

Quận 8, ngày 13 tháng 8 năm 2020

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 793 /GPXD-UBND

1. Cấp cho: Ông (bà) **Phan Văn Huy – Mã Tố Vân**
- Địa chỉ liên hệ: 47/1 Trần Hưng Đạo, Phường 6, Quận 5, TP Hồ Chí Minh.
 2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**
- Theo thiết kế có ký hiệu: **TKKT ngày 09/6/2020**
- Dự: **Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Hoàng Gia Bảo lập.**
- Gồm các nội dung sau:
+ Vị trí xây dựng trên lô đất: **Thửa 401 và 402, tờ 119, Phường 16, Quận 8. Diện tích: 558,20m².**
+ Số nhà: **494/79 đường Phú Định, Phường 16, Quận 8.**
+ Cốt nền xây dựng công trình: **+2,2m.**
+ Kết cấu công trình: **Khung thép, sàn BT giả, tường gạch, mái tôn.**
+ Mật độ xây dựng: **69,34%**, hệ số sử dụng đất: **1,39.**
+ Chi giới xây dựng: **Theo bản vẽ được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng này.**
+ Màu sắc công trình: **Không sử dụng màu phản quang, màu đậm, sặc sỡ, phải hài hòa với cảnh quan, kiến trúc khu vực và các công trình lân cận.**
+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **387,07m²**
+ Tổng diện tích sàn xây dựng: **774,14m².** Trong đó:
Trệt: 146,79+307,65-(1,42+1,4)/2x7,88-(1,42+1,4)/2x5,8-1,2x6-(8,8x1,4+5,8x1,4)x2=387,07;
Lầu: 387,07;
+ Chiều cao công trình: **8,2m, số tầng: 2.**
 3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03890 ngày 18 tháng 9 năm 2015 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS04036 ngày 09 tháng 12 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.**
 4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trong thời hạn 30 ngày, trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hạn, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.
- * Ghi chú:**
- Sau khi được cấp giấy phép xây dựng này, nếu công trình đã xây dựng sai nội dung giấy phép xây dựng đã cấp thì chủ đầu tư phải tự phá dỡ công trình sai nội dung giấy phép xây dựng. Sau khi tự phá dỡ công trình sai nội dung giấy phép xây dựng, chủ đầu tư mới được thi công xây dựng theo đúng quy định tại Khoản 13 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ.
- Giấy phép xây dựng này thay thế giấy phép xây dựng số 05/GPXD-UBND ngày 06 tháng 01 năm 2020 và số 373/GPXD-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2020 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.

(Xem tiếp trang sau)

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 16 (bản sao);
- Lưu.



CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH
Phạm Quang Tú

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về đầu tư và xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải,.....).
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có tranh chấp, khiếu nại về quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất.