

Số: 466/GPXD-UBND

Quận 8, ngày 14 tháng 6 năm 2021

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Giấy phép xây dựng số 172/GPXD-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2021
do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp)

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;
Căn cứ Luật Xây dựng sửa đổi 2020 số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính
phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng của ông (bà) **Trần Đào Nguyên** tại nhà thửa 42, tờ 91, P15 Q8, Ủy ban nhân dân Quận 8 điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 172/GPXD-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2021 với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Theo thiết kế có ký hiệu XPXD do **Công ty TNHH thương mại dịch vụ tư vấn xây dựng Minh Phát** lập ngày 27/04/2021, với các nội dung như sau:

- + Mật độ xây dựng: 77,74% (thay vì 84,60%).
- + Hệ số sử dụng đất: 0,78 (thay vì 2,03m).
- + Tổng diện tích sàn xây dựng: 54,95m² (thay vì 175,77m²). Trong đó:

Trệt: 54,94;

- + *Chiều cao công trình: 5m* (thay vì 11,6m), số tầng : 1 (thay vì 3).

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: kể từ ngày ký.

3. Giấy phép điều chỉnh này điều chỉnh một số nội dung của Giấy phép xây dựng số 172/GPXD-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2021 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp, các nội dung khác không đề cập đến vẫn giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng số 172/GPXD-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2021. Bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép điều chỉnh này thay thế và hủy bỏ bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng số 172/GPXD-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2021 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.

Ghi chú:

- Trường hợp công trình xây dựng sai nội dung Giấy phép xây dựng có thời hạn đã cấp, chủ đầu tư phải tự phá dỡ phần công trình sai phạm để tiếp tục thi công xây dựng theo đúng nội dung giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt

động xây dựng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn và chất lượng công trình xây dựng trên theo đúng quy định của pháp luật.

- Chủ đầu tư cần đề nghị đơn vị tư vấn đã thiết kế công trình này thực hiện kiểm tra lại phần thiết kế kết cấu đảm bảo khả năng xây dựng nâng tầng theo quy mô xây dựng xin thay đổi thiết kế, trường hợp kết cấu không đủ khả năng chịu lực cần thực hiện việc điều chỉnh thiết kế hoặc lập phương án gia cố (đối với phần đã thi công) để đảm bảo an toàn trước khi xây dựng tiếp công trình.

Nơi nhận:

- Ông (bà) Trần Đào Nguyên;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 15 (bản sao);
- Lưu.



CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Quang Tú