

Số: 88 /GPXDĐC-UBNDQuận 8, ngày 03 tháng 01 năm 2021**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**(Giấy phép xây dựng số 1043/GPXD-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2020
do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp)

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng của ông (bà) Trần Văn Thành - Quang Thị Thủy tại căn nhà số 63/17 đường Âu Dương Lân Phường 3 Quận 8, Ủy ban nhân dân Quận 8 điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 1043/GPXD-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2020 với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Theo thiết kế có ký hiệu **TKSB** ngày **02/12/2020** do **Công ty TNHH Đo đạc thiết kế - xây dựng Liên Thành** lập, với các nội dung như sau:

+ Mật độ xây dựng: **98,25%** (thay vì 98,31%), hệ số sử dụng đất: **3,53** (thay vì 3,54).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **49,50m²** (thay vì 49,53m²).

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: **177,92m²** (thay vì 178,55m²). Trong đó:

Trệt: 49,50; Lầu 1+2: 49,50x2=99,00; Lầu 3: 21,22; Ban công: 4,10x2=8,20.

+ Chiều cao công trình: **14,40m** (thay vì 14,00m); số tầng: **4** (thay vì 3 + mái che cầu thang)

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: kể từ ngày ký.

3. Giấy phép điều chỉnh này điều chỉnh một số nội dung của Giấy phép xây dựng số 1043/GPXD-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2020 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp, các nội dung khác không đề cập đến vẫn giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng số 1043/GPXD-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2020. Bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép điều chỉnh này thay thế và hủy bỏ bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng số 1043/GPXD-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2020 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.

Ghi chú:

- Trường hợp công trình xây dựng sai nội dung Giấy phép xây dựng đã cấp, chủ đầu tư phải tự phá dỡ phần công trình sai phạm để tiếp tục thi công xây dựng theo đúng nội dung giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn và chất lượng công trình xây dựng trên theo đúng quy định của pháp luật;

- Chủ đầu tư cần đề nghị đơn vị tư vấn đã thiết kế công trình này thực hiện kiểm tra lại phần thiết kế kết cấu đảm bảo đủ khả năng xây dựng theo quy mô xây dựng xin thay đổi thiết kế, trường hợp kết cấu không đủ khả năng chịu lực cần thực hiện việc điều chỉnh thiết kế hoặc lập phương án gia cố (đối với phần đã thi công) để đảm bảo an toàn cho công trình.

Ghi chú: Đề nghị Ủy ban nhân dân Phường 3 Quận 8 phối hợp Đội Thanh tra địa bàn Quận 8 kiểm tra, giám sát đối với phần nhà sửa chữa, cải tạo theo nguyên trạng, không để xảy ra tình trạng vi phạm trật tự xây dựng. Trường hợp kiểm tra phát sinh vi phạm trật tự xây dựng, Ủy ban nhân dân Phường 3 Quận 8 phối hợp Đội Thanh tra địa bàn Quận 8 lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính theo quy định. *Rm*

Nơi nhận: *Cellan*

- Ông (bà) Trần Phước Thành - Quang Thị Thủy;
- Đội TTDB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 3 (bản sao);
- Lưu. *ph*



CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Quang Tú