

Số: 424/GPXDĐC-UBND

Quận 8, ngày 03 tháng 6 năm 2021.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG(Giấy phép xây dựng số 1226/GPXD-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020
do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp)

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây
dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;Căn cứ Nghị định 15/2021/NĐ-CP quy định chi tiết một số nội dung về quản lý
dự án đầu tư xây dựng ngày 03 tháng 3 năm 2021;Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng của Ông (bà) Nguyễn Cẩm Tú
tại 10 Lô 4 đường Hưng Phú, Phường 10, Quận 8, Ủy ban nhân dân Quận 8 điều
chỉnh Giấy phép xây dựng số 1226/GPXD-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 với các
nội dung như sau:1. Nội dung điều chỉnh: Theo thiết kế có ký hiệu **XPXD** do Công ty TNHH thương mại
dịch vụ tư vấn xây dựng Minh Phát lập ngày 28/04/2021, với các nội dung như sau:

- Hệ số sử dụng đất: 3,27 (thay vì 3,50).

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 151,43m² (thay vì 161,95m²). Trong đó:
Trệt: 46,33; Lầu 1+2: 46,33x2=92,66; Mái che cầu thang: 12,44 (thay vì 22,96).

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: kể từ ngày ký.

3. Giấy phép điều chỉnh này điều chỉnh một số nội dung của Giấy phép xây dựng số
1226/GPXD-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp,
các nội dung khác không đề cập đến vẫn giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng số
1226/GPXD-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020. Bản vẽ thiết kế được duyệt đính
kèm Giấy phép điều chỉnh này thay thế và hủy bỏ bản vẽ thiết kế được duyệt đính
kèm Giấy phép xây dựng số 1226/GPXD-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 do
Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.

Ghi chú: Trường hợp công trình xây dựng sai nội dung Giấy phép xây dựng đã
cấp, chủ đầu tư phải tự phá dỡ phần công trình sai phạm để tiếp tục thi công xây dựng
theo đúng nội dung giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động
xây dựng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn và chất lượng công trình xây dựng trên
theo đúng quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Ông (bà) Nguyễn Cẩm Tú;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8;
- UBND Phường 10 (bản sao);
- Lưu.



Phạm Quang Tú