

Số: ~~117~~ /GPXD-UBNDQuận 8, ngày ~~11~~ tháng ~~03~~ năm 2021**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

(Giấy phép xây dựng có thời hạn số 725/GPXD-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2020 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp)

Căn cứ Luật Xây dựng sửa đổi 2020 số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng có thời hạn của ông (bà) Bùi Thị Mỹ Dung - Bùi Thị Mỹ Linh - Bùi Văn Phúc - Bùi Thanh Tùng tại nhà số 377 đường U cây, Phường 10, Quận 8 (nhằm thửa 64, tờ 7, P10 Q8), Ủy ban nhân dân Quận 8 điều chỉnh Giấy phép xây dựng có thời hạn số 725/GPXD-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2020 với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Theo thiết kế có ký hiệu **BVXPXD do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đầu tư Xây dựng Đức Hạnh lập ngày 18/11/2020**, với các nội dung như sau:

- + Vị trí xây dựng trên lô đất: thửa 64, tờ 7, P10 Q8. Diện tích: **33,26m²** (thay vì 32,74m²).
- + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **33,26m²** (thay vì 32,74m²).
- + Tổng diện tích sàn xây dựng: **99,78m²** (thay vì 98,22m²). Trong đó:
Trệt: 33,26; Lầu 1+2: 33,26x2=66,52;

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: kể từ ngày ký.

3. Giấy phép điều chỉnh này điều chỉnh một số nội dung của Giấy phép xây dựng có thời hạn số 725/GPXD-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2020 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp, các nội dung khác không đề cập đến vẫn giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng có thời hạn số 725/GPXD-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2020. Bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép điều chỉnh này thay thế và hủy bỏ bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng có thời hạn số 725/GPXD-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2020 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.

Ghi chú:

- Trường hợp công trình xây dựng sai nội dung Giấy phép xây dựng có thời hạn đã cấp, chủ đầu tư phải tự phá dỡ phần công trình sai phạm để tiếp tục thi công xây dựng theo đúng nội dung giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn và chất lượng công trình xây dựng trên theo đúng quy định của pháp luật.

- Chủ đầu tư cần đề nghị đơn vị tư vấn đã thiết kế công trình này thực hiện kiểm

tra lại phân thiết kế kết cấu đảm bảo khả năng xây dựng nâng tầng theo quy mô xây dựng xin thay đổi thiết kế, trường hợp kết cấu không đủ khả năng chịu lực cần thực hiện việc điều chỉnh thiết kế hoặc lập phương án gia cố (đối với phần đã thi công) để đảm bảo an toàn trước khi xây dựng tiếp công trình. *RM*

Nơi nhận: *RM*

- Ông (bà) Bùi Thị Mỹ Dung (đại diện)
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 10 (bản sao);
- Lưu. *RM*



CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Quang Tú