

Số: 364 /GPXDĐC-UBND

Quận 8, ngày 21 tháng 5 năm 2021.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Giấy phép xây dựng số 1054/GPXD-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2020
do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp)

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng của Ông (bà) Võ Thị Du tại địa chỉ số 64 đường Lương Ngọc Quyến, Phường 13, Quận 8, Ủy ban nhân dân Quận 8 điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 1054/GPXD-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2020 với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Theo thiết kế có ký hiệu **TKSB** do Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng **Hoàng Gia Bảo** lập ngày **13/04/2021**, với các nội dung như sau:

+ Vị trí xây dựng trên lô đất. Diện tích: **45,27m²** (thay vì 39,05m²).

+ Hệ số sử dụng đất: **3,42** (thay vì 4,09).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **45,27m²** (thay vì 39,05m²).

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: **155,03m²** (thay vì 159,62m²). Trong đó:

Trệt: 45,27 (thay vì 39,05); Lầu 1+2: 45,27x2=90,54 (thay vì 78,10);

Mái che cầu thang: 10,70 (thay vì 9,53); Ban công: 4,26x2=8,52 (thay vì 7,58).

+ Chiều cao công trình: **13,80m** (thay vì 15,80), số tầng: **3 + mái che cầu thang** (thay vì 3 + lửng + mái che cầu thang).

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: kể từ ngày ký.

3. Giấy phép điều chỉnh này điều chỉnh một số nội dung của Giấy phép xây dựng số 1054/GPXD-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2020 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp, các nội dung khác không đề cập đến vẫn giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng số 1054/GPXD-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2020. Bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép điều chỉnh này thay thế và hủy bỏ bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng số 1054/GPXD-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2020 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.

Ghi chú:

- Trường hợp công trình xây dựng sai nội dung Giấy phép xây dựng đã cấp, chủ đầu tư phải tự phá dỡ phần công trình sai phạm để tiếp tục thi công xây dựng theo đúng nội dung giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động

xây dựng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn và chất lượng công trình xây dựng trên theo đúng quy định của pháp luật.

- Đề nghị Ủy ban nhân dân Phường 13, Quận 8 phối hợp Đội Thanh tra địa bàn Quận 8 giám sát đối với phần nhà trệt, tường gạch, mái tôn sửa chữa, cải tạo theo nguyên trạng, không để xảy ra tình trạng vi phạm trật tự xây dựng. Trường hợp kiểm tra phát hiện vi phạm trật tự xây dựng xử lý theo quy định. *Pv*

Nơi nhận: *A*

- Ông (bà) Võ Thị Dư;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8;
- UBND Phường 13 (bản sao);
- Lưu. *car*



Phạm Quang Tú