

Số: 249 /QĐ-XPVPHC

Quận 8, ngày 15 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung của một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Điều 57, Điều 68 Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính, được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 97/2017/NĐ-CP ngày 18 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở; được quy định chi tiết một số điều tại Thông tư số 03/2018/TT-BXD ngày 24 tháng 4 năm 2018 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Thực hiện Quyết định số 1953/QĐ-GQXP ngày 08 tháng 6 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 8 về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính và cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Biên bản vi phạm hành chính về trật tự xây dựng số 0001278/BB-VPHC do Đội Thanh tra địa bàn Quận 8 - Thanh tra Sở Xây dựng lập hồi 14 giờ 00 phút, ngày 04 tháng 11 năm 2021 tại công trình xây dựng Thửa 212, Tờ 195, Phường 7, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Theo đề nghị của Đội trưởng Đội Thanh tra địa bàn Quận 8 - Thanh tra Sở Xây dựng tại Phiếu trình số 52/PTr-Đ8 ngày 05 tháng 11 năm 2021, về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Lý Thị Sáu - Chủ đầu tư công trình xây dựng tại Thửa 212, Tờ 195, Phường 7, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tôi: Phạm Quang Tú;

Chức vụ: Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 8.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

Người vi phạm: Bà Lý Thị Sáu;



Sinh ngày 09 tháng 10 năm 1966; Quốc tịch: Việt Nam;

Chứng minh nhân dân số: 024118275; cấp ngày: 28/8/2012; nơi cấp: Công an Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ thường trú: 63 Bình Tây, Phường 1, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa điểm công trình vi phạm: Thửa 212, Tờ 195, Phường 7, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

*** Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:**

Xây dựng công trình không đúng thiết kế xây dựng được thẩm định, phê duyệt (trong trường hợp được miễn giấy phép xây dựng) tại Công văn số 1581/BQLKN-QHXD ngày 28 tháng 11 năm 2012 của Ban Quản lý Khu Nam.

Các tình tiết tăng nặng/ giảm nhẹ: Không.

Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

1. Hình thức xử phạt chính: Áp dụng khoản 6 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ;

Phạt tiền với mức phạt là: **22.500.000 đồng** (Hai mươi hai triệu năm trăm ngàn đồng).

2. Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

3. Biện pháp khắc phục hậu quả:

3.1 Áp dụng điểm d khoản 11 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ; Buộc tháo dỡ phần công trình xây dựng vi phạm, cụ thể:

+ Xây dựng công trình 01 tầng + lửng không đúng thiết kế theo mẫu nhà được duyệt (theo mẫu nhà được duyệt là 03 tầng + mái che thang), với diện tích: $[(2,8m \times 15,9m) \times 2] + (9,5m \times 18,4m) + (2,8m \times 2,5m) - [(5,8m \times 5,9m)/2] = 253,73m^2$.


+ Kết cấu: cột sắt, vách gạch + tôn, sàn lót tấm cemboard, mái tôn.

3.2 Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này. Trường hợp người vi phạm không tự giác chấp hành phải bị cưỡng chế thi hành. Người vi phạm phải hoàn trả kinh phí cho việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả (nếu có) cho cơ quan đã thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả, nếu không thì tiếp tục bị cưỡng chế thi hành.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Người vi phạm phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này nếu không chấp hành sẽ bị cưỡng chế thi hành bằng hình thức khấu trừ lương/thu nhập/tài khoản, kê biên tài sản, phá dỡ công trình vi phạm và bắt động sản tại địa điểm vi phạm sẽ bị phong tỏa tình trạng pháp lý theo quy định.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định, bà Lý Thị Sáu



phải nộp tiền phạt tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Chợ Lớn - Phòng giao dịch Quận 8 trong vòng 10 (mười) ngày kể từ ngày được giao Quyết định xử phạt.

Tài khoản nộp phạt: 7111.0.1040230;

Tên cơ quan thu: Phòng Tài chính - Kế Hoạch;

Mục lục ngân sách nhà nước: mã Chương 605, mã Tiểu mục 4278.

Quá thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này mà người vi phạm chưa nộp tiền phạt thì sẽ bị cưỡng chế thi hành và cứ mỗi ngày chậm nộp phạt, người vi phạm phải nộp thêm 0,05% trên tổng số tiền phạt chưa nộp. Kho bạc Nhà nước, Ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước ủy nhiệm thu, căn cứ vào Quyết định xử phạt và số ngày chậm nộp phạt để tính và thu tiền chậm nộp phạt khi người vi phạm nộp tiền phạt vi phạm hành chính.

Người vi phạm có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật. Việc người vi phạm thực hiện quyền khiếu nại hoặc khởi kiện không đương nhiên làm tạm ngưng thi hành Quyết định này, trừ trường hợp có quyết định khác theo trình tự luật định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này được gửi cho:

1. Bà Lý Thị Sáu để chấp hành (do Ủy ban nhân dân Phường 7, Quận 8 giao);
2. Gửi Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 8, Công ty Cổ phần Cấp nước Chợ Lớn, Công ty Điện lực Chợ Lớn để phối hợp thực hiện nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 3580/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phân công nhiệm vụ tổ chức thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính và quyết định cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính về trật tự xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh (06 bản);
3. Gửi Giám đốc Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Chợ Lớn - Phòng giao dịch Quận 8 để thu tiền phạt;
4. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 7, Quận 8 thực hiện các biện pháp cần thiết buộc người vi phạm ngừng thi công xây dựng công trình vi phạm xây dựng, không để vi phạm tiếp diễn ngay sau lập biên bản vi phạm hành chính, đề xuất xử lý nếu người vi phạm tiếp tục thi công xây dựng; niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và địa điểm vi phạm; tổ chức thi hành và báo cáo kết quả thực hiện Quyết định cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 8 (03 bản);
5. Giao Phòng Quản lý đô thị chủ trì phối hợp với Đội Thanh tra địa bàn Quận 8 - Thanh tra Sở Xây dựng kiểm tra, đôn đốc việc thi hành Quyết định, tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện cho Ủy ban nhân dân Quận 8 (02 bản);
6. Giao Trưởng Phòng Tư pháp, Trưởng Phòng Quản lý đô thị, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch; Công an Quận 8; Công an Phường 7, Quận 8, Chi cục Thuế Quận 8 để phối hợp thực hiện (07 bản).



7. Giao Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Quận 8 đăng tải nội dung Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của quận; thời gian thực hiện 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định.

Quyết định này gồm 04 (bốn) trang, được đóng dấu giáp lai giữa các trang./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Xây dựng;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- TT UBND Q8;
- VP (C-P.CVP, Đức);
- Lưu: VT, Đội 8.



NGƯỜI RA QUYẾT ĐỊNH

Phạm Quang Tú
Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân
Quận 8