

Số: 102/GPXDĐC-UBND

Quận 8, ngày 09 tháng 02 năm 2021

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Giấy phép xây dựng số 589/GPXD-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2019
do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp)

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng của ông (bà) Đỗ Tuấn Doanh tại nhà số 3349 đường Phạm Thế Hiển Phường 7 Quận 8, Ủy ban nhân dân Quận 8 điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 589/GPXD-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2019 với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Theo thiết kế có ký hiệu **TKKT** do Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Hoàng Gia Bảo lập ngày 11 tháng 01 năm 2021, với các nội dung như sau:

+ Hệ số sử dụng đất: **1,96** (thay 1,77)

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: **1170,61m²** (thay vì 1057,38m²). Trong đó:

Trệt: 410,79 (thay vì 412,61); Lầu 1+2: 374x2=748; Ban công: 11,82

*Phần xây dựng có thời hạn thuộc phạm vi lộ giới (móng khung sàn mái BTCT, tường gạch): Trệt **41,47m²** (thay vì 63,58).*

+ Chiều cao công trình: **11,6m** (thay vì 17,4m), số tầng: **3** (thay vì 4 + mái che cầu thang).

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: kể từ ngày ký.

3. Giấy phép điều chỉnh này điều chỉnh một số nội dung của Giấy phép xây dựng số 589/GPXD-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2019 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp, các nội dung khác không đề cập đến vẫn giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng số 589/GPXD-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2019. Bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép điều chỉnh này thay thế và hủy bỏ bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng số 589/GPXD-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2019 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.

Ghi chú:

- Giấy phép xây dựng này không có giá trị công nhận phần kiến trúc hiện hữu.

- Trường hợp công trình xây dựng sai nội dung Giấy phép xây dựng đã cấp, chủ đầu tư phải tự phá dỡ phần công trình sai phạm để tiếp tục thi công xây dựng theo đúng nội dung giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây

dựng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn và chất lượng công trình xây dựng trên theo đúng quy định của pháp luật.

- Trường hợp chủ đầu tư xây dựng công trình nhà ở cho công nhân, người lao động thuê để ở là không phù hợp Giấy phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ này. Đề nghị chủ đầu tư lập thủ tục điều chỉnh Giấy phép xây dựng công trình nhà ở cho công nhân, người lao động thuê để ở theo quy định. *QNV*

Nơi nhận: *QNV*

- Ông (bà) Đỗ Tuấn Doanh;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 7 (bản sao);
- Lưu.



CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Quang Tú