

Số: 536 /GPXD-UBND

Quận 8, ngày 20 tháng 6 năm 2021

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG(Giấy phép xây dựng số 145/GPXD-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2020
do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp)

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;
Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;
Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng của ông (bà) Hoàng Bạch Hồng Thủy tại căn nhà số 218 đường Lưu Hữu Phước, Phường 15, Quận 8, Ủy ban nhân dân Quận 8 điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 145/GPXD-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2020 với các nội dung như sau:

- Nội dung điều chỉnh: Theo thiết kế có ký hiệu XPXD ngày 06/04/2021 do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tư vấn Xây dựng Minh Phát lập, với các nội dung như sau:
+ Vị trí xây dựng trên lô đất: thửa 2, tờ 43, Phường 15, Quận 8. Diện tích: 79,70m² (thay vì 79,68m²).
+ Mật độ xây dựng: 87,25% (thay vì 87,27%), hệ số sử dụng đất: 2,42 (thay vì 3,69).
+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 193,26m² (thay vì 294,09m²). Trong đó:
Trệt: 69,54; Lầu 1: 69,54; Lầu 2: 48,75 (thay vì 69,54); Ban công: 5,43 (thay vì 15,93).
+ Chiều cao công trình: 11,6m (thay vì 15,00m), số tầng: 3 (thay vì 4).

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: kể từ ngày ký.

3. Giấy phép điều chỉnh này điều chỉnh một số nội dung của Giấy phép xây dựng số 145/GPXD-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2020 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp, các nội dung khác không đề cập đến vẫn giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng số 145/GPXD-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2020. Bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép điều chỉnh này thay thế và hủy bỏ bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng số 145/GPXD-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2020 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.

Ghi chú:

- Trường hợp công trình xây dựng sai nội dung Giấy phép xây dựng đã cấp, chủ đầu tư phải tự phá dỡ phần công trình sai phạm để tiếp tục thi công xây dựng theo đúng nội dung giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn và chất lượng công trình xây dựng trên theo đúng quy định của pháp luật;

- Chủ đầu tư cần đề nghị đơn vị tư vấn đã thiết kế công trình này thực hiện kiểm tra lại phần thiết kế kết cấu đảm bảo đủ khả năng xây dựng theo quy mô xây dựng xin thay đổi thiết kế, trường hợp kết cấu không đủ khả năng chịu lực cần thực hiện việc điều chỉnh thiết kế hoặc lập phương án gia cố (đối với phần đã thi công) để đảm bảo an toàn cho công trình.

Nơi nhận:

- Ông (bà) Hoàng Bạch Hồng Thủy;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 15 (bản sao);
- Lưu.



Phạm Quang Tú

