

Số: 83 /GPXDĐC-UBND

Quận 8, ngày 23 tháng 02 năm 2021.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Giấy phép xây dựng số 695/GPXD-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2020
do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp)

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng của Ông (bà) Nguyễn Thành Hiếu – Nguyễn Thị Thùy Trang tại thửa đất số 405 tờ 33 Phường 16 Quận 8, Ủy ban nhân dân Quận 8 điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 695/GPXD-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2020 với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Theo thiết kế có ký hiệu **XPXD** do **Công ty TNHH thiết kế xây dựng Thoa Trần** lập ngày **03/12/2020**, với các nội dung như sau:

+ Hệ số sử dụng đất: **0,78** (thay vì 0,57).

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: **1.012,50m²** (thay vì 750,00m²). Trong đó:

Trệt: 225,00; Lầu 1+2+3: 227,5x3=682,50 (thay vì 455,00);

Ban công: 35,00x3=105,00 (thay vì 70,00).

+ Chiều cao công trình: **15,00m** (thay vì 11,60m), số tầng: **4** (thay vì 3).

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: kể từ ngày ký.

3. Giấy phép điều chỉnh này điều chỉnh một số nội dung của Giấy phép xây dựng số 695/GPXD-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2020 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp, các nội dung khác không đề cập đến vẫn giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng số 695/GPXD-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2020. Bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép điều chỉnh này thay thế và hủy bỏ bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng số 695/GPXD-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2020 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.

Ghi chú:

- Trường hợp chủ đầu tư xây dựng công trình nhà ở cho công nhân, người lao động thuê để ở là không phù hợp Giấy phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ này. Đề nghị chủ đầu tư lập thủ tục điều chỉnh Giấy phép xây dựng công trình nhà ở cho công nhân, người lao động thuê để ở theo quy định.

- Trường hợp công trình xây dựng sai nội dung Giấy phép xây dựng đã cấp, chủ đầu tư phải tự phá dỡ phần công trình sai phạm để tiếp tục thi công xây dựng theo đúng nội dung giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn và chất lượng công trình xây dựng trên theo đúng quy định của pháp luật.

- Chủ đầu tư cần đề nghị đơn vị tư vấn đã thiết kế công trình này thực hiện kiểm tra lại phần thiết kế kết cấu đảm bảo đủ khả năng xây dựng theo quy mô xây dựng xin thay đổi thiết kế, trường hợp kết cấu không đủ khả năng chịu lực cần thực hiện việc điều chỉnh thiết kế hoặc lập phương án gia cố (đối với phần đã thi công) để đảm bảo an toàn cho công trình.

Nơi nhận: *QB*

- Ông (bà) Nguyễn Thành Hiếu – Nguyễn Thị Thùy Trang;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8;
- UBND Phường 16 (bản sao);
- Lưu.



CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Quang Tú