

Số: 121 /GPXDĐC-UBND

Quận 8, ngày 18 tháng 1 năm 2021

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Giấy phép xây dựng số 857/GPXD-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2020
do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp)

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng của ông (bà) Nguyễn Hoàng Sang tại nhà số 2703B đường Phạm Thế Hiển, Phường 7, Quận 8, Ủy ban nhân dân Quận 8 điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 857/GPXD-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2020 với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Theo thiết kế có ký hiệu XPXD do Công ty TNHH thiết kế xây dựng Khang Thành Mỹ lập ngày 09 tháng 12 năm 2020, với các nội dung như sau:

+ Hệ số sử dụng đất: **3,83** (thay vì 2,94)

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: **319,55m²** (thay vì 294,63m²). Trong đó:

Trệt: 83,35; Lửng: 44,58; Lầu 1+2: 83,35x2=166,70; Mái che cầu thang: 24,92.

Phần xây dựng có thời hạn thuộc phạm vi lộ giới đường Phạm Thế Hiển 30m (Quy mô 03 tầng, kết cấu móng khung sàn mái BTCT, tường gạch). Tổng diện tích sàn xây dựng: 44,01m²; Trong đó: Trệt: 14,67; Lầu 1+2: 14,67x2=29,34.

+ Chiều cao công trình: 16m (thay vì 13,60), số tầng: 3 + lửng + mái che cầu thang.

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: kể từ ngày ký.

3. Giấy phép điều chỉnh này điều chỉnh một số nội dung của Giấy phép xây dựng số 857/GPXD-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2020 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp, các nội dung khác không đề cập đến vẫn giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng số 857/GPXD-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2020. Bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép điều chỉnh này thay thế và hủy bỏ bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng số 857/GPXD-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2020 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.

Ghi chú:

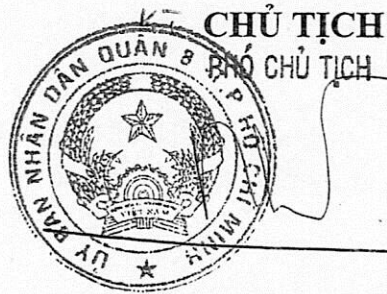
- Trường hợp công trình xây dựng sai nội dung Giấy phép xây dựng đã cấp, chủ đầu tư phải tự phá dỡ phần công trình sai phạm để tiếp tục thi công xây dựng theo đúng nội dung giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn và chất lượng công trình xây dựng trên theo đúng quy định của pháp luật.

- Chủ đầu tư cần đề nghị đơn vị tư vấn đã thiết kế công trình này thực hiện kiểm tra lại phần thiết kế kết cấu đảm bảo khả năng xây dựng theo quy mô xây dựng xin thay đổi thiết kế, trường hợp kết cấu không đủ khả năng chịu lực cần thực hiện

việc điều chỉnh thiết kế hoặc lập phương án gia cố (đối với phần đã thi công) để đảm bảo an toàn trước khi xây dựng tiếp công trình. *Rw*

Nơi nhận: *Ph*

- Ông (bà) **Nguyễn Hoàng Sang**;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND **Phường 7** (bản sao);
- Lưu. *Ph*



Phạm Quang Tú