

Số: 55 /GPXDĐC-UBND

Quận 8, ngày 03 tháng 02 năm 2021.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Giấy phép xây dựng số 980/GPXD-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2020 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp)

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng của Ông (bà) Lý Tuyết Thanh tại địa chỉ số 73A/45 Dương Bá Trạc, Phường 1, Quận 8, Ủy ban nhân dân Quận 8 điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 980/GPXD-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2020 với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Theo thiết kế có ký hiệu **XPXD** do Công ty TNHH tư vấn

thiết kế xây dựng Khang Thành Mỹ lập ngày 23/11/2020, với các nội dung như sau:

+ Vị trí xây dựng trên lô đất: Diện tích: **105,60m²** (thay vì 104,00m²).

+ Mật độ xây dựng: **82,86%** (thay vì 82,63%); hệ số sử dụng đất: **3,41** (thay vì 3,46).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **87,50m²** (thay vì 85,93m²).

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: **359,59m²** (thay vì 359,83m²). Trong đó:

Trệt: 87,50 (thay vì 85,93); Lửng: 69,18 (thay vì 68,40);

Lầu 1+2: 87,50x2=175,00 (thay vì 171,86); Mái che cầu thang: 27,91 (thay vì 33,64).

+ Chiều cao công trình: **15,60m** (thay vì 16,60m).

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: kể từ ngày ký.

3. Giấy phép điều chỉnh này điều chỉnh một số nội dung của Giấy phép xây dựng số 980/GPXD-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2020 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp, các nội dung khác không đề cập đến vẫn giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng số 980/GPXD-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2020. Bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép điều chỉnh này thay thế và hủy bỏ bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng số 980/GPXD-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2020 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.

Ghi chú: Trường hợp công trình xây dựng sai nội dung Giấy phép xây dựng đã cấp, chủ đầu tư phải tự phá dỡ phần công trình sai phạm để tiếp tục thi công xây dựng theo đúng nội dung giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn và chất lượng công trình xây dựng trên theo đúng quy định của pháp luật. /.

Nơi nhận: *Qu*

- Ông (bà) Lý Tuyết Thanh;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8;
- UBND Phường 1 (bản sao);
- Lưu.



Phạm Quang Tú