

**GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở**


Số: 84 /GPSC-UBND.


- Cấp cho: Ông (bà) **Hồ Sỹ - Lương Thị Phương**.  
- Địa chỉ liên hệ: **88/20B đường Phạm Hùng, Phường 4, Quận 8, TP Hồ Chí Minh.**
- Hiện trạng công trình:
  - Lô đất: **thửa 95, tờ 70, Phường 4, Quận 8. Diện tích: 94,43 m<sup>2</sup>.**
  - Tại số nhà: **300 đường Tạ Quang Bửu, Phường 4, Quận 8.**
  - Loại công trình: **Nhà ở riêng lẻ, cấp công trình: III.**
  - Kết cấu công trình: **Tường gạch, sàn gỗ, mái tôn.**
  - Diện tích xây dựng tầng 1: **94,43 m<sup>2</sup>.**
  - Tổng diện tích sàn xây dựng: **147,56 m<sup>2</sup>.**
  - Chiều cao công trình: **7,30m, số tầng: 1 + lửng.**
- Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung như sau:  
Theo bản vẽ thiết kế có ký hiệu: **XPXD** ngày **04/12/2020** do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế xây dựng **Khang Thành Mỹ** lập.  
Gồm các hạng mục sau đây:
  - Loại công trình: **Nhà ở riêng lẻ, cấp công trình: III.**
  - Kết cấu công trình: **Tường gạch, sàn bê tông giả, mái tôn.**
  - Tổng diện tích sàn sửa chữa, cải tạo: **39,90 m<sup>2</sup>.** Trong đó: *Trệt: 39,90.*
  - Tổng diện tích sàn xây dựng: **117,6 m<sup>2</sup>.** Trong đó:  
*Trệt: 37,72; Lầu: 75,82; Ban công: 4,06.*
  - Chiều cao công trình: **8,60m; số tầng: 2.**
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03706 ngày 20 tháng 12 năm 2016 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.**
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp trong thời hạn 30 ngày, trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hạn, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Ghi chú:**

- Giấy phép sửa chữa, cải tạo này thay thế Giấy phép sửa chữa cải tạo nhà ở số 943/GPSC-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2020 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp và không có giá trị công nhận phân kiến trúc hiện hữu.
- Trước khi tiến hành xây dựng nâng tầng, chủ đầu tư phải liên hệ đơn vị có chức năng kiểm định để thực hiện việc kiểm định kết cấu hiện hữu công trình đảm bảo đủ khả năng chịu lực khi xây dựng nâng tầng; trường hợp không đủ khả năng chịu lực phải thuê đơn vị tư vấn có chức năng lập phương án gia cố và thực hiện thi công gia cố trước khi xây dựng nâng tầng, xuất trình hồ sơ kiểm định và phương án gia cố (nếu có) để Đội Thanh tra địa bàn và Ủy ban nhân dân Phường 4 Quận 8 kiểm tra theo dõi.

(Xem tiếp trang sau)

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 4 (bản sao);
- Lưu. 



Phạm Quang Tú

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về đầu tư và xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công xây dựng cho Ủy ban nhân dân Phường nơi xây dựng công trình trong thời hạn 07 ngày làm việc trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi cần thay đổi thiết kế phải báo cáo và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có tranh chấp, khiếu nại về quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất.
7. Đề nghị Ủy ban nhân dân Phường 4 Quận 8 phối hợp Đội Thanh tra địa bàn Quận 8 kiểm tra, giám sát đối với phần nhà sửa chữa, cải tạo theo nguyên trạng, không để xảy ra tình trạng vi phạm trật tự xây dựng. Trường hợp kiểm tra phát sinh vi phạm trật tự xây dựng, Ủy ban nhân dân Phường 4 Quận 8 phối hợp Đội Thanh tra địa bàn Quận 8 lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính theo quy định.