

Quận 8, ngày 23 tháng 6 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 527/GPXD-UBND

1. Cấp cho: Ông (bà) **Trần Chênh - Thái Kiều Diệp**.
 - Địa chỉ liên hệ: **28/9 đường Tùng Thiện Vương, Phường 11, Quận 8, TP Hồ Chí Minh.**
2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**
 - Theo thiết kế có ký hiệu: **TKSB ngày 15 tháng 04 năm 2021.**
 - Do: **Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tư vấn Xây dựng Minh Phát lập.**
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng trên lô đất: **thửa 25 và thửa 402, tờ 12, Phường 11, Quận 8. Diện tích: 26,95m².**
 - + Số nhà: **28/9 và 14/9C đường Tùng Thiện Vương, Phường 11, Quận 8.**
 - + Cốt nền xây dựng công trình: **+2,2m.**
 - + Kết cấu công trình: **Móng khung sàn mái BTCT, tường gạch.**
 - + Mật độ xây dựng: **100%**, hệ số sử dụng đất: **1,9.**
 - + Chỉ giới xây dựng: **Theo bản vẽ được duyệt đính kèm giấy phép xây dựng này.**
 - + Màu sắc công trình: **Không sử dụng màu phản quang, màu đậm, sặc sỡ, phải hài hòa với cảnh quan, kiến trúc khu vực và các công trình lân cận.**
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **23,11m².**
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: **46,22m².** Trong đó:
Trệt: 23,11; Lầu: 23,11;
 - + Chiều cao công trình: **8,2m**, số tầng: **2.**
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00109 ngày 12 tháng 07 năm 2011 và số CH00111 ngày 13 tháng 07 năm 2011 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.**
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trong thời hạn 30 ngày, trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hạn, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Ghi chú:

- *Giấy phép xây dựng này không có giá trị công nhận phần kiến trúc hiện hữu.*
- *Đề nghị Ủy ban nhân dân Phường 11, Quận 8 phối hợp Đội Thanh tra địa bàn Quận 8 kiểm tra, giám sát đối với phần nhà 2 tầng (tường gạch, sàn BT giả, mái tôn) thuộc phạm vi lộ giới cải tạo nhà trệt (tường gạch, mái tôn) và phần nhà 2 tầng (tường gạch, sàn BT giả, mái tôn) hiện hữu cải tạo thành nhà trệt (tường gạch, mái tôn) không để xảy ra tình trạng vi phạm trật tự xây dựng. Trường hợp, kiểm tra phát sinh vi phạm trật tự xây dựng, Ủy ban nhân dân Phường 11, Quận 8 phối hợp Đội Thanh tra địa bàn Quận 8 lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính theo quy định.*

(Xem tiếp trang sau)

Nơi nhận:

- Như trên;
- **Đội TTĐB Q8 (bản sao);**
- **Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);**
- **UBND Phường 11 (bản sao);**
- Lưu. *Ưư*

**CHỦ TỊCH.**
HỒ CHỦ TỊCH

Phạm Quang Tú

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ liên kết.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về đầu tư và xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo đúng quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có tranh chấp, khiếu nại về quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất. 