

Số: 381 /GPXDĐC-UBNDQuận 8, ngày 25 tháng 5 năm 2021.**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**(Giấy phép xây dựng số 235/GPXD-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2021
do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp)

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng của Ông (bà) Vũ Thị Cúc tại địa chỉ số 90A/34 đường Âu Dương Lân, Phường 3, Quận 8, Ủy ban nhân dân Quận 8 điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 235/GPXD-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2021 với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Theo thiết kế có ký hiệu **BVXPXD** do Công ty TNHH tư vấn thiết kế đầu tư xây dựng **Đức Hạnh** lập ngày **06/05/2021**, với các nội dung như sau:

+ Hệ số sử dụng đất: **3,47** (thay vì 3,03).

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: **127,15m²** (thay vì 111,28m²). Trong đó:

Trệt: 36,68; Lầu 1+2: 36,68x2=73,36;

Mái che cầu thang: 10,99 (thay vì 11,31); Ban công: 3,06x2=6,12 (thay vì 3,06).

+ Chiều cao công trình: **14,60m** (thay vì 13,20), số tầng: **3 + mái che cầu thang** (thay vì 2 + lửng + mái che cầu thang).

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: kể từ ngày ký.

3. Giấy phép điều chỉnh này điều chỉnh một số nội dung của Giấy phép xây dựng số 235/GPXD-UBND ngày 16 tháng 04 năm 2021 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp, các nội dung khác không đề cập đến vẫn giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng số 235/GPXD-UBND ngày 16 tháng 04 năm 2021. Bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép điều chỉnh này thay thế và hủy bỏ bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng số 235/GPXD-UBND ngày 16 tháng 04 năm 2021 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.

Ghi chú:

- Trường hợp công trình xây dựng sai nội dung Giấy phép xây dựng đã cấp, chủ đầu tư phải tự phá dỡ phần công trình sai phạm để tiếp tục thi công xây dựng theo đúng nội dung giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn và chất lượng công trình xây dựng trên theo đúng quy định của pháp luật.

- Chủ đầu tư cần đề nghị đơn vị tư vấn đã thiết kế công trình này thực hiện kiểm tra lại phần thiết kế kết cấu đảm bảo đủ khả năng xây dựng theo quy mô xây dựng xin thay đổi thiết kế, trường hợp kết cấu không đủ khả năng chịu lực cần thực hiện việc điều chỉnh thiết kế hoặc lập phương án gia cố (đối với phần đã thi công) để đảm bảo an toàn cho công trình./.

Nơi nhận:

- Ông (bà) Vũ Thị Cúc;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8;
- UBND Phường 3 (bản sao);
- Lưu.



Phạm Quang Tú