

Quận 8, ngày 01 tháng 6 năm 2021

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở CÓ THỜI HẠN

Số: 412 /GPSC-UBND

1. Cấp cho: Ông (bà) **Phạm Thành Lâm**.- Địa chỉ liên hệ: **279 Ụ Cây, Phường 10, Quận 8, TP Hồ Chí Minh.**

2. Hiện trạng công trình:

- Lô đất: **thửa 96, tờ bản đồ số 5, Phường 10, Quận 8. Diện tích: 47,28 m².**- Tại số nhà: **279 Ụ Cây, Phường 10, Quận 8.**- Loại công trình: **Nhà ở riêng lẻ, cấp công trình: III.**- Kết cấu công trình: **Khung sàn mái BTCT, tường gạch.**- Diện tích xây dựng tầng 1: **31,15 m².**- Tổng diện tích sàn xây dựng: **75,70 m².**- Chiều cao công trình: **8,8m, số tầng: 2 + mái che cầu thang.**

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung như sau:

Theo bản vẽ thiết kế có ký hiệu: **XPXD** ngày **20/03/2021** do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế xây dựng **Khang Thành Mỹ** lập.

Gồm các hạng mục sau đây:

- Loại công trình: **Nhà ở riêng lẻ, cấp công trình: III.**- Kết cấu công trình: **Khung sàn mái BTCT, tường gạch.**- Tổng diện tích sàn sửa chữa, cải tạo: **58,28 m².** Trong đó: *Trệt: 31,15; Lửng: 27,13.*- Tổng diện tích sàn xây dựng: **84,98 m².** Trong đó: *Lầu 1+2: 42,49x2=84,98.*- Chiều cao công trình: **13,00m; số tầng: 3 + lửng.**4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: **Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 02353/2003 ngày 25 tháng 9 năm 2003 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.**5. Công trình xây dựng có thời hạn được tồn tại đến: **Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo kế hoạch thực hiện phân khu quy hoạch đã được phê duyệt.**

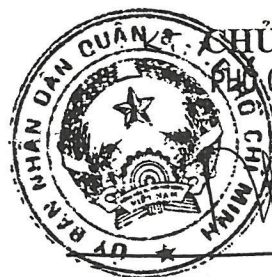
6. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ và không được đòi hỏi bồi thường công trình xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch xây dựng.

7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp trong thời hạn 30 ngày, trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hạn, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

(Xem tiếp trang sau)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 10 (bản sao);
- Lưu.



Phạm Quang Tú

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ liên kết.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về đầu tư và xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công xây dựng cho Ủy ban nhân dân Phường nơi xây dựng công trình trong thời hạn 07 ngày làm việc trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi cần thay đổi thiết kế phải báo cáo và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có tranh chấp, khiếu nại về quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất.
7. Trước khi tiến hành xây dựng nâng tầng, chủ đầu tư phải liên hệ đơn vị có chức năng kiểm định để thực hiện việc kiểm định kết cấu hiện hữu công trình đảm bảo đủ khả năng chịu lực khi xây dựng nâng tầng; trường hợp không đủ khả năng chịu lực phải thuê đơn vị tư vấn có chức năng lập phương án gia cố và thực hiện thi công gia cố trước khi xây dựng nâng tầng, xuất trình hồ sơ kiểm định và phương án gia cố (nếu có) để Đội Thanh tra địa bàn và Ủy ban nhân dân Phường 10 Quận 8 kiểm tra theo dõi. 