

Số: 1200/GPXDĐC-UBND

Quận 8, ngày 22 tháng 12 năm 2020

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Giấy phép xây dựng số 792/GPXD-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2020
do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp)

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng của ông (bà) Nguyễn Văn Dũng – Phù Mỹ Tâm tại nhà số 451/92 đường Phạm Thế Hiển, Phường 3, Quận 8, Ủy ban nhân dân Quận 8 điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 792/GPXD-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2020 với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Theo thiết kế có ký hiệu TKKT do Công ty TNHH thiết kế xây dựng Thoa Trần lập ngày 28 tháng 11 năm 2020, với các nội dung như sau:

+ Vị trí xây dựng trên lô đất: thửa 148, tờ 30, Phường 3, Quận 8. Diện tích: 55,09m² (thay vì 52,92m²).

+ Mật độ xây dựng: 97,97% (thay vì 98,66%), hệ số sử dụng đất: 4,20 (thay vì 4,21)

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 53,97m² (thay vì 52,21m²).

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 231,67m² (thay vì 224,26m²). Trong đó:

Trệt: 53,97 (thay vì 52,21); Lửng: 42,90 (thay vì 41,53);

Lầu 1+2: 107,94 (thay vì 104,42); Mái che cầu thang: 26,86 (thay vì 26,1)

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: kể từ ngày ký.

3. Giấy phép điều chỉnh này điều chỉnh một số nội dung của Giấy phép xây dựng số 792/GPXD-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2020 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp, các nội dung khác không đề cập đến vẫn giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng số 792/GPXD-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2020. Bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép điều chỉnh này thay thế và hủy bỏ bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng số 792/GPXD-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2020 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.

Ghi chú:

Trường hợp công trình xây dựng sai nội dung Giấy phép xây dựng đã cấp, chủ đầu tư phải tự phá dỡ phần công trình sai phạm để tiếp tục thi công xây dựng theo đúng nội dung giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn và chất lượng công trình xây dựng trên theo đúng quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Ông (bà) Nguyễn Văn Dũng – Phù Mỹ Tâm;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 3 (bản sao);
- Lưu.



Phạm Quang Tú