ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quận 8, ngày 12 tháng 4 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 221 /GPXD-UBND

1. Cấp cho: Ông (bà) **Võ Thị Mỹ Lệ.**

- Địa chỉ liên hệ: **72/25 đường Đông Hồ, Phường 4, Quận 8, TP Hồ Chí Minh.**

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế có ký hiệu: **XPXD** ngày **05/03/2021.**
- Do: **Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng Mạnh Quyết** lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng trên lô đất: **thửa 83, tờ 66, Phường 4, Quận 8.** Diện tích: **19,63m^2.**

+ Số nhà: **72/25 đường Đông Hồ, Phường 4, Quận 8.**

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+2,2m.**

+ Kết cấu công trình: **Móng khung sàn mái BTCT, tường gạch.**

+ Mật độ xây dựng: **100%**, hệ số sử dụng đất: **2,68.**

+ Chỉ giới xây dựng: **Theo bản vẽ được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng này.**

+ Màu sắc công trình: **Không sử dụng màu phản quang, màu đậm, sặc sỡ, phải hài hòa với cảnh quan, kiến trúc khu vực và các công trình lân cận.**

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **19,63m^2.**

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: **52,59m^2**. Trong đó:

Trệt: 19,63; Lửng: 13,33; Lầu: 19,63.

+ Chiều cao công trình: **10,20m**, số tầng: **2 + lửng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS04848 ngày 03 tháng 12 năm 2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.**

4. Công trình xây dựng có thời hạn được tồn tại đến: **Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo kế hoạch thực hiện phân khu quy hoạch đã được phê duyệt.**

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ và không được đòi hỏi bồi thường công trình xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch xây dựng.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trong thời hạn 30 ngày, trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hạn, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

(Xem tiếp trang sau)

Nơi nhận:
- Như trên;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND **Phường 4** (bản sao);
- Lưu.

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 8 TP HỒ CHÍ MINH

Phạm Quang Tú

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về đầu tư và xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Phải thông báo ngày khởi công xây dựng bằng văn bản cho Ủy ban nhân dân Phường nơi xây dựng công trình trong thời hạn 07 ngày làm việc trước khi khởi công xây dựng công trình.

4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

6. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có tranh chấp, khiếu nại về quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất.