Ký bởi: Ủy ban Nhân dân Quận 8
Cơ quan: Thành phố Hồ Chí Minh
Thời gian ký: 19.04.2021
08:45:59 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quận 8, ngày 16 tháng 4 năm 2021

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở
Số: 223 /GPSC-UBND

1. Cấp cho: Ông (bà) **Nguyễn Thị Ánh Loan.**
- Địa chỉ liên hệ: **1107/74 đường Phạm Thế Hiển, Phường 5, Quận 8, TP Hồ Chí Minh.**

2. Hiện trạng công trình:
- Lô đất: **thửa 15**, tờ bản đồ: **113**. Diện tích: **114,07m².**
- Tại số nhà: **1107/74 đường Phạm Thế Hiển, Phường 5, Quận 8**.
- Loại công trình: **Nhà ở riêng lẻ.** Cấp công trình: **III.**
- Kết cấu công trình: **Móng khung BTCT, tường gạch, sàn gỗ, mái tôn.**
- Diện tích xây dựng tầng 1**: 98,92m²;** Tổng diện tích sàn xây dựng: **118,19m².**
- Chiều cao công trình: **6m.** Số tầng: **1 + lửng.**

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung theo bản vẽ thiết kế có ký hiệu: **TKSB** ngày **16/11/2020**, do **Công ty đo đạc thiết kế - xây dựng Liên Thành** lập.
- Loại công trình: **Nhà ở riêng lẻ.** Cấp công trình: **III.**
- Kết cấu công trình: **Móng khung sàn mái BTCT, tường gạch.**
- Tổng diện tích sàn sửa chữa, cải tạo: **69,58m²**. Trong đó: *Trệt: 69,58*
- Tổng diện tích sàn xây dựng mới: **121,60m².** Trong đó : Trệt: 26,00; *Lầu: 95,60,*
- Chiều cao công trình: **8,20m.** Số tầng: **2.**

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03963 ngày 12 tháng 06 năm 2014 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.**

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trong thời hạn 30 ngày, trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hạn, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Ghi chú: Trước khi tiến hành sửa chữa, cải tạo công trình, chủ đầu tư phải liên hệ đơn vị có chức năng kiểm định để thực hiện việc kiểm định kết cấu hiện hữu công trình đảm bảo đủ khả năng chịu lực khi sửa chữa, cải tạo; Trường hợp không đủ khả năng chịu lực phải thuê đơn vị tư vấn có chức năng lập phương án gia cố và thực hiện thi công gia cố trước khi sửa chữa, cải tạo, xuất trình hồ sơ kiểm định và phương án gia cố (nếu có) để Đội Thanh tra địa bàn Quận 8 và Ủy ban nhân nhân Phường 5 Quận 8 kiểm tra theo dõi.

(Xem tiếp trang sau)

Nơi nhận:
- Như trên;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND **Phường 5** (bản sao);
- Lưu.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Quang Tú

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về đầu tư và xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Phải thông báo ngày khởi công xây dựng bằng văn bản cho Ủy ban nhân dân Phường nơi xây dựng công trình trong thời hạn 07 ngày làm việc trước khi khởi công xây dựng công trình.

4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

6. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có tranh chấp, khiếu nại về quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất.