

Quận 8, ngày 10 tháng 8 năm 2020

**GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở**

Số: 773 /GPSC-UBND

1. Cấp cho: Ông (bà) **Trịnh Đất - Trần Thị Láng.**

- Địa chỉ liên hệ: 3 Lô 19 đường Hưng Phú, Phường 10, Quận 8, TP Hồ Chí Minh.

2. Hiện trạng công trình:

- Lô đất: **thửa 126, tờ bản đồ số 12, Phường 10, Quận 8.** Diện tích: 34,42 m<sup>2</sup>.

- Tại số nhà: 3 Lô 19 đường Hưng Phú, Phường 10, Quận 8.

- Loại công trình: **Nhà ở riêng lẻ, cấp công trình: III.**

- Kết cấu công trình: **Khung sàn BTCT, tường gạch, mái tôn.**

- Diện tích xây dựng tầng 1: 34,42 m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 104,24 m<sup>2</sup>.

- Chiều cao công trình: 11,20 m, số tầng: 3.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung như sau:

Theo bản vẽ thiết kế có ký hiệu: BV.XPXD ngày 26/05/2020 do Công ty TNHH tư vấn **thiết kế xây dựng đo đạc Trần Phương** lập.

Gồm các hạng mục sau đây:

- Loại công trình: **Nhà ở riêng lẻ, cấp công trình: III.**

- Kết cấu công trình: **Khung sàn mái BTCT, tường gạch.**

- Tổng diện tích sàn sửa chữa, cải tạo: 43,52 m<sup>2</sup>. Trong đó: Trệt: 21,7; Lầu 1: 21,76.

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 47,05 m<sup>2</sup>. Trong đó:

Lầu 2: 32,51; Mái che cầu thang: 14,54.

- Chiều cao công trình: 14,60m; số tầng: 3 + mái che cầu thang.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00895 ngày 13 tháng 01 năm 2015 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.**


5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp trong thời hạn 30 ngày, trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hạn, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.


**Ghi chú:**

- **Chủ đầu tư phải tháo dỡ toàn bộ kiến trúc hiện hữu tại Lầu 2 trước khi tiến hành sửa chữa, cải tạo đúng theo nội dung Giấy cam kết có Ủy ban nhân dân Phường 10 Quận 8 xác nhận ngày 03 tháng 7 năm 2020.**

- **Giấy phép sửa chữa, cải tạo nhà ở này không có giá trị công nhận phân kiến trúc hiện hữu.**

(Xem tiếp trang sau)

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 10 (bản sao);
- Lưu. 



**Phạm Quang Tú**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về đầu tư và xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công xây dựng cho Ủy ban nhân dân Phường nơi xây dựng công trình trong thời hạn 07 ngày làm việc trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi cần thay đổi thiết kế phải báo cáo và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có tranh chấp, khiếu nại về quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất.
7. Trước khi tiến hành xây dựng nâng tầng, chủ đầu tư phải liên hệ đơn vị có chức năng kiểm định để thực hiện việc kiểm định kết cấu hiện hữu công trình đảm bảo đủ khả năng chịu lực khi xây dựng nâng tầng; trường hợp không đủ khả năng chịu lực phải thuê đơn vị tư vấn có chức năng lập phương án gia cố và thực hiện thi công gia cố trước khi xây dựng nâng tầng, xuất trình hồ sơ kiểm định và phương án gia cố (nếu có) để Đội Thanh tra địa bàn và Ủy ban nhân dân Phường 10 Quận 8 kiểm tra theo dõi.