Ký bởi: Ủy ban Nhân dân Quận 8
Cơ quan: Thành phố Hồ Chí Minh

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quận 8, ngày 16 tháng 4 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN
Số: 224 /GPXD-UBND

1. Cấp cho: Ông (bà) **Lê Thái Hà - Lương Thị Mỹ Nhung.**
- Địa chỉ liên hệ: **456N đường Dương Bá Trạc, Phường 1, Quận 8, TP Hồ Chí Minh.**

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**
- Theo thiết kế có ký hiệu: **BVXPXD** ngày **06/01/2021.**
- Do: **Công ty TNHH Tư vấn thiết kế đầu tư xây dựng Đức Hạnh** lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng trên lô đất: **thửa 12, tờ 48 (BĐĐC), Phường 1, Quận 8.** Diện tích: **426,69m^2.**
+ Số nhà: **290B/48C Dương Bá Trạc, Phường 1, Quận 8.**
+ Cốt nền xây dựng công trình: **+2,2m.**
+ Kết cấu công trình: **Móng khung sàn mái BTCT, tường gạch.**
+ Mật độ xây dựng: **76,70%**, hệ số sử dụng đất: **2,05.**
+ Chỉ giới xây dựng: **Theo bản vẽ được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng này.**
+ Màu sắc công trình: **Không sử dụng màu phản quang, màu đậm, sặc sỡ, phải hài hòa với cảnh quan, kiến trúc khu vực và các công trình lân cận.**
+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **327,27m^2.**
+ Tổng diện tích sàn xây dựng: **981,81m^2**. Trong đó:
Trệt: 327,27; Lầu 1+2: 327,27x2=654,54.
+ Chiều cao công trình: **11,60m**, số tầng: **3**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: **Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5749/200/GCN ngày 30 tháng 05 năm 2008 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.**

4. Công trình xây dựng có thời hạn được tồn tại đến: **Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo kế hoạch thực hiện phân khu quy hoạch đã được phê duyệt.**

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ và không được đòi hỏi bồi thường công trình xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch xây dựng.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trong thời hạn 30 ngày, trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hạn, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Ghi chú: Trường hợp chủ đầu tư xây dựng công trình nhà ở cho công nhân, người lao động thuê để ở là không phù hợp Giấy phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ này. Đề nghị chủ đầu tư lập thủ tục điều chỉnh Giấy phép xây dựng công trình nhà ở cho công nhân, người lao động thuê để ở theo quy định.

(Xem tiếp trang sau)

Nơi nhận:
- Như trên;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND **Phường 1** (bản sao);
- Lưu.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Quang Tú

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về đầu tư và xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Phải thông báo ngày khởi công xây dựng bằng văn bản cho Ủy ban nhân dân Phường nơi xây dựng công trình trong thời hạn 07 ngày làm việc trước khi khởi công xây dựng công trình.

4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

6. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có tranh chấp, khiếu nại về quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất.