

Quận 8, ngày 07 tháng 5 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 208 /GPXD-UBND

1. Cấp cho: **Tịnh Xá Ngọc Quang** (do bà **Lê Thị Phước** đại diện).- Địa chỉ: **262 đường Nguyễn Duy, Phường 15, Quận 8, TP Hồ Chí Minh.**2. Được phép xây dựng hạng mục công trình: **Công trình phụ trợ (nhà lưu trú cho tăng ni) trong khuôn viên Tịnh xá Ngọc Quang.**- Theo thiết kế có ký hiệu: **XPXD** ngày **15/03/2021.**- Do: **Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tư vấn Xây dựng Minh Phát lập.**

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng trên lô đất: **thửa 18, tờ 59, Phường 15, Quận 8. Diện tích: 1.218,57m².**+ Địa chỉ: **262 đường Nguyễn Duy, Phường 15, Quận 8.**+ Cốt nền xây dựng công trình: **+2,2m.**+ Kết cấu công trình: **Móng khung sàn mái BTCT, tường gạch.**+ Mật độ xây dựng: **39,5%**, hệ số sử dụng đất: **0,65.**+ Chỉ giới xây dựng: **Theo bản vẽ được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng này.**+ Màu sắc công trình: **Không sử dụng màu phản quang, màu đậm, sặc sỡ, phải hài hòa với cảnh quan, kiến trúc khu vực và các công trình lân cận.**+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **51,25m².**+ Tổng diện tích sàn xây dựng: **108,24m².** Trong đó:*Trệt: 51,25; Lầu: 51,25; Ban công: 5,74.*+ Chiều cao công trình: **8,20m**, số tầng: **2.**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT07868 ngày 11 tháng 08 năm 2011 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.**4. Công trình được tồn tại đến: **Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo kế hoạch thực hiện quy hoạch xây dựng.**

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ và không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch xây dựng.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trong thời hạn 30 ngày, trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hạn, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Ghi chú:- **Giấy phép xây dựng có thời hạn này thay thế Giấy phép xây dựng có thời hạn số 533/GPXD-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.**- **Giấy phép xây dựng có thời hạn này không có giá trị công nhận phần kiến trúc hiện hữu.**- **Chủ nhà tháo dỡ phần nhà bếp hiện hữu (nhà trệt, tường gạch, mái tôn) để làm sân trồng khi Nhà nước yêu cầu theo Giấy cam kết có xác nhận của Ủy ban nhân dân Phường 15 Quận 8 ngày 09 tháng 5 năm 2020.**

(Xem tiếp trang sau)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 15 (bản sao);
- Lưu. *Whe*

**Phạm Quang Tú**

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về đầu tư và xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo ngày khởi công xây dựng bằng văn bản cho Ủy ban nhân dân Phường nơi xây dựng công trình trong thời hạn 07 ngày làm việc trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có tranh chấp, khiếu nại về quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất.
7. Trước khi tiến hành xây dựng công trình, chủ đầu tư phải liên hệ Công ty Điện lực Chợ Lớn (Số 1A Thuận Kiều Phường 12 Quận 5) để được hướng dẫn về các biện pháp bảo đảm an toàn đường dây dẫn điện trên không và an toàn trong quá trình xây dựng công trình.

