Ký bởi: Ủy ban Nhân dân Quận 8
Cơ quan: Thành phố Hồ Chí Minh

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quận 8, ngày 12 tháng 1 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 219 /GPXD-UBND

1. Cấp cho: Ông (bà) **Vũ Thị Bích Liên - Trần Đình Thông.**

- Địa chỉ liên hệ: **450/28C Dương Bá Trạc, Phường 1, Quận 8, TP Hồ Chí Minh.**

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế có ký hiệu: **TKSB** ngày **15/03/2021.**
- Do: **Công ty TNHH Tư vấn thiết kế xây dựng Khang Thành Mỹ** lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng trên lô đất: **thửa 6, tờ 51, Phường 1, Quận 8.** Diện tích: **192,55m^2.**

+ Số nhà: **450/28C Dương Bá Trạc, Phường 1, Quận 8.**

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+2,2m.**

+ Kết cấu công trình: **Móng khung sàn mái BTCT, tường gạch.**

+ Mật độ xây dựng: **66,87%**, hệ số sử dụng đất: **2,31.**

+ Chỉ giới xây dựng: **Theo bản vẽ được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng này.**

+ Màu sắc công trình: **Không sử dụng màu phản quang, màu đậm, sặc sỡ, phải hài hòa với cảnh quan, kiến trúc khu vực và các công trình lân cận.**

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **71,96m^2**

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: **387,68m^2**. Trong đó:

Trệt: 71,96; Lửng: 52,45; Lầu 1+2+3: 71,96x3=215,88;

Mái che cầu thang: 34,91; Ban công: 4,16x3=12,48.

+ Chiều cao công trình: **20,80m**, số tầng: **4 + lửng + mái che cầu thang.**

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00057 ngày 10 tháng 3 năm 2010 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.**

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trong thời hạn 30 ngày, trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hạn, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Ghi chú: Giấy phép xây dựng này thay thế Giấy phép xây dựng số 1116/GPXD-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2020 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.

(Xem tiếp trang sau)

Nơi nhận:
- Như trên;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND **Phường 1** (bản sao);
- Lưu.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 8 - TP. HỒ CHÍ MINH

Phạm Quang Tú

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về đầu tư và xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải,.....).

4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

6. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có tranh chấp, khiếu nại về quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất.

7. Trước khi tiến hành xây dựng công trình, chủ đầu tư phải liên hệ Công ty Điện lực Chợ Lớn (số 1A Thuận Kiều, Phường 12 Quận 5) để được hướng dẫn về các biện pháp bảo đảm an toàn đường dây dẫn điện trên không và an toàn trong quá trình xây dựng công trình.