

Quận 8, ngày 08 tháng 02 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 71 /GPXD-UBND

- Cấp cho: Ông (bà) **Phạm Thành Nhân - Lê Thị Phương Hồng**.
- Địa chỉ liên hệ: **23 Nguyễn Đình Chi, Phường 9, Quận 6, TP Hồ Chí Minh.**
- Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**
- Theo thiết kế có ký hiệu: **XPXD ngày 08/08/2020.**
- Do: **Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Hoàng Gia Bảo lập.**
- Gồm các nội dung sau:
+ Vị trí xây dựng trên lô đất: **thửa 405, tờ 39, Phường 16, Quận 8. Diện tích: 1.428,10m².**
+ Số nhà: **58C đường An Dương Vương, Phường 16, Quận 8.**
+ Cốt nền xây dựng công trình: **+2,2m.**
+ Kết cấu công trình: **Móng khung sàn mái BTCT, tường gạch.**
+ Mật độ xây dựng: **37,5%, hệ số sử dụng đất: 0,86.**
+ Chỉ giới xây dựng: **Theo bản vẽ được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng này.**
+ Màu sắc công trình: **Không sử dụng màu phản quang, màu đậm, sặc sỡ, phải hài hòa với cảnh quan, kiến trúc khu vực và các công trình lân cận.**
+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **40m².**
+ Tổng diện tích sàn xây dựng: **148m².** Trong đó:
Trệt: 40; Lầu 1+2: 40x2=80; Ban công: 14x2=28;
+ Chiều cao công trình: **13,6m, số tầng: 3.**
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH06123 ngày 24 tháng 12 năm 2019 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.**
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trong thời hạn 30 ngày, trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hạn, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Ghi chú:

- Giấy phép xây dựng này không có giá trị công nhận phần kiến trúc hiện hữu.
- Đề nghị Ủy ban nhân dân Phường 16, Quận 8 phối hợp Đội Thanh tra địa bàn Quận 8 kiểm tra, giám sát chủ đầu tư phải tháo dỡ phần nhà hiện hữu (nhà trệt, kết cấu cột sắt, vách tôn, mái tôn) để làm sân trống theo đúng giấy cam kết có xác nhận của Ủy ban nhân dân Phường 16, Quận 8 ngày 10 tháng 9 năm 2020, không để xảy ra tình trạng vi phạm trật tự xây dựng. Trường hợp, kiểm tra phát sinh vi phạm trật tự xây dựng, Ủy ban nhân dân Phường 16, Quận 8 phối hợp Đội Thanh tra địa bàn Quận 8 lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính theo quy định.

(Xem tiếp trang sau)

Nơi nhận: *Qu*

- Như trên;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 16 (bản sao);
- Lưu. *đ*



Phạm Quang Tú

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về đầu tư và xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo ngày khởi công xây dựng bằng văn bản cho Ủy ban nhân dân Phường nơi xây dựng công trình trong thời hạn 07 ngày làm việc trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có tranh chấp, khiếu nại về quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất.
7. Trường hợp công trình xây dựng sai nội dung Giấy phép xây dựng đã cấp, chủ đầu tư phải tự phá dỡ phần công trình sai phạm để tiếp tục thi công xây dựng theo đúng nội dung giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn và chất lượng công trình xây dựng trên theo đúng quy định của pháp luật.
8. Chủ nhà phải tháo dỡ phần nhà hiện hữu (nhà trệt, kết cấu cột sắt, vách tôn, mái tôn) để làm sân trống theo giấy cam kết có xác nhận của Ủy ban nhân dân Phường 16 Quận 8 ngày 10 tháng 9 năm 2020.
9. Trước khi tiến hành xây dựng công trình, chủ đầu tư phải liên hệ đơn vị có chức năng kiểm định để thực hiện việc kiểm định kết cấu công trình hiện hữu nhằm đảm bảo an toàn trong quá trình thi công xây dựng và sử dụng;
Trường hợp kết cấu công trình hiện hữu không đủ khả năng chịu lực phải thuê đơn vị tư vấn có chức năng lập phương án gia cố và thực hiện thi công gia cố trước khi xây dựng công trình, xuất trình hồ sơ kiểm định và phương án gia cố (nếu có) để Đội Thanh tra địa bàn Quận 8 và Ủy ban nhân dân Phường 16 kiểm tra theo dõi.