

Số: *121* /GPXDĐC-UBNDQuận 8, ngày *03* tháng *03* năm 2021**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

(Giấy phép xây dựng số 63/GPXD-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2020
do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp)

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng của ông (bà) Phạm Anh Tuấn - Nguyễn Kim Uyên tại nhà số 2385/83 đường Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, Ủy ban nhân dân Quận 8 điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 63/GPXD-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2020 với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Theo thiết kế có ký hiệu BVXPXD do Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng đo đạc Mạnh Hùng lập ngày 14 tháng 01 năm 2021, với các nội dung như sau:

+ Vị trí xây dựng trên lô đất: Thửa 196-2-3, tờ 1E (SĐN), Phường 6, Quận 8. Diện tích: **79,12m²** (thay vì 57,90m²).

+ Mật độ xây dựng: **85,76%** (thay vì 89,03%), hệ số sử dụng đất: **1,72** (thay vì 1,84).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **67,85m²** (thay vì 51,55m²).

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: **135,70m²** (thay vì 106,59m²). Trong đó:

Trệt: 67,85 (thay vì 51,55); Lầu: 67,85 (thay vì 51,55).

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: kể từ ngày ký.

3. Giấy phép điều chỉnh này điều chỉnh một số nội dung của Giấy phép xây dựng số 63/GPXD-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2020 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp, các nội dung khác không đề cập đến vẫn giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng số 63/GPXD-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2020. Bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép điều chỉnh này thay thế và hủy bỏ bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng số 63/GPXD-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2020 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.

Ghi chú:

- Sau khi được cấp giấy phép xây dựng này, nếu công trình đã xây dựng sai nội dung giấy phép xây dựng đã cấp thì chủ đầu tư phải tự phá dỡ công trình sai nội dung giấy phép xây dựng. Sau khi tự phá dỡ công trình sai nội dung giấy phép xây dựng, chủ đầu tư mới được thi công xây dựng theo đúng quy định tại Khoản 13 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ.

- Ông (bà) Phạm Anh Tuấn - Nguyễn Kim Uyên phải hoàn tất thủ tục về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai đối với phần diện tích chưa được công nhận chủ quyền.

Nơi nhận: *Quản*

- Ông Phạm Anh Tuấn và bà Nguyễn Kim Uyên;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 6 (bản sao);
- Lưu.



CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Quang Tú

