q8
7	Trung tâm y tế dự phòng Quận 8	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 6	0,28 0,01	ODT DGT	0,29	DYT	- NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... - QĐ số 325/QĐ-UBND ngày 28/01/2015 của UBND TP về giao kế hoạch đầu tư xây dựng năm 2015 (đợt 1) (Vốn chuẩn bị đầu tư: 300 triệu đồng)
8	Đường vào Trung tâm y tế dự phòng	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 6	0,41 0,01 0,07 0,06 0,001	HNK NTD ODT DGT DTS	0,55	DGT	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... QĐ số 192/QĐ-UBND ngày 18/01/2016 của UBND TP về giao kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản năm 2016 (đợt 1)
9	Đường Bình Đăng (đoạn từ hẻm 189 đường Bùi Minh Trục đến UBND Phường 6 mới)	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 6	0,25 0,00 0,48 0,35 0,04 0,01 3,15 0,02	HNK DNL ODT SKC SON TMD DGT TSC	4,30	DGT	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... QĐ số 192/QĐ-UBND ngày 18/01/2016 của UBND TP về giao kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản năm 2016 (đợt 1)
10	Nâng cấp, mở rộng đường Bến Ba Đình	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 8	0,01 0,44 0,06 0,02	DGD DKV ODT TMD	1,5	DGT	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... QĐ số 325/QĐ-UBND ngày 28/01/2015 của UBND TP về giao kế hoạch đầu tư xây dựng năm 2015 (đợt 1) (Vốn chuẩn bị đầu tư: 300 triệu đồng)
			Phường 9	0,01 0,01	DKV DGT			

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích loại đất theo HT (ha)		Diện tích loại đất theo KH (ha)		Căn cứ pháp lý
11	Chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ Bắc Kênh Đồi Quận 8 (Phường 8, 9, 10, 12, 14) GPMB Tuyến đề bao dọc kênh Đồi (bờ Bắc) (Bao gồm Tuyến đề bao dọc kênh Đồi Phường 6 + Phường 7)	Ban BT GPMB Q8	Phường 8	0,01	ODT	4,19	DTL	- NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... - Nghị Quyết 20/NQ-HĐND ngày 09/12/2015 của hội đồng nhân dân Thành phố về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất - VB số 6750/ UBND-ĐTMT của UBND TP về gia hạn chấp thuận địa điểm đầu tư các dự án trên địa bàn Q8
			Phường 9	0,03 0,004 0,88 0,13 0,004 0,63	DGT DSH ODT SKC TON SON			
			Phường 10	0,001 0,15 0,05	DGT SKC SON			
			Phường 12	0,02 0,01 0,59 0,04 0,93	DGT DSH ODT DTL SON			
			Phường 14	0,03 0,39 0,05 0,14 0,02 0,06	DGT ODT SKC SON DTL TMD			
12	Nâng cấp, mở rộng đường Mạc Văn Phường 13	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 13	0,07 0,003 0,01 0,15 0,02	ODT DSH SKC DGT DGD	0,25	DGT	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... QĐ số 325/QĐ-UBND ngày 28/01/2015 của UBND TP về giao kế hoạch đầu tư xây dựng năm 2015 (đợt 1) (Vốn chuẩn bị đầu tư: 100 triệu đồng)
13	Nâng cấp, mở rộng đường Bình Đông	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 11	0,01 0,48 0,001 0,07 0,05 0,09 0,001 0,003 1,03 0,001	DGD DKV DNL ODT SKC SON TMD TON DGT TSC	5,10	DGT	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... QĐ số 192/QĐ-UBND ngày 18/01/2016 của UBND TP về giao kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản năm 2016 (đợt 1) dân
				0,07 0,003 0,07 0,01 0,03 0,01 0,001 0,88 0,002	DGD DYT ODT SKC SON TMD TON DGT TSC			
			Phường 14	0,001 0,001 0,17	DCH ODT SKC			

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích loại đất theo HT (ha)		Diện tích loại đất theo KH (ha)		Căn cứ pháp lý
				0,70 1,05	DGT SON			
			Phường 15	0,00 0,17 0,03 0,46 0,41 0,001	DGD ODT SKC SON DGT TON			
14	GPMB XD Cầu Rạch Cát	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 15	0,01 0,21 0,23 0,19	DGD ODT DGT SON	2,43	DGT	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... QĐ số 192/QĐ-UBND ngày 18/01/2016 của UBND TP về giao kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản năm 2016 (đợt 1)
			Phường 16	0,08 0,81 0,25 0,63 0,01	NTS ODT SKC DGT TIN			
15	Dự án xây dựng đường vào Trường Đại học Kinh tế TP HCM tại Phường 16 Quận 8	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 16	0,36 0,01 0,29	ODT DGT HNK	0,66	DGT	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... QĐ số 192/QĐ-UBND ngày 18/01/2016 của UBND TP về giao kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản năm 2016 (đợt 1)
16	Trường mầm non trong khu nhà ở đường An Dương Vương	Công ty TNHH MTV XD SX Minh Hoàng Phát	Phường 16	0,08	ODT	0,08	DGD	Văn bản số 4479/UBND-ĐT ngày 29/12/2014 của UBND quận 8 V/v đầu tư xã hội hóa đối với các khu đất quy hoạch trường Mầm non tại các dự án phát triển nhà ở
17	Trạm y tế Phường 11	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng dự án quận 8	Phường 11	0,02	ODT	0,02	DYT	- QĐ số 661/QĐ-UBND ngày 25/02/2015 của UBND Q8 về việc giao chỉ tiêu kế hoạch đầu tư xây dựng và sửa chữa năm 2015 (đợt 1)
18	GPMB XD Trường Mầm non Hòa Mi- Phường 1	Ban BT GPMB Q8	Phường 1	0,22 0,37	DTL ODT	0,42 0,17	DGD DTL	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... Nghị Quyết 20/NQ-HĐND ngày 09/12/2015 của hội đồng nhân dân Thành phố về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất
19	Trường mầm non 1458 Hoài Thanh	Ban QLĐT XDCT Q8 Ban BTGPMB Q8	Phường 14	0,26	SKC	0,26	DGD	- Nghị Quyết 20/NQ-HĐND ngày 09/12/2015 của hội đồng nhân dân Thành phố về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất - Quyết định 9159/QĐ-

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích loại đất theo HT (ha)		Diện tích loại đất theo KH (ha)		Căn cứ pháp lý
								UBND ngày 28/10/2014 của UBND TP về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Trường Mầm non Phường 14 Quận 8 - Quyết định 6483/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND TP về việc phê duyệt danh mục các dự án đầu tư theo chương trình huy động vốn, cho vay đầu tư xây dựng trường mầm trên địa bàn TP HCM
20	Khu nhà ở NBB Garden 3 Bờ Hàng	Cty CP 577	Phường 16	0,03 0,39 7,28	DGT ODT NTS	7,68	ODT	2307/UBND-ĐTMT ngày 21/05/2011 của UBND TP Công văn 5597/UBND-ĐT ngày 10/10/2016 của UBND TP Vv công nhận Cty CP ĐT 577 làm chủ đầu tư dự án Khu căn hộ cao tầng thương mại dịch vụ, trường mầm non tại P16 Q8.
				0,001 0,06	SKC SON	0,07	DGT	QĐ 6266/QĐ-UBND ngày 14/11/2017 của UBND Q8 Vv phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư NBB Garden III P16 Q8 do CTy CP ĐT 577 làm chủ đầu tư.
II	Dự án trong KHSDD năm 2016							
21	Cổng Phú Định	Trung tâm Điều hành chương trình chống ngập nước	Phường 7	0,05 0,06 0,13 3,67 0,01	SON SKC ODT DTL NTS	3,94	DTL	- NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất...
				0,05 0,80 0,32	ODT DTL SON	1,17	DGT	- NQ 20/NQ-HĐND ngày 09/12/2015 của hội đồng nhân dân Thành phố về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất
			Phường 16	0,01 2,25 0,05	ODT DTL SON	2,30	DGT	- Thông báo số 285/TB-VPCP ngày 20/8/2015 của VP Chính phủ thông báo kết luận của Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Tấn Dũng về thực hiện thoát nước và chống ngập úng TP HCM

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích loại đất theo HT (ha)		Diện tích loại đất theo KH (ha)		Căn cứ pháp lý
22	Dự án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư di dời nhà sạt lở khu vực hẻm số 283 đường Bông Sao Phường 5 Quận 8	Ban BT GPMB Q8	Phường 5	0,02	ODT	0,02	DTL	- NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... - Nghị Quyết 20/NQ-HĐND ngày 09/12/2015 của hội đồng nhân dân Thành phố về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất - QĐ số 661/QĐ-UBND ngày 25/02/2015 của UBND Q8 về việc giao chỉ tiêu kế hoạch đầu tư xây dựng và sửa chữa năm 2015 (đợt 1)
23	Rạch Bò Đề	Ban BT GPMB Q8	Phường 5	0,33	ODT	0,35	DTL	- NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... - Nghị Quyết 20/NQ-HĐND ngày 09/12/2015 của hội đồng nhân dân Thành phố về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất - Đã đăng ký vốn cho Sở KH-ĐT năm 2016 (Vốn đầu tư 115.000 triệu đồng)
				0,02	SON			
24	Dự án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư di dời các hộ dân cư ngụ tại chung cư số 765 đường Bến Bình Đông, Phường 14 Quận 8	Ban BT GPMB Q8	Phường 14	0,03	ODT	0,03	SKC	- NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... - Nghị Quyết 20/NQ-HĐND ngày 09/12/2015 của hội đồng nhân dân Thành phố về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất - QĐ số 661/QĐ-UBND ngày 25/02/2015 của UBND Q8 về việc giao chỉ tiêu kế hoạch đầu tư xây dựng và sửa chữa năm 2015 (đợt 1)
25	Dự án Bồi thường giải phóng mặt bằng xây dựng trường và tái định cư Cụm 2 trường tại Phường 15 Quận 8	Ban BT GPMB Q8	Phường 15	0,38 3,50 0,36 0,07	DGT ODT DGD SKC	4,32	DGD	- NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... Đã đăng ký vốn cho Sở KH-ĐT năm 2016 (Vốn đầu tư 440.000 triệu đồng) - Nghị Quyết 20/NQ-HĐND ngày 09/12/2015 của hội đồng nhân dân Thành phố về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích loại đất theo HT (ha)		Diện tích loại đất theo KH (ha)		Căn cứ pháp lý
26	Trường mầm non Phú Định P16 (Tên cũ Dự án Bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư Cụm trường tại Phường 16 Quận 8)	Ban BT GPMB Q8	Phường 16	0,07 0,43	NTS ODT	0,50	DGD	- NQ số 20/NQ-HĐND ngày 09/12/2015 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... Đã đăng ký vốn cho Sở KH-ĐT năm 2016 (Vốn đầu tư 135.000 triệu đồng)
27	Dự án Bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án nạo vét rạch Nhảy - rạch Ruột ngựa tại Phường 16 Quận 8	Ban BT GPMB Q8	Phường 16	0,06 4,20	ODT SON	4,26	DTL	- NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... Đã đăng ký vốn cho Sở KH-ĐT năm 2016 (Vốn đầu tư 135.000 triệu đồng) - Nghị Quyết 20/NQ-HĐND ngày 09/12/2015 của hội đồng nhân dân Thành phố về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất
28	Trụ sở Ủy ban nhân dân P14	Ban QLĐT XD CT Q8	Phường 14	0,20	SKC	0,20	TSC	QĐ số 5058/QĐ-UBND ngày 01/7/2014 của UBND Q8
29	Trường mầm non Phường 1 (khu nhà cháy)	Kêu gọi đầu tư	Phường 1	0,06 0,03 0,03	SON ODT DGT	0,11	DGD	QĐ số 459/QĐ-UBND ngày 24/01/2015 của UBND TPCV CV 12171/VP-ĐTMT ngày 12/12/2015 của UBND TP Vv mời gọi đầu tư Quyết định số 1912/QĐ-UBND ngày 19 tháng 2 năm 2018 của UBND Q8 Vv điều chỉnh QĐ số 27/QĐ-UBND ngày 09/01/2017 của UBND Q8 về phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư
30	Khu nhà ở cán bộ chiến sĩ lực lượng vũ trang (Khu đất Quận đội cũ)	Tổng Cty Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Bộ quốc phòng	Phường 5	0,11	CQP	0,11	ODT	VB số 7937/BQP-TM ngày 08/10/2013 của Bộ Quốc Phòng V/v Chuyển mục đích SDD quốc phòng... VB số 4849/QĐ-BQP ngày 14/11/2015 của Bộ Quốc Phòng V/v Giao chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở. CV 1230/TCT-DA4 ngày 13/8/2018 của Tổng công ty ĐTPT nhà và đô thị thuộc Bộ Quốc phòng Về việc triển khai đăng ký thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của Quận 8 TP HCM
III Dự án trong KHSDĐ năm 2017								
31	Xây dựng trụ sở Đội phòng cháy chữa cháy khu vực thuộc Phòng Cảnh sát Phòng cháy và	Phòng Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy Quận 8	Phường 16	0,06	TSC	0,06	CAN	- CV số 3231/UBND-TM ngày 25/6/2016 của UBND TP

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích loại đất theo HT (ha)		Diện tích loại đất theo KH (ha)		Căn cứ pháp lý
	Chữa cháy Quận 8							
32	Cải thiện môi trường nước TPHCM lưu vực kênh Tàu Hủ - Bến Nghé - Đò - Tẻ (GĐ 2)	Ban QLĐT XDCT GTĐT TP	Phường 1	0,01 0,01	HNK DGT	0,12	DTL	-NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... -CV 7838/UBND-ĐTMT ngày 13/11/2007 về chủ trương đầu tư dự án Cải thiện môi trường nước TP HCM lưu vực Tàu Hủ - Bến Nghé - Đò - Tẻ -CV 2552/BLQGĐTĐ-PTDA ngày 28/9/2018 của Ban QLĐT XD CT GT Đô thị thành phố về việc xây dựng KHSDĐ 2019 trên địa bàn Quận 8
			Phường 4	0,01 0,01 0,002	ODT DGT SON			
			Phường 5	0,01	ODT			
			Phường 8	0,003 0,01 0,01	DGT SON ODT			
			Phường 9	0,005 0,002	SON ODT			
			Phường 11	0,007 0,03 0,003	ODT DGT SON			
			Phường 12	0,003 0,003	ODT SON			
33	Trung tâm kinh doanh Hương liệu - Hóa chất	Kêu gọi đầu tư	Phường 7	2,20 0,22 1,96 5,04 3,32 0,16 0,60	LUA* CLN NTS ODT HNK DGT SON	11,30	TMD	-NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... -Thông báo 411/TB-VP ngày 26/7/2016 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố trong cuộc họp nghe báo cáo về đề án thành lập Trung tâm kinh doanh hóa chất - hương liệu
34	Trường tiểu học Nguyễn Trực	Ban QLDA ĐTXDCT KVVQ8	Phường 1	0,37 0,46	DGD SKC	0,83	DGD	-NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... -QĐ 4826/QĐ-UBND ngày 16/9/2016 về giao kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản năm 2016 (đợt 2)
35	Nâng cấp đường số 9, 21	Ban QLDA ĐTXDCT KVVQ8	Phường 4	0,16 0,16	ODT DGT	0,31	DGT	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... QĐ 4826/QĐ-UBND ngày 16/9/2016 về giao kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản năm 2016 (đợt 2)
36	Đường số 8 nối dài (xung quanh Trung tâm Bồi dưỡng chính trị Quận 8)	Ban QLDA ĐTXDCT KVVQ8	Phường 5	0,09 0,04 0,15 0,02 0,08 0,02	ODT CAN TSC CQP DGT DGD	0,41	DGT	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng Nhân dân TP v/v thông qua danh mục dự án thu hồi đất... QĐ 4826/QĐ-UBND ngày 16/9/2016 về giao kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản năm 2016 (đợt 2)

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích loại đất theo HT (ha)		Diện tích loại đất theo KH (ha)		Căn cứ pháp lý
37	Đường vào cụm 3 trường P4, Q8	Công ty CP TM DV XD KDN Vạn Thái	Phường 4	0,02 0,19	ODT HNK	0,21	DGT	Văn bản số 67/CV-VT TPHCM ngày 08 tháng 11 năm 2016 của Công ty CP TM DV XD KDN Vạn Thái gửi UBND Q8
38	Ban chỉ huy quân sự phường 2	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	phường 2	0,02	DSH	0,02	TSC	CV 318/CV-TU ngày 08/8/2016 về lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện xây dựng trụ sở BCHQS xã phường, thị trấn... Công văn 209/UBND-DA ngày 24/3/2017 của UBND TP
39	Ban chỉ huy quân sự phường 3	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	phường 3	0,01	DVH	0,01	TSC	CV 318/CV-TU ngày 08/8/2016 về lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện xây dựng trụ sở BCHQS xã phường, thị trấn... Công văn 209/UBND-DA ngày 24/3/2017 của UBND TP
40	Ban chỉ huy quân sự phường 4	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	phường 4	0,02	TSC	0,02	TSC	CV 318/CV-TU ngày 08/8/2016 về lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện xây dựng trụ sở BCHQS xã phường, thị trấn... Công văn 209/UBND-DA ngày 24/3/2017 của UBND TP
41	Ban chỉ huy quân sự phường 5	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	phường 5	0,03	TSC	0,03	TSC	CV 318/CV-TU ngày 08/8/2016 về lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện xây dựng trụ sở BCHQS xã phường, thị trấn... Công văn 209/UBND-DA ngày 24/3/2017 của UBND TP
42	Trụ sở Công an Phường 4	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	phường 4	0,03	ODT	0,03	TSC	CV 318/CV-TU ngày 08/8/2016 về lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện xây dựng trụ sở BCHQS xã phường, thị trấn... Công văn 209/UBND-DA ngày 24/3/2017 của UBND TP
43	Xây dựng trụ sở Ban chỉ huy quân sự Phường 16	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 16	0,06	ODT	0,06	TSC	Công văn 209/UBND-DA ngày 24/3/2017 của UBND TP
44	Xây dựng trụ sở Ban chỉ huy quân sự Phường 6	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 6	0,09 0,01 0,04 0,02	HNK NTD NTS SON	0,16	TSC	Công văn 209/UBND-DA ngày 24/3/2017 của UBND TP
IV	Dự án trong KHSDĐ năm 2018							
45	Mở rộng hẻm 154 Âu Dương Lân	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 3	0,07 0,15	ODT DGT	0,22	DGT	Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 30/3/2016 của UBND Q8 về phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích loại đất theo HT (ha)		Diện tích loại đất theo KH (ha)		Căn cứ pháp lý
46	Nạo vét, cải tạo đoạn rạch từ cửa xả đường Bông Sao đến rạch Hiệp Ân	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 5	0,15	ODT	0,15	DTL	Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 14/7/2017 của HĐND Q8
47	Đường Dương Bạch Mai (Đường cũ 1107 Phạm Thế Hiển)	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 5	0,01 0,03 0,05 1,60 0,05	TSC DNL ODT DGT SKC	1,74	DGT	QĐ 3525/QĐ-UBND ngày 05/7/2017
48	Trung tâm thử nghiệm phía Nam - Lô E - Khu số 15	Cục Đăng kiểm Việt Nam	Phường 7	0,31 1,27 0,09	LUA* NTS ODT	1,36	TMD	Công văn chấp thuận chủ trương đầu tư số 2250/UBND-ĐT ngày 19/4/2017 của UBND TP
49	Dự án đầu tư xây dựng đường D8A và D8B	Công ty CP đầu tư và địa ốc Sài Gòn - Chợ Lớn	Phường 7	0,05 0,02 0,09 0,70 0,14 0,27 0,01	HNK DGD NTS ODT SKC DGT TMD	1,27	DGT	Công văn số 11118/STNMT-QLĐ ngày 27/10/2017 về dự án đường D8A - D8B tại Phường 7 Quận 8 Công văn số 178/SGCL-DA ngày 11 tháng 10 năm 2018 của Công ty Cổ phần đầu tư và Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn về việc đăng ký KHSDĐ xây dựng đường D8A-D8B tại P7 Q8
50	Xây dựng cầu Mỹ Thuận	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng các Công trình Giao thông	Phường 16	0,01 0,01	SON DGT	0,019	DGT	QĐ 7006/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND TP về giao kế hoạch đầu tư công năm 2017 QĐ 6821/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 về quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công nhóm C
51	Tuyến đường kết nối dự án khu dân cư NBB Garden III (phía Bắc)	Cty CP đầu tư 577	Phường 16	0,06 0,07 0,02 0,03	ODT SKC DGT SON	0,18	DGT	CV 2561/UBND-ĐT ngày 17/10/2017 UBND Q8 Vv thực hiện đầu tư, xây dựng tuyến đường kết nối dự án Khu dân cư NBB Garden III ra đường An Dương Vương
50	Xây dựng tuyến kè, đường giao thông nội bộ kết hợp mảng xanh hai bên bờ rạch Ụ Cây Quận 8	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 10	0,01 0,63	DKV DGT	0,64	DGT	QĐ số 5125/QĐ-SGTVT ngày 30/10/2015 của Sở GTVT TP
			Phường 11	0,66 0,04 0,01	DGT SKC ODT	0,71		
53	Chống ngập và cải tạo khu học tập trường THPT Nguyễn Thị Định	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 16	0,28	DGD	0,28	DGT	Quyết định số 7006/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND TP
54	Chung cư 24 tầng	Doanh nghiệp tư nhân SX TM Thuận Thành	Phường 16	0,57	ODT	0,57	ODT	Công văn số 2084/UBND-ĐT ngày 12/04/2017 và Quyết định số 4679/QĐ-UBND ngày 31/08/2017 của UBND Quận 8

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích loại đất theo HT (ha)		Diện tích loại đất theo KH (ha)		Căn cứ pháp lý
								về duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
55	Khu Công viên văn hóa phía Bắc đường Tạ Quang Bửu, Phường 4	Mời gọi đầu tư	Phường 4	2,51 0,16 1,16 0,02 4,91 0,06 0,40	HNK CLN DGT DRA ODT SKC SON	16,66	DKV	Quyết định số 5316/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2017 của UBND TP duyệt điều chỉnh cục bộ Khu CVVH phía Nam đường Tạ Quang Bửu, Phường 4; Thông báo số 492/TB-VP ngày 15/6/2017 của Vp UBND TP về KL của CT UBND TP Nguyễn Thành Phong về chủ trương điều chỉnh QHCT XD đô thị tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư - Công viên văn hóa, P4, Q8
56	Khu nhà ở cao tầng Phường 6	Công ty Cổ phần Công nghiệp Thương mại Phước Bình	Phường 6	0,79	SKC	0,79	ODT	Công văn 0111/CV-CTY ngày 13/11/2017 Vv đăng ký KHSDD trên địa bàn Q8 do Cty CP CN TM Phước Bình làm chủ đầu tư GCN QSDĐ 197/QSDĐ/1997 ngày 29/8/1997 do Sở TNMT cấp
57	Khu Thương mại Bình Điền	Tổng Công ty TM Sài Gòn TNHH MTV	Phường 7	5,30 23,30	DGT TMD	28,56	TMD DGT	CV 4300/UBND-KT 10/7/2017 của UBND TP Vv chấp thuận cho Tổng Cty TM SG TNHH MTV thuê đất với phần diện tích đã bồi thường
V	Dự án đăng KHSDD năm 2019 chuyển tiếp							
58	Bệnh viện Phục hồi chức năng - Điều trị bệnh nghề nghiệp tại Phường 3 Quận 8	Bệnh viện phục hồi chức năng	Phường 3	0,21 0,09 0,01	DYT ODT HNK	0,31	DYT	Quyết định số 6238/QĐ-UBND ngày 28/11/2017 về thuận cho Bệnh viện Phục hồi chức năng - Điều trị bệnh nghề nghiệp được tiếp tục sử dụng đất tại 313 Âu Dương Lân, Phường 2 Quận 8 để làm bệnh viện
59	Xây dựng trường mầm non tại Phường 1	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 1	0,06 0,35	DGT ODT	0,35 0,06	DGD DGT	Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 06/7/2017 của Hội đồng nhân dân thành phố về kế hoạch đầu tư công trung hạn 2016-2020
60	Xây dựng hệ thống thoát nước đường Trịnh Quang Nghi (từ đường Nguyễn Văn Linh đến Đình An Tài)	Trung tâm chống ngập thành phố	Phường 7	0,03 1,12	ODT DGT	1,15	DGT	Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng nhân dân thành phố Quyết định số 5616/QĐ-SGTVT ngày 30/10/2017 của Sở GTVT thành phố Quyết định số 6681/QĐ-SGTVT ngày 21/12/2017 của Sở GTVT thành phố Công văn số 416/UBND-TH ngày 24/01/2017 của UBND TP về thông báo kế hoạch vốn ngân sách trung ương năm 2017.

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích loại đất theo HT (ha)		Diện tích loại đất theo KH (ha)		Căn cứ pháp lý
61	Cầu Kênh Ngang số 2	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng các Công trình Giao thông	Phường 14 Phường 15	0,18 0,10 0,30 0,07 0,29 0,20	SON ODT DGT ODT SON DGT	1,14	DGT SON	Nghị quyết 07/NQ-HĐND ngày 21/4/2016 của HĐND TP về cho ý kiến và quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công sử dụng vốn ngân sách thành phố. Quyết định số 6608/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND TP về giao kế hoạch đầu tư công năm 2018 (đợt 1) nguồn vốn ngân sách thành phố.
62	Cầu Kênh Ngang số 3	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng các Công trình Giao thông	Phường 15	0,07 1,11 0,01 0,41	ODT SON TON DGT	1,60	DGT SON	Nghị quyết 07/NQ-HĐND ngày 21/4/2016 của HĐND TP về cho ý kiến và quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công sử dụng vốn ngân sách thành phố. Quyết định số 6608/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND TP về giao kế hoạch đầu tư công năm 2018 (đợt 1) nguồn vốn ngân sách thành phố.
63	Nạo vét, khai thông dòng chảy, kiên cố hóa Rạch Cung, rạch Lồng Đèn (rạch Cung nối dài)	Trung tâm chống ngập thành phố	Phường 7	0,11 0,21 0,14 0,09 0,95	HNK DGT NTS ODT SON	1,50	DTL	-Quyết định số 6608/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND TP về giao kế hoạch đầu tư công năm 2018 (đợt 1) nguồn vốn ngân sách thành phố. -CV 4608/UBND-KT ngày 24/8/2016 của UBND TP về việc triển khai cấp bách dự án nạo vét, khơi thông dòng chảy, kiên cố hóa rạch Cung, rạch Lồng Đèn (rạch Cung nối dài)
VI	Dự án đăng KHSDD năm 2020							
64	Nạo vét trục thoát nước rạch Xóm Cùi (Quận 8, huyện Bình Chánh và Huyện Nhà Bè)	Ban quản lý đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị	Phường 5	0,04 0,15 0,09 0,10 2,11 0,30 6,61	HNK DGT DKV DNL ODT SKC SON	2,79 6,61	DTL SON	- Nghị quyết 34/NQ-HĐND ngày 22 tháng 07 năm 2019 của Hội đồng nhân dân TP Hồ Chí Minh về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; - Nghị quyết 121/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng nhân dân thành phố về cho ý kiến và chủ trương đầu tư cho các dự án đầu tư công. - Quyết định số 501/QĐ-SNN ngày 19/12/2017 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Nạo vét trục thoát nước rạch Xóm Cùi. - Công văn số 1638/UBND-ĐA ngày 19/4/2018 của Ủy ban nhân

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích loại đất theo HT (ha)		Diện tích loại đất theo KH (ha)		Căn cứ pháp lý
								dân thành phố về tạm ứng vốn thực hiện dự án Nạo vét trục thoát nước rạch Xóm Cũi. - Quyết định số 1989/QĐ-BKHĐT ngày 31/12/2016 về việc giao chi tiết kế hoạch đầu tư vốn ngân sách nhà nước năm 2017 - Thông báo 416/UBND-TH ngày 24/01/2017 về thông báo kế hoạch vốn ngân sách trung ương năm 2017"
65	Đường D4 (Đoạn từ đường Phạm Thế Hiển đến đường Tạ Quang Bửu Phường 6)	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 6	0,09 0,53 0,09 0,02 0,11	NTS ODT SKC TMD DGT	0,84	DGT	- Nghị quyết 34/NQ-HĐND ngày 22 tháng 07 năm 2019 của Hội đồng nhân dân TP Hồ Chí Minh về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 06/7/2017 của Hội đồng nhân dân thành phố về kế hoạch đầu tư công trung hạn 2016-2020 Nghị quyết số 90/NQ-HĐND ngày 20/7/2018 về điều chỉnh bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016- 2020"
66	Đường D8 (Đoạn từ đường Bùi Minh Trục đến đường Tạ Quang Bửu Phường 6)	Ban QLDA ĐTXDCT KVQ8	Phường 6	0,08 0,01 0,13 0,17 0,31	HNK DGD ODT SKC DGT	0,70	DGT	Nghị quyết 34/NQ-HĐND ngày 22 tháng 07 năm 2019 của Hội đồng nhân dân TP Hồ Chí Minh về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 06/7/2017 của Hội đồng nhân dân thành phố về kế hoạch đầu tư công trung hạn 2016-2020 Nghị quyết số 90/NQ-HĐND ngày 20/7/2018 về điều chỉnh bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016- 2020"
67	Dự án nạo vét trục thoát nước rạch Bà Lớn	Ban quản lý đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị	Phường 6 Phường 7	0,06 0,35 0,005 0,06 2,53 0,02 0,01 0,12 2,68	DGT ODT DKV NTS SON NTS ODT DGT SON	0,64 5,21	DTL SON	Nghị quyết 34/NQ-HĐND ngày 22 tháng 07 năm 2019 của Hội đồng nhân dân TP Hồ Chí Minh về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; Nghị quyết 121/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 Thông báo 416/UBND-TH ngày

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích loại đất theo HT (ha)		Diện tích loại đất theo KH (ha)		Căn cứ pháp lý
								24/01/2017 về thông báo kế hoạch vốn ngân sách trung ương năm 2017 Văn bản số 1989/QĐ-BKHĐT ngày 31/12/2016 về việc giao chỉ tiết kế hoạch đầu tư vốn ngân sách nhà nước năm 2017"
68	Khu sản xuất tập vở - văn phòng phẩm và kho bãi chứa hàng hóa (không sản xuất bột giấy) thuộc khu 15 - Khu đô thị mới Nam thành phố	Công ty Cổ phần Vĩnh Tiến	Phường 7	1,64* 0,12 3,31 2,70 0,06 0,17 0,02 0,89	LUA* HNK NTS ODT DGT DTL NTD SON	7,27	SKC	Nghị quyết 34/NQ-HĐND ngày 22 tháng 07 năm 2019 của Hội đồng nhân dân TP Hồ Chí Minh về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất, dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; QĐ 2420/QĐ-UBND ngày 2/6/2018 của UBND TP Vv thu hồi hủy bỏ QĐ 2304/QĐ-UBND ngày 22/5/2006 của UBND TP Công văn 2543/UBND-ĐT ngày 06/6/2018 của UBND TP Vv cho Cty CP Vĩnh Tiến tiếp tục thực hiện dự án khu sản xuất tập vở - văn phòng phẩm và kho bãi chứa hàng hóa (không sản xuất bột giấy) - Khu số 15 - Khu đô thị mới Nam thành phố tại P7 Q8"
69	Khu chung cư Bình An	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Bình An Riverside	Phường 7	0,57 0,16 0,02 1,57	NTS DGT SON ODT	2,32	ODT	Văn bản 956/UBND-ĐT của Ủy Ban Nhân Dân ngày 14 tháng 3 năm 2018 về chấp thuận chủ trương đầu tư và công nhận chủ đầu tư dự án Khu chung cư Bình An tại số 2735 đường Phạm Thế Hiển, Phường 7, quận 8. Quyết định 7024/QĐ- UBND của Ủy Ban Nhân Dân Quận 8 về việc phê duyệt điều chỉnh Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Khu chung cư Bình An tại số 2735 đường Phạm Thế Hiển, Phường 7, Quận 8 do Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Bình An Riverside làm chủ đầu tư. GCN T00950/5a 11/3/2005 GCN 00161 QSĐĐ/3726/QĐ-UB 02/11/1998 GCN 00845QSĐĐ/ 8007 /QĐ-UB"

STT	Hạng mục	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích loại đất theo HT (ha)		Diện tích loại đất theo KH (ha)		Căn cứ pháp lý
70	Đầu tư hai tuyến vận tải hành khách công cộng bằng đường thủy nội địa	Công ty TNHH Thường Nhật	phường 11 phường 15	0,02	SON	0,02	DGT	QĐ 5080/QĐ-UBND ngày 12/10/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đầu tư hai tuyến vận tải hành khách công cộng bằng đường thủy trên địa bàn thành phố theo hình thức đối tác công tư.
71	Trường Cao đẳng Bách khoa Nam Sài Gòn(Xây dựng mới cơ sở Tạ Quang Bửu- Trường Trung cấp Kỹ thuật và Nghiệp vụ Nam Sài Gòn)	Ban quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng các Công trình Dân dụng và Công nghiệp.	Phường 6	0,24	DHT/ DGD	0,24	DGD	- QĐ 3525/QĐ-UBND ngày 05/7/2017 của UBND TP về quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công nhóm C. - QĐ 757/QĐ-LĐTBXH ngày 18/6/2018 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội về việc thành lập Trường Cao đẳng Bách khoa Nam Sài Gòn. - QĐ 1666/QĐ-UBND ngày 03/5/2019 phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường 6, quận 8, tại ô phố ký hiệu E4. - Công văn số 9924/STNMT-QLĐ ngày 18/11/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về chuyển đổi mục đích sử dụng đất của Trường CĐ Bách khoa Nam Sài Gòn tại 1020 Tạ Quang Bửu phường 6, Quận 8. - Công văn số 9924/STNMT-QLĐ ngày 18/11/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về chuyển đổi mục đích sử dụng đất của Trường Cao đẳng Bách Khoa nam Sài Gòn tại số 1020 Tạ Quang Bửu phường 6, Quận 8."

Bảng 25: Danh mục hộ gia đình cá nhân đăng ký chuyển mục đích năm 2020

STT	Phường	Diện tích (ha)	Diện tích loại đất theo GCN		Trong đó có CMD sử dụng đất lúa (ha)	Diện tích loại đất sau CMD		Ghi chú
			MLD	Diện tích (ha)		MLD	Diện tích (ha)	
1	Phường 2	0,003	SKC	0,003		ODT	0,003	Trong đó: theo bản đồ kết quả điều tra, hiện trạng có 0,003 ha ODT
2	Phường 4	0,03	HNK	0,03		ODT	0,03	Trong đó: theo bản đồ kết quả điều tra, hiện trạng có 0,03 ha ODT

STT	Phường	Diện tích (ha)	Diện tích loại đất theo GCN		Trong đó có CMD sử dụng đất lúa (ha)	Diện tích loại đất sau CMD		Ghi chú
			MLD	Diện tích (ha)		MLD	Diện tích (ha)	
3	Phường 5	1,85	HNK	0,73		ODT	1,85	Trong đó: theo bản đồ kết quả điều tra, hiện trạng có 1,85 ha ODT
			NTS	1,08				
4	Phường 6	0,16	HNK	0,16		ODT	0,16	Trong đó: theo bản đồ kết quả điều tra, hiện trạng có 0.16 ha ODT
5	Phường 7	3,89	HNK	2,65	0,71	ODT	3,89	Trong đó: theo bản đồ kết quả điều tra, hiện trạng có 38,6 ha ODT, 0.03 ha HNK
			LUA*	0,71				
			NTS	0,53				
6	Phường 13	0,10	SKC	0,10		ODT	0,10	Trong đó: theo bản đồ kết quả điều tra, hiện trạng có 0,033ha TMD, 0,07ha BHK
7	Phường 14	0,02	HNK	0,02		ODT	0,02	Trong đó: theo bản đồ kết quả điều tra, hiện trạng có 0,02ha ODT
8	Phường 15	0,44	HNK	0,44		ODT	0,44	Trong đó: theo bản đồ kết quả điều tra, hiện trạng có 0,35 ha ODT, 0,09 ha HNK
9	Phường 16	8,33	HNK	3,05		ODT	8,33	Trong đó: theo bản đồ kết quả điều tra, hiện trạng có: 0.95 ha SKC, 0,28 ha DSH, 1,48 ha HNK, 0,35 ha NTS, 4,56 ha ODT, 0.72 ha TMD
			NTS	3,03				
			SKC	2,13				
			TMD	0,12				
Tổng		14,82			0,71		14,82	

8. Dự kiến các khoản thu, chi liên quan đến đất đai trong năm kế hoạch sử dụng đất

8.1 Cơ sở tính toán các nguồn thu từ đất

Luật đất đai 2013;

Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Nghị định 104/2014/NĐ-CP ngày 14/11/2014 của Chính phủ quy định về khung giá đất;

Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Thông tư số 76/2014/TT-BTNMT ngày 16/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Kế hoạch sử dụng đất Quận 8;

Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16/01/2020 của UBND thành phố Hồ Chí Minh về ban hành quy định về bảng giá đất trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2020-2024.

8.2 Dự tính các nguồn thu chi từ đất

- Dự kiến các khoản thu từ đất: thu từ việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và lệ phí trước bạ, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.

- Dự kiến các khoản chi: chi bồi thường khi thu hồi đất

Căn cứ vào diện tích, vị trí các dự án, dự án dự kiến thực hiện trong năm 2019 và khung giá đất năm 2014 ban hành kèm theo Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND thành phố Hồ Chí Minh, ước tính trong năm kế hoạch thu ngân sách từ đất được khoảng **2,616,173** tỷ đồng. Cụ thể như bảng sau:

STT	Hạng mục	Ước thu/chi (tỷ đồng)
I	Thu ngân sách	9.206,684
1.1	Các khoản thu một lần	6.421,632
1.1.1	Tiền giao, thuê đất	5.837,847
1.1.2	Lệ phí trước bạ, thuế chuyển quyền sử dụng đất	583,785
1.2	Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (0,02%)	2.785,052
II	Chi ngân sách bồi thường	4.562,412
III	Cân đối thu chi	4.644,272

(Chi tiết xem phụ lục khái toán thu chi từ thu hồi và giao đất, cho thuê đất khi thực hiện KHSDD năm 2020)

Trong đó, cơ sở tính các khoản bồi thường về đất (đất ở, đất cơ sở sản xuất kinh doanh, đất thương mại dịch vụ, đất nghĩa trang nghĩa địa) là giá đất tại vị trí thu hồi nhân với diện tích thu hồi. Đối với khoản thu tiền giao đất, thuê đất

(đất ở, đất cơ sở sản xuất kinh doanh, đất thương mại dịch vụ) là giá đất tại vị trí thu hồi nhân với diện tích thu hồi. Đối với đất phát triển hạ tầng và đất trụ sở: khi thu hồi không tính giá trị bồi thường về đất và giao đất phát triển hạ tầng và đất trụ sở không tính giá trị tiền sử dụng đất. Đối với đất đấu giá tạm tính tiền sử dụng đất bằng giá đất tại vị trí đấu giá nhân với diện tích. Đối với lệ phí trước bạ, thuế chuyển quyền sử dụng đất được tạm tính trên cơ sở: diện tích đất ở, đất thương mại dịch vụ và đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tăng trong năm kế hoạch nhân với đơn giá trung bình trên địa bàn quận nhân cho % định mức quy định. Đối với thuế sử dụng đất phi nông nghiệp được tạm tính trên cơ sở: diện tích đất ở, đất thương mại dịch vụ và đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp dự kiến nhân với đơn giá trung bình trên địa bàn quận nhân cho % định mức quy định.

Trên đây dự kiến thu chi ước tính dựa trên khung giá và các văn bản hướng dẫn hiện hành tại thời điểm lập kế hoạch sử dụng đất. Thu chi thực tế phụ thuộc vào thời điểm triển khai dự án, kết quả đấu giá và giá đất trên thị trường tại thời điểm triển khai dự án cũng như từng dự án cụ thể.

9. So sánh phương án Kế hoạch sử dụng đất 2020 với chỉ tiêu phân khai khai kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của Thành phố Hồ Chí Minh cho Quận 8

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	KHSDD 2020	CHỈ TIÊU PHÂN KHAI	SO SÁNH tăng (+), giảm (-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(4)-(5)
1	Đất nông nghiệp	NNP	125,09		125
1.1	Đất trồng lúa**	LUA**			
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	0,00		
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	63,87		64
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	0,12		
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	0,00		
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	0,00		
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	0,00		
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	61,10		61
1.8	Đất làm muối	LMU	0,00		
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	0,00		
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	1.786,30	1.911,00	-125
2.1	Đất quốc phòng	CQP	3,02	3	0
2.2	Đất an ninh	CAN	4,93	5	0
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	0,00		
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	0,00		
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	0,00		

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	KHSDD 2020	CHỈ TIÊU PHÂN KHAI	SO SÁNH tăng (+), giảm (-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(4)-(5)
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	83,92	77	7
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	96,29	64	32
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	0,00		
2.9	Đất phát triển hạ tầng	DHT	482,85	751	-268
2.1	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	0,15	0	0
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	0,00		
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	0,98	1	0
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,00		
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	795,35	708	87
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	10,54	12	-1
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,23	0	0
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	0,00		
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	9,63	10	0
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	3,29		3
2.2	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	0,00		
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	1,12		1
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	43,12		43
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	3,18		3
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	247,61		248
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	0,08		0
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,00		
3	Đất chưa sử dụng	CSD	0,00		
4	Đất khu công nghệ cao*	KCN	0,00		
5	Đất khu kinh tế*	KKT	0,00		
6	Đất đô thị*	KDT	1.911,39	1.911,00	0

Cơ sở xác định chỉ tiêu sử dụng đất của Quận 8 trong năm 2020 dựa vào kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2019 và nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn Quận 8 trong năm 2020, có cân đối phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của Quận 8 và có cân đối chỉ

tiêu phân khai của kế hoạch sử dụng đất Thành phố 5 năm (2016 - 2020) cho Quận 8.

Tuy nhiên, chỉ tiêu phân khai đất phi nông nghiệp theo quy định Thành phố chỉ phân khai cho cấp Quận 19 chỉ tiêu, 07 chỉ tiêu còn lại gồm: Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm; Đất sinh hoạt cộng đồng; Đất khu vui chơi, giải trí công cộng; Đất cơ sở tín ngưỡng; Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối; Đất có mặt nước chuyên dung; Đất phi nông nghiệp khác do cấp Quận xác định bổ sung. Ngoài ra, việc lập quy hoạch là định hướng phát triển, kế hoạch lập cụ thể để triển khai thực hiện, việc chưa có dự án, dự án chưa đủ điều kiện đăng ký kế hoạch sử dụng đất thì chưa thể đưa vào kế hoạch sử dụng đất được. Nên chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của quận xây dựng không thể đảm bảo đúng bằng số liệu phân khai theo Công văn số 3652/UBND-ĐT ngày 16 tháng 8 năm 2018 mà chỉ đảm bảo phù hợp theo định hướng của quy hoạch Thành phố. Cụ thể như sau:

9.1. Đất nông nghiệp:

Đất nông nghiệp: kế hoạch sử dụng đất năm 2020 cao hơn chỉ tiêu phân khai 125 ha (làm tròn số). Lý do: việc chuyển đổi đất nông nghiệp qua đất phi nông nghiệp cần phải có các dự án đầu tư đủ điều kiện mới được đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm. Hiện trên địa bàn quận còn nhiều dự án dự kiến theo quy hoạch sử dụng đất nông nghiệp để chuyển sang đất phi nông nghiệp nhưng chưa đủ điều kiện đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thực hiện như các khu vực có sử dụng đất nông nghiệp chuyển mục đích thành đất ở, khu tái định cư, đất giáo dục, đất khu vui chơi, giải trí công cộng, khu nhà ở tạo vố đường vành đai 2, các dự án chỉnh trang đô thị...

9.2. Đất phi nông nghiệp:

Đất thương mại, dịch vụ: kế hoạch sử dụng đất năm 2020 cao hơn chỉ tiêu phân khai 7 ha (làm tròn số). Lý do: Hiện trên địa bàn Quận còn nhiều dự án dự kiến theo quy hoạch, sử dụng đất thương mại dịch vụ để chuyển sang đất phát triển hạ tầng, nhưng chưa đủ điều kiện đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thực hiện như: Quy hoạch mở rộng đường Dã Tượng, Đường số 25, 27, 29, Dự án Bồi thường giải phóng mặt bằng 04 giao lộ Hưng Phú - Võ Trứ, Hưng Phú - Dã Tượng, Nguyễn Duy - Võ Trứ và Nguyễn Duy - Dã Tượng, Nạo vét Sông Cần Giuộc,

Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: kế hoạch sử dụng đất năm 2020 cao hơn chỉ tiêu phân khai 32 ha (làm tròn số). Lý do: Hiện trên địa bàn Quận còn nhiều dự án dự kiến theo quy hoạch, sử dụng đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để chuyển sang đất khác nhưng chưa đủ điều kiện đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thực hiện như: Chung cư 99 bến Bình Đông, khu nhà ở Mai Linh, dự án nâng cấp, mở rộng đường,...

Đất phát triển hạ tầng: kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thấp hơn chỉ tiêu phân khai 268 ha (làm tròn số). Lý do: Tuyến metro số 5: Bến xe Cần Giuộc mới cầu Sài Gòn, trạm y tế phường 10,12,13, quy hoạch mở rộng đường, hẻm trong khu dân cư tại các Phường, Các dự án mở rộng đường... Chưa đủ điều kiện đưa vào kế hoạch thực hiện;

Đất ở tại đô thị: kế hoạch sử dụng đất năm 2020 cao hơn chỉ tiêu phân khai 87 ha (làm tròn số). Lý do: Căn cứ Nghị quyết số 80/NQ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) của Thành phố Hồ Chí Minh, Quận 8 được phân bổ một số dự án có sử dụng đất ở đô thị để chuyển mục đích thành các loại đất khác chủ yếu là đất hạ tầng nhưng chưa đủ điều kiện đưa vào kế hoạch sử dụng đất như: Quốc lộ 50; Tuyến Metro số 5: Bến xe Cần Giuộc mới; Các tuyến đường 25,27,29,17...; Quy hoạch hẻm mở rộng đường trong các khu dân cư tại các phường; Khu chỉnh trang rạch Ụ Cây (Phường 9, 10, 11)... Nên diện tích đất ở chưa giảm theo quy hoạch nên diện tích kế hoạch đất ở cao hơn chỉ tiêu phân khai

Đất xây dựng trụ sở cơ quan: kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thấp hơn chỉ tiêu phân khai 1 ha (làm tròn số). Lý do: Trụ Sở Khối mặt trận tổ quốc và các Đoàn thể Quận 8, Trụ Sở UBND Phường, khu hành chính Phường 14,... Chưa đủ điều kiện đưa vào kế hoạch thực hiện;

Đất sinh hoạt cộng đồng; Đất khu vui chơi, giải trí công cộng; Đất cơ sở tín ngưỡng; Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối; Đất có mặt nước chuyên dùng: kế hoạch sử dụng đất năm 2020 có chỉ tiêu nhưng chỉ tiêu phân khai không có. Lý do: theo quy định cấp Thành phố không có phân khai chỉ tiêu này cho cấp quận.

IV. GIẢI PHÁP TỔ CHỨC THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

1. Xác định các giải pháp bảo vệ, cải tạo đất và bảo vệ môi trường

Ưu tiên các dự án về thủy lợi đầu tư bờ kè, di dời chống sạt lở, nạo vét các tuyến kênh rạch như dự án bờ Bắc, rạch Ụ Cây...

Tuân thủ quy định về cốt nền xây dựng cho Quận và quản lý xây dựng tuân thủ quy hoạch phát triển không gian đô thị, đảm bảo cảnh quan đô thị và khả năng thoát nước, điều tiết nước vào mùa mưa của Quận cũng như toàn thành phố nói chung.

Đầu tư xây dựng hệ thống thoát nước cùng với dự án giao thông, đảm bảo vệ sinh môi trường, khả năng thoát nước thải sinh hoạt, sản xuất cũng như nước vào mùa mưa, tránh tình trạng ngập úng.

- Giải pháp bảo vệ môi trường vùng quản lý môi trường đô thị:

+ Thực hiện quy hoạch đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật (giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước và vệ sinh môi trường đô thị) nhằm giảm thiểu

khí thải, tiếng ồn phát sinh từ các phương tiện giao thông, đáp ứng nhu cầu nước sạch và thoát nước;

- + Các bệnh viện, trung tâm y tế và các cơ sở y tế tư nhân của Quận phải đăng ký với các đơn vị có chức năng thu gom xử lý chất thải y tế đảm bảo về mặt môi trường;

- + Phân loại chất thải rắn tại nguồn và tổ chức hệ thống thu gom chất thải rắn sinh hoạt, dịch vụ và du lịch; củng cố và duy trì các dịch vụ thu gom chất thải rắn sinh hoạt công cộng, vệ sinh đường phố.

- Giải pháp bảo vệ môi trường vùng quản lý khu bảo tồn, di tích lịch sử, văn hóa, mảng xanh đô thị:

- + Thực hiện công tác bảo vệ, tôn tạo các điểm văn hóa.

- + Chăm sóc bảo vệ và nâng diện tích mảng xanh đô thị của Quận.

- Giải pháp bảo vệ môi trường vùng quản lý môi trường khu xử lý chất thải và các dự án đầu mối hạ tầng khác:

- + Thực hiện thu gom chuyển đến khu xử lý nước thải và chất thải rắn của Thành phố;

- + Vệ sinh khu vực tập trung rác, đảm bảo vệ sinh môi trường tại các khu vực này;

- + Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, nghiệm thu và giám sát khu xử lý nước thải tập trung của khu chung cư, khu trung tâm thương mại...

2. Xác định các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

2.1. Nhóm giải pháp về chính sách:

Là địa phương nằm trong khu vực thí điểm chương trình đột phá chỉnh trang đô thị (một trong 7 chương trình đột phá của Thành ủy thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2016-2020). Trong năm kế hoạch 2020 dự kiến thực hiện 71 dự án dự án của tổ chức và nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân với tổng diện tích 179,57 ha, diện tích cần thu hồi để thực hiện dự án 58,92 ha, ảnh hưởng đến lượng lớn chủ sử dụng đất. Trong khi đó: Công tác giải phóng mặt bằng thường kéo dài, thường xảy ra khiếu kiện về giá bồi thường, về phương án bố trí tái định cư. Do đó, để đẩy nhanh tiến độ thực hiện chỉnh trang đô thị trên địa bàn Quận:

- Thành ủy, Ủy ban nhân dân Thành phố cần đôn đốc và ban hành quy chế phối kết hợp giữa Quận và các sở, ban ngành trong việc xây dựng phương án bồi thường, triển khai thực hiện phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, đặc biệt là công tác phê duyệt giá bồi thường;

- Cơ sở hạ tầng phục vụ cho tái định cư cần chuẩn bị trước khi tiến hành giải phóng mặt bằng, tạo điều kiện về chỗ ở tái định cư để người dân yên tâm di dời, bàn giao mặt bằng;

- Giải quyết phù hợp về giá bồi thường, vận dụng áp giá bồi thường hợp lý, hợp tình.

- Trình tự thủ tục giao đất, cho thuê đất hiện nay do nhiều sở ngành thẩm định, xét duyệt. Nhưng cơ chế phối hợp còn chưa rõ ràng, ảnh hưởng không nhỏ đến thời gian làm thủ tục xin giao đất, cho thuê đất, khá mất nhiều thời gian của chủ đầu tư. Do đó, cần tiến hành cải cách thủ tục hành chính, xây dựng cơ chế phối kết hợp giữa các sở ngành phù hợp, tạo điều kiện cho các chủ đầu tư đủ điều kiện được giao đất, cho thuê đất hoàn tất thủ tục giao thuê để tiến hành đầu tư dự án.

- Đối với các tổ chức có đất bị thu hồi để thực hiện dự án, dự án trong năm kế hoạch kiến nghị Ủy ban nhân dân Thành phố có chỉ đạo việc bàn giao mặt bằng và có biện pháp xử lý trong trường hợp chậm bàn giao mặt bằng.

- Về phía Quận: Tiếp tục chấn chỉnh những hạn chế trong xử lý thủ tục hành chính nội bộ, tạo sự phối hợp đồng bộ giữa các ngành, các khâu, các cán bộ trong thực hiện các bước theo quy trình dự án, cơ bản đã khắc phục tình trạng đứt khúc, không xác định được trách nhiệm cụ thể của tập thể, cá nhân có liên quan. Thực hiện công khai việc tổ chức thực hiện mời gọi đầu tư các dự án chưa có chủ đầu tư của Quận thông qua hội nghị chuyên đề và cung cấp đầy đủ thông tin cho các Nhà đầu tư có quan tâm kèm theo các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cần thiết để mời gọi các nhà đầu tư tham gia thực hiện các dự án.

2.2. Nhóm giải pháp về tuyên truyền

- Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động nhân dân tuân thủ chính sách đất đai, đồng thuận phương án bồi thường, nhận bồi thường và bàn giao mặt bằng;

- Ưu tiên sử dụng lực lượng lao động tại địa phương tham gia lao động tại các dự án trên địa bàn khi có đầy đủ các điều kiện yêu cầu;

2.3. Nhóm giải pháp về tổ chức

- Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất;

- Tăng cường, thanh kiểm tra, giám sát việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Kiểm soát chặt chẽ việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất không đúng quy hoạch, đặc biệt chuyển đất phát triển hạ tầng sang đất ở và các loại đất khác. Một số biện pháp cụ thể:

+ UBND Quận thành lập tổ công tác kiểm tra tình hình thực hiện các dự án trên địa bàn Quận trong đó thành phần tổ công tác gồm: đại diện phòng Tài chính kế hoạch, phòng Quản lý đô thị, phòng TNMT, đại diện Tổ thẩm định dự án của Quận. Hàng quý 3 tháng tổ chức đợt kiểm tra hiện trường các dự án (trong đó kiểm tra pháp lý dự án, tiến độ đền bù, thực hiện dự án....)

+ Hàng tháng hoặc quý các chủ đầu tư dự án trên địa bàn quận gửi báo cáo về tiến độ thực hiện dự án, những khó khăn vướng mắc khi thực hiện dự án về tổ công tác kiểm tra tình hình thực hiện dự án của Quận

+ Thường trực UBND Quận chỉ đạo UBND 16 phường theo dõi và hàng quý phải có báo cáo về phòng TNMT kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn phường quản lý (tình hình bồi thường, triển khai đầu tư xây dựng...) từ đó mới có định hướng chính xác cho việc đánh giá và thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm sau của địa phương

+ Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng quận 8, Ban Quản lý đầu tư xây dựng dự án cần chủ động phối hợp với các cơ quan hữu quan đẩy nhanh tiến độ bồi thường và giải phóng mặt bằng cũng như tiến độ thi công các dự án

2.4. Nhóm giải pháp về nguồn vốn

Nguồn vốn để thực hiện 71 dự án trong năm kế hoạch hiện đang là bài toán khó đối với Quận. Kiến nghị Thành phố xem xét bố trí vốn để thực hiện các dự án công (có đến 53/71 dự án trong năm kế hoạch là dự án phát triển hạ tầng) cũng như tạo cơ chế để Quận huy động nguồn lực thực hiện xã hội hóa việc chỉnh trang đô thị. Đặc biệt đối với các dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ các tuyến kênh rạch.

2.5. Các giải pháp về quy hoạch

- Theo quy định tại khoản 5, Điều 40, Luật Đất đai 2013: thì các quận không tiến hành lập quy hoạch sử dụng đất (do đã được phủ kín quy hoạch đô thị) mà sẽ căn cứ chỉ tiêu phân khai của quy hoạch sử dụng đất Thành phố Hồ Chí Minh và quy hoạch đô thị đã được duyệt, nếu quy hoạch đô thị của quận không phù hợp với diện tích đã được phân bổ trong quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh thì phải điều chỉnh quy hoạch đô thị cho phù hợp với quy hoạch sử dụng đất Thành phố Hồ Chí Minh. Tuy nhiên, hiện nay quy định về công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch đô thị còn chưa thống nhất:

+ *Thời hạn lập quy hoạch:*

- Quy hoạch sử dụng đất: được lập cho kỳ 10 năm, và 5 năm điều chỉnh một lần nhưng việc điều chỉnh phải tuân thủ Điều 46, Luật Đất đai
- Quy hoạch xây dựng: được lập cho kỳ có thể 10, 15, 20, 30 năm và quy hoạch chi tiết xây dựng định kỳ 3 năm sẽ tiến hành đánh giá kết quả thực hiện và tiến hành điều chỉnh

+ *Chỉ tiêu phân loại đất giữa 2 loại hình quy hoạch không thống nhất:* đất công trình công cộng trong quy hoạch xây dựng và đất phát triển hạ tầng trong quy hoạch sử dụng đất là không tương đương; quy hoạch xây dựng: chỉ tiêu đất công viên cây xanh nhưng quy hoạch sử dụng đất lại gộp chung đất công viên cây xanh vào đất khu vui chơi, giải trí công cộng...

+ Quy hoạch sử dụng đất cấp quận, huyện theo Luật Đất đai 2003 trước đây việc lập quy hoạch sử dụng đất cấp quận, huyện là trách nhiệm của Ủy ban nhân dân quận, huyện. Như vậy, các Quận trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh đã thực hiện lập quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, nhưng theo quy định của Luật Đất đai 2003 sẽ không tiến hành lập điều chỉnh quy hoạch đến năm 2020. Các Quận đã cố gắng cập nhật các thay đổi cần điều chỉnh vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất Thành phố. Nhưng do thời hạn lập quy hoạch, chỉ tiêu phân loại đất khác nhau gây khó khăn cho công tác lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm đang tiến hành.

- Theo Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, hướng dẫn lập bản đồ kế hoạch sử dụng đất hàng năm trên nền bản đồ quy hoạch sử dụng đất. Nhưng năm 2015, Thành phố Hồ Chí Minh bắt đầu tiến hành lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm trên địa bàn 24 quận, huyện. Quy hoạch sử dụng đất 19 quận nội thành không lập, quy hoạch sử dụng đất của 5 huyện ngoại thành đến năm 2019 mới được phê duyệt, bản đồ quy hoạch sử dụng đất lập theo quy định Luật đất Đai 2003 thì hệ thống chỉ tiêu phân loại đất thay đổi, hiện trạng sử dụng đất làm nền để lập quy hoạch sử dụng đất này cũng quá cũ không còn phù hợp. Nên việc chọn bản đồ hiện trạng sử dụng đất để lập kế hoạch sử dụng đất cho các năm 2015, 2016, 2017, 218, 2019, gặp không ít tranh cãi, làm chậm phê duyệt kế hoạch sử dụng đất các năm này.

- Đến Luật số 21/2017/QH14, Luật số 35/2018/QH14 có hiệu lực ngày 01 tháng 01 năm 2019 đã hợp nhất quy hoạch cấp tỉnh, không còn quy định kế hoạch sử dụng đất phải được xây dựng trên nền bản đồ quy hoạch sử dụng đất nữa. Tuy nhiên, Quy hoạch Thành phố Hồ Chí Minh theo Luật quy hoạch chưa tiến hành thực hiện, nên kế hoạch sử dụng đất năm 2020 triển khai thực hiện cũng gặp khó khăn: còn tranh cãi giữa việc sử dụng bản đồ quy hoạch sử dụng đất lập theo Luật Đất đai 2003 hay sử dụng bản đồ hiện trạng sử dụng đất theo kết quả thống kê, kiểm kê hiện hành làm bản đồ nền cho bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 20220.

- Theo Luật Đất đai 2013 quy định: “trường hợp quy hoạch đô thị của quận không phù hợp với diện tích đã được phân bổ trong quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh thì phải điều chỉnh quy hoạch đô thị cho phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh”, Luật sửa, đổi bổ sung 37 luật có liên quan đến quy hoạch (Luật số 35/2018/QH14) quy định: “trường hợp quy hoạch đô thị của quận không phù hợp với diện tích đã được phân bổ trong quy hoạch tỉnh thì phải điều chỉnh quy hoạch đô thị cho phù hợp với quy hoạch tỉnh”. Nhưng hiện nay quy hoạch tỉnh Thành phố chưa lập, tạm thời có thể lấy chỉ tiêu trong quy hoạch sử dụng đất Thành phố để triển khai. Nhưng như thế nào là chỉ tiêu quy hoạch đô thị không phù hợp với chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất Thành phố, vì vốn dĩ hai hệ thống chỉ tiêu trong 2 loại hình quy hoạch này là khác nhau.

Giải pháp để cập nhật quy hoạch sử dụng đất trong thời gian sắp tới:

- Cần xây dựng khung pháp lý quy định về thời hạn lập và điều chỉnh 2 loại hình quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch đô thị thống nhất như nhau; Xây dựng hệ thống chỉ tiêu phân loại giữa hai loại hình quy hoạch là tương đồng

- Cần sớm khai lập Quy hoạch Thành phố theo Luật Quy hoạch để làm căn cứ lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm cho quận..

- Rà soát quy hoạch đô thị của Quận so với Quy hoạch Thành phố, nếu chỉ tiêu sử dụng đất của quy hoạch đô thị không cho phù hợp với Quy hoạch Thành phố phân khai thì xây dựng kế hoạch và thực hiện việc lập điều chỉnh lại quy hoạch đô thị.

- Trong trường hợp trong thời gian tới vẫn chưa xây dựng được khung pháp lý quy định về thời hạn lập và điều chỉnh 2 loại hình quy hoạch trên cùng thống nhất và không xây dựng hệ thống chỉ tiêu phân loại giữa hai loại hình quy hoạch là tương đồng thì kiến nghị tiếp tục lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện để làm cơ sở pháp lý cũng như kỹ thuật cho công tác quản lý đất đai thực hiện có hiệu quả.

2.6. Giải pháp khác

Công tác thực hiện lập kế hoạch tiên hàng vào cuối quý 3, đầu quý 4, tại thời điểm này công tác thống kê đất đai chưa thực hiện. Do đó để có cơ sở đánh giá việc triển khai thực hiện kế hoạch, kiến nghị nên lấy kết quả thực hiện quý 4 năm trước và quý 1, 2, 3 năm sau và số liệu đầu vào để thực hiện công tác lập kế hoạch là số liệu chốt vào quý 3 hàng năm.

KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

Kết luận

Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 Quận 8 – Tp. Hồ Chí Minh được xây dựng trên cơ sở quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011 – 2015) của Quận, kế hoạch sử dụng đất năm 2019, có tiến hành đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2018 và tổng hợp các thông tin từ ngành, phòng ban cũng như của từng phường, có cân đối với kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của Quận và của từng phường, phù hợp mục tiêu phát triển kinh tế xã hội của Quận cũng như của từng phường, đảm bảo tính hiệu quả trong sử dụng đất, bảo vệ tài nguyên thiên nhiên, môi trường.

Kế hoạch đã xử lý, tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân trên địa bàn Quận 8 và khả năng đáp ứng về đất đai, khả năng đăng ký ghi vốn đối với các dự án công, điều hòa được quan hệ sử dụng đất trong xây dựng phát triển đô thị và phát triển các ngành kinh tế, mang tính thực tiễn và khả thi.

Kiến nghị

Đối với các tổ chức có đất bị thu hồi để thực hiện dự án, dự án trong năm kế hoạch, kiến nghị Ủy ban nhân dân Thành phố có chỉ đạo việc bàn giao mặt bằng và có biện pháp xử lý trong trường hợp chậm bàn giao mặt bằng.

Thành ủy, Ủy ban nhân dân Thành phố cần đôn đốc và ban hành quy chế phối kết hợp giữa Quận và các sở, ban ngành trong việc xây dựng phương án bồi thường, triển khai thực hiện phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, đặc biệt là công tác phê duyệt giá bồi thường. Hiện nay, Hiện UBND Thành phố đã ban hành Quyết định 28/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2018 về Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh thay thế cho Quyết định 23/2015/QĐ-UBND với nhiều điểm mới trong chính sách bồi thường và hỗ trợ di dời khi nhà nước thu hồi đất. Tuy nhiên, chỉ mới triển khai thực hiện, cơ chế phối hợp trong công tác thẩm định giá bồi thường chưa có hướng dẫn cụ thể, cần sớm có văn bản hướng dẫn và ban hành quy chế phối hợp để đẩy nhanh tiến độ phê duyệt giá bồi thường cũng như phương án bồi thường, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

Cơ sở hạ tầng phục vụ cho tái định cư cần chuẩn bị trước khi tiến hành giải phóng mặt bằng, tạo điều kiện về chỗ ở tái định cư để người dân yên tâm di dời, bàn giao mặt bằng.

Công tác thực hiện lập kế hoạch tiến hàng vào cuối quý 3, đầu quý 4, tại thời điểm này công tác thống kê đất đai chưa thực hiện. Do đó để có cơ sở đánh giá việc triển khai thực hiện kế hoạch, kiến nghị nên lấy kết quả thực hiện quý 4 năm trước và quý 1, 2, 3 năm sau và số liệu đầu vào để thực hiện công tác lập kế hoạch là số liệu chốt vào quý 3 hàng năm.

Một số kiến nghị cụ thể:

+ Đối với 03 dự án đã bồi thường, giải phóng mặt bằng xong: Công kiểm soát triều Phú Định (Cổng Phú Định); Xây dựng trụ sở Đội phòng cháy chữa cháy khu vực thuộc Phòng Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy Quận 8. Kiến nghị chủ đầu tư sớm hoàn tất thủ tục để được UBND Thành Phố ra quyết định giao đất. Riêng dự án Công kiểm soát triều Phú Định, kiến nghị UBND Thành phố sớm xem xét giải quyết vướng mắc khó khăn theo Công văn 2912/UBND-BBT ngày 25/10/2019 của UBND Quận 8 về báo cáo khó khăn, vướng mắc về việc giải quyết chính sách tái định cư cho bà Huỳnh Thị Thâm.

+ Đối với các dự án đang tiến hành bồi thường, giải phóng mặt bằng: Nâng cấp đường Chánh Hưng - rạch Sông Xáng; Dự án ĐTXD Khu Công viên văn hóa - Du lịch - Thể thao phía Nam đường Tạ Quang Bửu Phường 4 Quận 8; Trường mầm non 1458 Hoài Thanh; Dự án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư di dời nhà sạt lở khu vực hẻm số 283 đường Bông Sao Phường 5 Quận 8; Dự án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư di dời các hộ dân cư ngụ tại chung cư số 765 đường Bến Bình Đông, Phường 14 Quận 8; Nâng cấp đường số 9, 21. Tiếp tục hỗ trợ chủ đầu tư hoàn thành việc bồi thường giải phóng mặt bằng. Đồng thời kiến nghị:

(1). UBND Thành phố xem xét tháo gỡ các khó khăn vướng mắc về giá bồi thường, chính sách tái định cư của các dự án mà UBND Quận đã trình;

(2). Sở Kế hoạch – Đầu tư, Sở Tài chính: xem xét ghi vốn và bố trí vốn đầy đủ theo tiến độ để đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng

(3). Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND Thành phố quy định đơn giá xây dựng tính bồi thường, hỗ trợ về nhà và công trình kiến trúc, tài sản khác để có cơ sở lập phương án bồi thường cho người dân;

(4). Sở Xây dựng sớm có hướng dẫn UBND Quận thực hiện cấp phép xây dựng đối với các trường hợp bị ảnh hưởng có nhu cầu xây dựng nhà để xây dựng và sớm bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

+ Đối với các dự án công không có thu hồi đất, chỉ thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất như: Trường mầm non Phường 1 (khu nhà cháy); Ban chỉ huy quân sự phường 2; Ban chỉ huy quân sự phường 3; Ban chỉ huy quân sự phường 4; Ban chỉ huy quân sự phường 5; Trụ sở Công an Phường 4; Xây dựng trụ sở Ban chỉ huy quân sự Phường 16; Xây dựng trụ sở Ban chỉ huy quân sự Phường 6... Đa số các dự án này khi đăng ký kế hoạch sử dụng đất dự kiến dùng nguồn vốn bán đấu giá công sản để đầu tư. Tuy nhiên, sau khi phê duyệt chủ trương đầu tư, lập báo cáo Kinh tế kỹ thuật phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thì tạm ngưng việc bán đấu giá, không có nguồn vốn đầu tư. Nên phải lập lại thủ tục và xin nghị vốn. Kiến nghị: Sở Kế hoạch – Đầu tư, Sở Tài chính xem xét ghi vốn và bố trí vốn để dự án được triển khai thực hiện.

Kính trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, phê duyệt làm cơ sở để Ủy ban nhân dân Quận 8 triển khai thực hiện.

BIỂU SỐ LIỆU