

Quận 8, ngày 16 tháng 7 năm 2020

## GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở

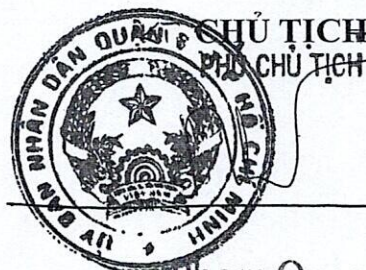
Số: 691 /GPSC-UBND

1. Cấp cho: Ông (bà) **Lê Thị Hồng Đào**  
- Địa chỉ liên hệ: 9/8 đường Âu Dương Lân, Phường 3, Quận 8, TP Hồ Chí Minh.
2. Hiện trạng công trình:
  - Lô đất: **thửa 9, tờ 13, Phường 10, Quận 8**. Diện tích: **122,3m<sup>2</sup>**
  - Tại số nhà: **715 đường Ba Đình, Phường 10, Quận 8**.
  - Loại công trình: **Nhà ở riêng lẻ**. Cấp công trình: **cấp III**.
  - Kết cấu: **Móng khung sàn mái BTCT, tường gạch**.
  - Diện tích xây dựng tầng 1: **82,8m<sup>2</sup>**.
  - Tổng diện tích sàn xây dựng: **252,1m<sup>2</sup>**.
  - Chiều cao công trình: **11,6m**. Số tầng: **3**.
3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:
  - Theo thiết kế có ký hiệu: **TKSB ngày 12/05/2020**
  - Do: **Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Khang Thành Mỹ lập**.
  - Loại công trình: **Nhà ở riêng lẻ**. Cấp công trình: **cấp III**.
  - Kết cấu công trình: **Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT**.
  - Tổng diện tích cải tạo sửa chữa: **128,91m<sup>2</sup>**. Trong đó:  
 Trệt:  $(16,51-0,4*3,03-(2,08+2,12)*0,62/2)+5,73=19,73$ ;  
 Lầu 1:  $(16,51-0,4*3,03-(2,08+2,12)*0,62/2)+5,73+47,32=67,04$   
 Lầu 2:  $(16,51-0,4*3,03-(2,08+2,12)*0,62/2)+5,73+22,41=42,14$
  - Tổng diện tích sàn xây dựng: **38,93m<sup>2</sup>**. Trong đó:  
 Lầu 2: **24,93**; mái che cầu thang:  $16,51-0,4*3,03-(2,08+2,12)*0,62/2=14,00$
  - Chiều cao công trình: **14,2m**. Số tầng: **3 + mái che cầu thang**.
4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00329 ngày 25 tháng 4 năm 2011 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp**.
5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trong thời hạn 30 ngày, trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hạn, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

*\* Ghi chú: Giấy phép sửa chữa, cải tạo nhà ở này thay thế Giấy phép sửa chữa, cải tạo nhà ở số 1521/GPSC-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2017 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 10 (bản sao);
- Lưu.



Phạm Quang Tú

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về đầu tư và xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải,.....).
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có tranh chấp, khiếu nại về quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất.
7. Trước khi tiến hành sửa chữa cải tạo công trình, chủ đầu tư phải liên hệ đơn vị có chức năng kiểm định để thực hiện việc kiểm định kết cấu hiện hữu công trình đảm bảo đủ khả năng chịu lực khi sửa chữa cải tạo; Trường hợp không đủ khả năng chịu lực phải thuê đơn vị tư vấn có chức năng lập phương án gia cố và thực hiện thi công gia cố trước khi sửa chữa cải tạo, xuất trình hồ sơ kiểm định và phương án gia cố (nếu có) để Đội Thanh tra địa bàn Quận 8 và Ủy ban nhân dân Phường 10 Quận 8 kiểm tra theo dõi.
8. Trường hợp công trình xây dựng sai nội dung Giấy phép xây dựng đã cấp, chủ đầu tư phải tự phá dỡ phần công trình sai phạm để tiếp tục thi công xây dựng theo đúng nội dung giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn và chất lượng công trình xây dựng trên theo đúng quy định của pháp luật.