

Số: 441 /GPXDĐC-UBNDQuận 8, ngày 21 tháng 6 năm 2021**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

(Giấy phép xây dựng có thời hạn số 1042/GPXD-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2020 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp)

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng có thời hạn của Ông (bà) Huỳnh Kim Phúc tại căn nhà số 13 Âu Dương Lân (Nổi dài), Phường 1, Quận 8, Ủy ban nhân dân Quận 8 điều chỉnh Giấy phép xây dựng có thời hạn số 1042/GPXD-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2020 với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Theo thiết kế có ký hiệu **TKSB** ngày **26/4/2021** do **Công ty TNHH Do đạc - Thiết kế - Xây dựng Liên Thành** lập, với các nội dung như sau:

+ Hệ số sử dụng đất: **3,49** (thay vì 3,20)

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: **140,31m²** (thay vì 128,49m²). Trong đó:

Trệt: 40,19; Lầu 1+2: 40,19x2=80,38;

Mái che cầu thang: 11,82; Ban công: 3,96x2=7,92.

+ Chiều cao công trình: **13,80m** (thay vì 11,60m), số tầng: **3 + mái che cầu thang** (thay vì 3)

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: kể từ ngày ký.

3. Giấy phép điều chỉnh này điều chỉnh một số nội dung của Giấy phép xây dựng có thời hạn số 113/GPXD-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2021 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp, các nội dung khác không đề cập đến vẫn giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng có thời hạn số 1042/GPXD-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2020. Bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép điều chỉnh này thay thế và hủy bỏ bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng có thời hạn số 1042/GPXD-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2020 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.

Ghi chú:

- Trường hợp công trình xây dựng sai nội dung Giấy phép xây dựng đã cấp, chủ đầu tư phải tự phá dỡ phần công trình sai phạm để tiếp tục thi công xây dựng theo đúng nội dung giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn và chất lượng công trình xây dựng trên theo đúng quy định của pháp luật;

- Chủ đầu tư cần đề nghị đơn vị tư vấn đã thiết kế công trình này thực hiện kiểm tra lại phần thiết kế kết cấu đảm bảo đủ khả năng xây dựng theo quy mô xây dựng xin thay đổi thiết kế, trường hợp kết cấu không đủ khả năng chịu lực cần thực hiện việc điều chỉnh thiết kế hoặc lập phương án gia cố (đối với phần đã thi công) để đảm bảo an toàn cho công trình./.

Nơi nhận:

- Ông (bà) Huỳnh Kim Phúc;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 1 (bản sao);
- Lưu.



CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Quang Tú