

Quận 8, ngày 04 tháng 6 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 408 /GPXD-UBND

1. Cấp cho: Ông (bà) **Nguyễn Thị Tuyết Hương**.
- Địa chỉ liên hệ: 160/1 đường Ba Tơ, Phường 7, Quận 8, TP Hồ Chí Minh.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Theo thiết kế có ký hiệu: TKSĐ ngày 04/05/2021.
- Do: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế xây dựng Hoàng Gia Bảo lập.
- Gồm các nội dung sau:
+ Vị trí xây dựng trên lô đất: thửa 20, tờ 137, Phường 7, Quận 8. Diện tích: 183,51m².
+ Số nhà: 160/1 Ba Tơ, Phường 7, Quận 8.
+ Cốt nền xây dựng công trình: +2,2m.
+ Kết cấu công trình: Tường gạch, sàn mái bê tông giả.
+ Mật độ xây dựng: 80,53%, hệ số sử dụng đất: 1,92.
+ Chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng này.
+ Màu sắc công trình: Không sử dụng màu phản quang, màu đậm, sặc sỡ, phải hài hòa với cảnh quan, kiến trúc khu vực và các công trình lân cận.
+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 102,41m².
+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 307,23m². Trong đó:
Trệt: 102,41; Lầu 1+2: 102,41x2=204,82.
+ Chiều cao công trình: 11,40m, số tầng: 3.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 02167/2004 ngày 23 tháng 02 năm 2004 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.
4. Công trình xây dựng có thời hạn được tồn tại đến: Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo kế hoạch thực hiện phân khu quy hoạch đã được phê duyệt.
5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ và không được đòi hỏi bồi thường công trình xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch xây dựng.
6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trong thời hạn 30 ngày, trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hạn, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Ghi chú:

- Đề nghị chủ đầu tư phải phá dỡ một phần nhà hiện hữu sửa chữa, cải tạo thành sân trồng để đảm bảo mật độ xây dựng theo Giấy cam kết có Ủy ban nhân dân Phường 7, Quận 8 xác nhận ngày 04 tháng 5 năm 2021;
- Đề nghị Đội Thanh tra địa bàn Quận 8 phối hợp Ủy ban nhân dân Phường 7, Quận 8 kiểm tra, giám sát đối với phần nhà phải phá dỡ sửa chữa, cải tạo thành sân trồng. Trường hợp chủ đầu tư không thực hiện phá dỡ phần nhà hiện hữu sửa chữa, cải tạo thành sân trồng để đảm bảo mật độ xây dựng theo Giấy cam kết có Ủy ban nhân dân Phường 7, Quận 8 xác nhận ngày 04 tháng 5 năm 2021, đề nghị xử lý theo quy định.

(Xem tiếp trang sau)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 7 (bản sao);
- Lưu.



CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Quang Tú

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về đầu tư và xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có tranh chấp, khiếu nại về quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất. 