

Quận 8, ngày 26 tháng 02 năm 2021

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

Số: 108 /GPXD-UBND

1. Cấp cho: Ông (bà) **Lê Thị Sáu** (đại diện).  
- Địa chỉ liên hệ: **252C đường Ba Đình, Phường 10, Quận 8, TP Hồ Chí Minh.**
  2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**  
- Theo thiết kế có ký hiệu: **TKSB ngày 12/11/2020.**  
- Do: **Công ty TNHH Tư Vấn - Thiết kế - Xây dựng - Đo đạc Hoàng Huy lập.**  
- Gồm các nội dung sau:  
+ Vị trí xây dựng trên lô đất: **thửa 135, tờ 4 BĐĐC, Phường 10, Quận 8. Diện tích: 41,44m<sup>2</sup>.**  
+ Số nhà: **252C Ba Đình, Phường 10, Quận 8.**  
+ Cốt nền xây dựng công trình: **+2,2m.**  
+ Kết cấu công trình: **Móng khung sàn mái BTCT, tường gạch.**  
+ Mật độ xây dựng: **100%**, hệ số sử dụng đất: **3,45.**  
+ Chỉ giới xây dựng: **Theo bản vẽ được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng này.**  
+ Màu sắc công trình: **Không sử dụng màu phản quang, màu đậm, sặc sỡ, phải hài hòa với cảnh quan, kiến trúc khu vực và các công trình lân cận.**  
+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **41,44m<sup>2</sup>.**  
+ Tổng diện tích sàn xây dựng: **142,95m<sup>2</sup>.** Trong đó:  
*Trệt: 41,44; Lầu 1+2: 41,44x2=82,88;*  
*Mái che cầu thang: 11,41; Ban công: 3,61x 2=7,22.*  
+ Chiều cao công trình: **14,00m**, số tầng: **3 + mái che thang .**
  3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: **Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 2677/2007/GCN ngày 31 tháng 12 năm 2007 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.**
  4. Công trình xây dựng có thời hạn được tồn tại đến: **Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo kế hoạch thực hiện phân khu quy hoạch đã được phê duyệt.**
  5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ và không được đòi hỏi bồi thường công trình xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch xây dựng.
  6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trong thời hạn 30 ngày, trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hạn, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.
- Ghi chú: Đề nghị Ủy ban nhân dân Phường 10 Quận 8 phối hợp Đội Thanh tra địa bàn Quận 8 kiểm tra, giám sát đối với phân nhà sửa chữa cải tạo theo nguyên trạng, không để xảy ra tình trạng vi phạm trật tự xây dựng. Trường hợp, kiểm tra phát sinh vi phạm trật tự xây dựng, Ủy ban nhân dân Phường 10 Quận 8 phối hợp Đội Thanh tra địa bàn Quận 8 lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính theo quy định.**

(Xem tiếp trang sau)

Nơi nhận: *[Chữ ký]*

- Như trên;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 10 (bản sao);
- Lưu. *[Chữ ký]*



Phạm Quang Tú

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về đầu tư và xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo ngày khởi công xây dựng bằng văn bản cho Ủy ban nhân dân Phường nơi xây dựng công trình trong thời hạn 07 ngày làm việc trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có tranh chấp, khiếu nại về quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất.