Cơ quan: Sở Xây dựng, Thành phố Hồ Chí Minh
Email: sxd@tphcm.gov.vn
Thời gian ký: 01.04.2021 03:02:06 -07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 3487 /SXD-CPXD Về thủ tục cấp Giấy phép xây dựng đối với việc lắp đặt hệ thống điện mặt trời trên mái nhà/công trình	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 4 năm 2021*

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các quận, huyện;
- Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức;
- Ban Quản lý đầu tư và xây dựng Khu đô thị mới Nam thành phố;
- Ban Quản lý Đầu tư - Xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm;
- Ban Quản lý Đầu tư - Xây dựng Khu đô thị Tây Bắc thành phố;
- Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp;
- Ban Quản lý Khu Công nghệ cao thành phố Hồ Chí Minh

Thực hiện chỉ đạo của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố - Võ Văn Hoan tại Khoản 4, Thông báo số 154/TB-VP ngày 18/3/2021 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố; theo đó, "*4. Giao Sở Xây dựng có văn bản hướng dẫn thủ tục cấp phép xây dựng và việc tuân thủ các quy định an toàn công trình, tác động đến cảnh quan, môi trường đối với việc lắp đặt hệ thống điện mặt trời trên mái nhà trên địa bàn thành phố theo nguyên tắc khuyến khích, hỗ trợ người dân và doanh nghiệp trong quá trình lắp đặt, không làm phát sinh thủ tục mới*". Về việc này, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Trường hợp lắp đặt trên mái công trình/nhà ở riêng lẻ xây dựng mới

a) Đối với Dự án/Công trình xây dựng (không phải là nhà ở riêng lẻ của hộ gia đình, cá nhân): Việc lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà phải được thể hiện trong thiết kế xây dựng của Dự án hoặc Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình để thẩm tra, thẩm định, phê duyệt và cấp Giấy phép xây dựng theo quy định pháp luật về xây dựng.

b) Đối với nhà ở riêng lẻ của hộ gia đình, cá nhân: Việc lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà được thể hiện cùng với thiết kế xây dựng nhà ở và sẽ được Ủy ban nhân dân cấp huyện giải quyết cùng với thủ tục cấp Giấy phép xây dựng.

2. Trường hợp lắp đặt trên mái nhà hoặc kết cấu dạng nhà của công trình/nhà ở riêng lẻ hiện hữu (có sẵn)

a) Các hình thức lắp đặt phổ biến

- Hình thức lắp sát mái công trình: Các tấm thu năng lượng mặt trời được lắp sát mái nhà nên không làm tăng chiều cao công trình; tải trọng nhẹ *(khoảng 20kg/tấm 2m^2)*, phân bổ đều trên diện tích mái nên hầu như không ảnh hưởng đến độ chịu lực của kết cấu công trình *(theo đánh giá của Tổng Công ty Điện lực thành phố Hồ Chí Minh tại Công văn số 2677/EVNHCMC-KD ngày 12/6/2020).*

- Hình thức lắp trên khung giàn: Đơn vị thi công phải lắp đặt bổ sung thêm hệ thống khung giàn để gắn các tấm thu năng lượng mặt trời.

b) Về cách thức thực hiện

- Trường hợp việc lắp đặt không làm thay đổi kết cấu chịu lực, không làm thay đổi công năng sử dụng, không làm ảnh hưởng đến an toàn kết cấu chịu lực của công trình, phù hợp với quy hoạch xây dựng đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, yêu cầu về an toàn phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường thì được miễn Giấy phép xây dựng theo quy định tại Điểm d, Khoản 2, Điều 89, Luật Xây dựng năm 2014, được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 62/2020/QH14.

- Trường hợp việc lắp đặt có thay đổi, ảnh hưởng đến các yếu tố nêu trên thì chủ sở hữu công trình xây dựng phải lập thủ tục đề nghị cấp Giấy phép sửa chữa, cải tạo để lắp đặt hệ thống điện mặt trời theo đúng quy định; thành phần hồ sơ được quy định tại Điều 47, Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Sở Xây dựng có ý kiến với nội dung trên, để các cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy phép xây dựng triển khai, thực hiện theo đúng chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- UBND.TP: PCT (để báo cáo);
- Thanh tra Sở;
- Lưu: VT, CPXD-NNN.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Lê Trần Kiên