



Số: 01 /GPXDĐC-UBND

Quận 8, ngày 04 tháng 01 năm 2023.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

(Giấy phép xây dựng có thời hạn số 778/GPXD-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2022 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp)

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng ngày 03 tháng 3 năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về Ban hành Quy chế quản lý kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng có thời hạn của Ông (bà) Võ Thị Lệ tại số 83/1A1 đường Bông Sao, Phường 5, Quận 8, Ủy ban nhân dân Quận 8 điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 778/GPXD-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2022 với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Theo thiết kế có ký hiệu **TKKT** do **Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Hoàng Gia Bảo** lập ngày **01/12/2022**, với các nội dung như sau:

+ Vị trí xây dựng trên lô đất: **thửa 412, tờ 58, Phường 5, Quận 8**. Diện tích: **69,34m²**

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **59,83m²** (thay vì 60,88m²).

+ Mật độ xây dựng: **86,28%** (thay vì 87,80%).

+ Hệ số sử dụng đất: **2,73** (thay vì 2,89).

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: **189,09m²** (thay vì 200,49m²), Trong đó:

Trệt: 59,83m² (thay vì 60,88m²); Lầu 1+2 = 59,83 x 2 = 119,66m² (thay vì 121,76m²); Mái che cầu thang: 9,60m² (thay vì 17,85m²)

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: kể từ ngày ký.

3. Giấy phép điều chỉnh này điều chỉnh một số nội dung của Giấy phép xây dựng có thời hạn số 778/GPXD-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2022 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp, các nội dung khác không đề cập đến vẫn giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng có thời hạn số 778/GPXD-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2022. Bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép điều chỉnh này thay thế và hủy bỏ bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng có thời hạn số 778/GPXD-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2022 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.

*** Ghi chú:**

- Trường hợp công trình xây dựng sai nội dung Giấy phép xây dựng đã cấp, chủ đầu tư phải tự phá dỡ phần công trình sai phạm để tiếp tục thi công xây dựng theo đúng nội dung giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn và chất lượng công trình xây dựng trên theo đúng quy định của pháp luật;
- Chủ đầu tư phải thuê đơn vị tư vấn thực hiện kiểm tra lại phần thiết kế kết cấu đảm bảo đủ khả năng xây dựng theo quy mô xây dựng xin thay đổi thiết kế, trường hợp kết cấu không đủ khả năng chịu lực cần thực hiện việc điều chỉnh thiết kế hoặc lập phương án gia cố (đối với phần đã thi công) để đảm bảo an toàn cho công trình./.

Nơi nhận:

- Ông (bà) Võ Thị Lệ;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Công an Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 5 (bản sao);
- Lưu.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Quang Tú