

Quận 8, ngày 22 tháng 04 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 19 /GPXD-UBND

- Cấp cho: Ông (bà) Nguyễn Thị Phương Chi.
- Địa chỉ liên hệ: 312 đường Bông Sao, Phường 5, Quận 8, TP Hồ Chí Minh.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Theo thiết kế có ký hiệu: BVXPXD ngày 11/11/2020.
- Do: Công ty TNHH tư vấn xây dựng và thương mại Thanh Phát lập.
- Gồm các nội dung sau:
+ Vị trí xây dựng trên lô đất: thửa 1+2, tờ 31, Phường 5, Quận 8. Diện tích: 677,76m².
+ Số nhà: 89/1 Quốc Lộ 50 và số 87-89/1A Liên Tỉnh 5 (nay là Quốc Lộ 50), Phường 5, Quận 8.
+ Cốt nền xây dựng công trình: +2,2m.
+ Kết cấu công trình: Móng khung sàn mái BTCT, tường gạch.
+ Mật độ xây dựng: 72,74%, hệ số sử dụng đất: 4,30.
+ Chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng này.
+ Màu sắc công trình: Không sử dụng màu phản quang, màu đậm, sặc sỡ, phải hài hòa với cảnh quan, kiến trúc khu vực và các công trình lân cận.
+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 470,41m².
+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 3.408,25m². Trong đó:
Hàm: 492,98; Trệt: 470,41; Lững: 301,67; Lầu 1+2+3+4: 492,98x4=1.971,92;
Mái che cầu thang: 126,91; Ban công: 11,09x4=44,36
+ Chiều cao công trình: 23,60m, số tầng: 5 + hàm+ lững + mái che cầu thang.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 8509/98 ngày 15 tháng 7 năm 1998 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH06226 ngày 30 tháng 7 năm 2020 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trong thời hạn 30 ngày, trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hạn, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Ghi chú:

- Giấy phép xây dựng này không có giá trị công nhận phần kiến trúc hiện hữu.
- Trường hợp chủ đầu tư xây dựng công trình nhà ở cho công nhân, người lao động thuê để ở là không phù hợp Giấy phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ này. Đề nghị chủ đầu tư lập thủ tục điều chỉnh Giấy phép xây dựng công trình nhà ở cho công nhân, người lao động thuê để ở theo quy định.

(Xem tiếp trang sau)

Nơi nhận: *WNV*

- Như trên;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 5 (bản sao);
- Lưu.



Phạm Quang Tú

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về đầu tư và xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo ngày khởi công xây dựng bằng văn bản cho Ủy ban nhân dân Phường nơi xây dựng công trình trong thời hạn 07 ngày làm việc trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có tranh chấp, khiếu nại về quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất.
7. Công trình xây dựng có tầng hầm, vì vậy chủ đầu tư phải lựa chọn nhà thầu có đủ năng lực và kinh nghiệm; thuê tư vấn độc lập thẩm tra biện pháp thi công của nhà thầu, đảm bảo an toàn, không gây sụt lở và nguy hiểm cho công trình lân cận; công khai nội dung giấy phép xây dựng theo quy định trong đó bao gồm tầng hầm, phạm vi mặt bằng tầng hầm.