

Quận 8, ngày 12 tháng 01 năm 2024

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO

Số: 03 /GPSC-UBND

- Cấp cho: Ông (bà) **Huỳnh Thúc Kháng – Nguyễn Thị Hà Phương**.
- Địa chỉ liên hệ: **57/36 đường Bông Sao, Phường 5, Quận 5, TP Hồ Chí Minh**.
- Hiện trạng công trình:
- Lô đất: **thửa 154, tờ 15, Phường 10, Quận 8**. Diện tích: **27,80m²**
- Tọa số nhà: **626 đường Hưng Phú, Phường 10, Quận 8**.
- Loại công trình: **Nhà ở riêng lẻ**. Cấp công trình: **cấp III**.
- Kết cấu: **Tường gạch, sàn cemboard, mái tôn**.
- Diện tích xây dựng tầng 1: **27,80 m²**.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: **55,60 m²**.
- Số tầng: **2**. Chiều cao công trình: **8,2 m**.
- Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung theo thiết kế có ký hiệu: **TKKT** ngày **18/5/2020**, do: **Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Hoàng Gia Bảo** lập.
- Loại công trình: **Nhà ở riêng lẻ**. Cấp công trình: **cấp III**.
- Kết cấu công trình: **Móng khung sàn mái BTCT, tường gạch**.
- Tổng diện tích sửa chữa, cải tạo: **51,72m²**. Trong đó: *Trệt: 25,86; Lầu 1: 25,86;*
- Tổng diện tích sàn xây dựng mới: **11,50m²**. Trong đó: *Mái che cầu thang: 11,50.*
- Số tầng: **2 + mái che cầu thang**. Chiều cao công trình: **10,6 m**.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS01218 ngày 06 tháng 3 năm 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp**.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trong thời hạn 30 ngày, trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hạn, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.
Ghi chú: Trước khi tiến hành sửa chữa cải tạo nâng tầng, chủ đầu tư phải liên hệ đơn vị có chức năng kiểm định để thực hiện việc kiểm định kết cấu hiện hữu công trình đảm bảo đủ khả năng chịu lực khi sửa chữa cải tạo nâng tầng; Trường hợp không đủ khả năng chịu lực phải thuê đơn vị tư vấn có chức năng lập phương án gia cố và thực hiện thi công gia cố trước khi sửa chữa cải tạo nâng tầng, xuất trình hồ sơ kiểm định và phương án gia cố (nếu có) để Đội Thanh tra địa bàn Quận 8 và Ủy ban nhân dân Phường 10 kiểm tra theo dõi.
(Xem tiếp trang sau)

Nơi nhận: *NW*

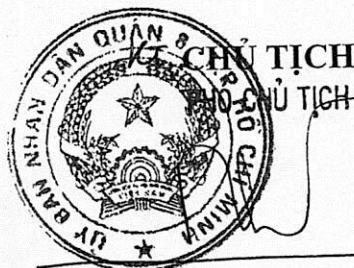
Như trên;

Đội TTĐB Q8 (bản sao);

Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);

- UBND Phường 10 (bản sao);

Lưu.



Phạm Quang Tú

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về đầu tư và xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo ngày khởi công xây dựng bằng văn bản cho Ủy ban nhân dân Phường nơi xây dựng công trình trong thời hạn 07 ngày làm việc trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có tranh chấp, khiếu nại về quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất.
7. Trước khi thi công công trình chủ đầu tư phải liên hệ với Công ty Điện lực Chợ Lớn (1A Thuận Kiều Phường 12 Quận 5) để được hướng dẫn thực hiện các biện pháp an toàn khi thi công.