

Số: *134* /TB-UBND

Quận 8, ngày 04 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc công bố công khai Quyết định áp dụng
biện pháp khắc phục hậu quả

Căn cứ Điều 72 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012;

Căn cứ khoản 1 Điều 8 Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả số 110/QĐ-KPHQ ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 8;

Xét đề nghị của Đội Quản lý trật tự đô thị Quận 8 tại Tờ trình số 38/TTr-TTĐT ngày 26 tháng 4 năm 2021 về việc công bố công khai Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả.

Ủy ban nhân dân Quận 8 thông báo nội dung thông tin công bố công khai về quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả về lĩnh vực xây dựng đối với cá nhân, tổ chức vi phạm như sau:

1. Nội dung thông tin công khai:

- Họ và tên cá nhân vi phạm: Thôi Văn Vũ;
- Nơi ở hiện tại: số 161/20, đường Bông Sao, Phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Vị trí vi phạm: số 161/18/5, đường Bông Sao (thuộc một phần thửa đất số 5, một phần thửa đất số 6, thửa R; tờ bản đồ số 74 Bản đồ địa chính), Phường 5, Quận 8.
- Hành vi vi phạm: Tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ tại đô thị.

Quy định tại điểm b khoản 5 Điều 15, Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng, khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây

dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở.

Hình thức xử phạt chính: phạt tiền, tuy nhiên do hết thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính (xây dựng vào năm 2017, đã hoàn thành đưa vào sử dụng) nên không ban hành Quyết định xử phạt.

Hình thức xử phạt bổ sung: không

Biện pháp khắc phục hậu quả:

Áp dụng điểm d khoản 11 Điều 15 Nghị định 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ: Buộc tháo dỡ công trình, phần công trình xây dựng vi phạm.

Thời gian thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả là 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này

(Kèm theo bản sao Quyết định số 110/QĐ-KPHQ ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 8).

2. Thời gian thực hiện Quyết định:

Thực hiện trong thời gian 10 ngày kể từ ngày quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả có hiệu lực.

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Quận 8 có trách nhiệm đăng tải đầy đủ nội dung thông tin công khai nêu trên lên Cổng thông tin điện tử của quận trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày ra Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả./.

Nơi nhận:

- TT.UBND Q8;
- Đội QLTTĐT Q8;
- UBND P5 Q8;
- Ông Thôi Văn Vũ;
- VP (C, PVP, Phong, Tổ Tin học);
- Lưu VT, H.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Quang Tú



Ký bởi: Ủy ban Nhân dân Quận 8
Cơ quan: Thành phố Hồ Chí Minh
Thời gian ký: 23.04.2021
13:23:15 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 8 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 110 /QĐ-KPHQ

Quận 8, ngày 23 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả

Căn cứ Điều 28, khoản 2 Điều 65, Điều 75, Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở; được quy định chi tiết tại Thông tư số 03/2018/TT-BXD ngày 24 tháng 4 năm 2018 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1953/QĐ-GQXP ngày 08 tháng 6 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 8 về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính và cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về hoạt động xây dựng số 03/BB-VPHC do Ủy ban nhân dân Phường 5, Quận 8 lập hồi 09 giờ 00 phút, ngày 16 tháng 4 năm 2021 tại vị trí số 161/18/5, đường Bông Sao (thuộc một phần thửa đất số 5, một phần thửa đất số 6, thửa R; tờ bản đồ số 74 Bản đồ địa chính), Phường 5, Quận 8;

Theo đề nghị của Phòng Quản lý đô thị Quận 8 tại Tờ trình số 277/TTr-QLĐT ngày 16 tháng 4 năm 2021 về việc đề xuất ban hành quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả;

Để khắc phục triệt để hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra.

Tôi: **Phạm Quang Tú;**

Chức vụ: **Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 8,**

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra đối với cá nhân có tên sau đây:

1. Họ và tên: **Thôi Văn Vũ;**

Giới tính: **Nam.**

Ngày, tháng, năm sinh: **ngày 04 tháng 10 năm 1983; Quốc tịch: Việt Nam.**

Nơi ở hiện tại: **số 161/20, đường Bông Sao, Phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.**



Số CCCD: 079083005790; ngày cấp: ngày 23 tháng 02 năm 2017; nơi cấp: Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư.

2. Phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do đã có hành vi vi phạm hành chính quy định tại: điểm b khoản 5 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ.

3. Hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra cần được khắc phục là: tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ tại đô thị.

4. Lý do không ra quyết định xử phạt: hết thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính (xây dựng vào năm 2017, đã hoàn thành đưa vào sử dụng).

5. Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện gồm: buộc tháo dỡ công trình, phần công trình vi phạm trật tự xây dựng, cụ thể:

- Vị trí vi phạm: số 161/18/5, đường Bông Sao (thuộc một phần thửa đất số 5, một phần thửa đất số 6, thửa R; tờ bản đồ số 74 Bản đồ địa chính), Phường 5, Quận 8;

- Kết cấu: sàn bê tông giả, vách gạch, cột bê tông cốt thép, mái tôn;

- Hiện trạng vi phạm:

+ Xây dựng một phần lán rạch tại trệt với diện tích: $4,2\text{m} \times 3,16\text{m} = 13,3\text{m}^2$;

+ Xây dựng coi nói tại lầu 1 với diện tích: $4,2\text{m} \times 14,3\text{m} = 60,06\text{m}^2$

- Tổng diện tích buộc tháo dỡ: $73,36\text{m}^2$ (theo bản vẽ hiện trạng vi phạm xây dựng do Ủy ban nhân dân Phường 5 lập).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

6. Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Thôi Văn Vũ chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Thôi Văn Vũ là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 quyết định này để chấp hành.

Ông Thôi Văn Vũ bị áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra có tên tại Điều 1 phải thực hiện quyết định này. Nếu quá thời hạn quy định tại Điều 1 Quyết định này mà ông Thôi Văn Vũ không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành và phải chịu mọi chi phí về việc tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

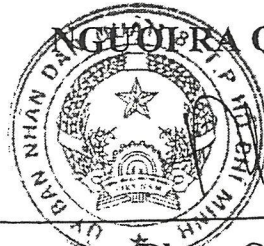
Ông Thôi Văn Vũ có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 5, Quận 8 để tổ chức thực hiện.

Các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm phối hợp đơn đốc, theo dõi thực hiện Quyết định này: Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Quận 8; Trưởng Phòng Quản lý đô thị Quận 8; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 8; Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch Quận 8; Đội trưởng Đội Quản lý trật tự đô thị Quận 8. *Rm*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT.UBND Q8;
- Lưu: VT, H. *Kaphien*



NGƯỜI RA QUYẾT ĐỊNH

Phạm Quang Tú

Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 8

