

Quận 8, ngày 03 tháng 6 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 419 /GPXD-UBND

1. Cấp cho: Ông (bà) **Huỳnh Minh Trí - Nguyễn Thanh Kiều**.
 - Địa chỉ liên hệ: 46 (lầu 1) đường Trần Hưng Đạo, Phường 7, Quận 5, TP Hồ Chí Minh.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế có ký hiệu: XPXD ngày 01/03/2021.
 - Do: Công ty TNHH tư vấn xây dựng và thương mại Thanh Phát lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng trên lô đất: thửa 766, tờ 1 (SĐN), Phường 8, Quận 8 nay thuộc thửa 131 tờ 5 BĐDC Phường 8 Quận 8. Diện tích: 184,82m².
 - + Số nhà: 124 đường Hưng Phú, Phường 8, Quận 8.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: +2,2m.
 - + Kết cấu công trình: Móng khung sàn mái BTCT, tường gạch.
 - + Mật độ xây dựng: 80,64%, hệ số sử dụng đất: 5,75.
 - + Chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng này.
 - + Màu sắc công trình: Không sử dụng màu phản quang, màu đậm, sắc sỡ, phải hài hòa với cảnh quan, kiến trúc khu vực và các công trình lân cận.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 142,57m².
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: 1224,57m². Trong đó:
Hầm: 162,08; Trệt: 142,57; Lững: 91,44; Lầu 1+2+3+4+5: 149,03x5=745,15;
Mái che cầu thang: 44,63; Ban công: 7,74x5=38,70.
 - + Chiều cao công trình: 28m, số tầng: 6 + hầm + lững + mái che cầu thang.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3873/2001 ngày 19 tháng 3 năm 2001 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trong thời hạn 30 ngày, trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hạn, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Ghi chú:

- Giấy phép xây dựng này thay thế Giấy phép xây dựng số 774/GPXD-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2020 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.
- Trường hợp công trình xây dựng sai nội dung Giấy phép xây dựng đã cấp, chủ đầu tư phải tự phá dỡ phần công trình sai phạm để tiếp tục thi công xây dựng theo đúng nội dung giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn và chất lượng công trình xây dựng trên theo đúng quy định của pháp luật.

(Xem tiếp trang sau)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 8 (bản sao);
- Lưu. *aa*



Phạm Quang Tú

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về đầu tư và xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có tranh chấp, khiếu nại về quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất.
7. Phân cấp phép xây dựng có thời hạn trong phạm vi khoảng lùi (diện tích: $(2,21+1,88)/2 \times 5,53 = 11,31\text{m}^2$), chủ đầu tư phải tự phá dỡ tường ngăn và các vật kiến trúc khác (ngoại trừ cột đỡ kết cấu) và không được bồi thường khi Nhà nước thực hiện quy hoạch. 