

Số: **13** /GPXDĐC-UBNDQuận 8, ngày **12** tháng **01** năm 2023**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

(Điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 591/GPXD-UBND do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp ngày 26 tháng 7 năm 2022)

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng của ông (bà) Phạm Đình Vinh - Nguyễn Thị Tú Anh tại nhà số 126/10 đường Bùi Minh Trực, Phường 5, Quận 8, Ủy ban nhân dân Quận 8 điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 591/GPXD-UBND do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp ngày 26 tháng 7 năm 2022 với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Theo thiết kế có ký hiệu XPXD do Công ty TNHH thương mại dịch vụ tư vấn xây dựng Minh Phát lập ngày 28 tháng 12 năm 2022, với nội dung như sau:

+ Vị trí xây dựng trên lô đất: **thửa 16-62, tờ 2G (SDN), P5-Q8, nay thuộc thửa 81, tờ 33, bản đồ địa chính Phường 5, Quận 8**. Diện tích: **48,00m²**

+ Mật độ xây dựng: **98,48%** (thay vì 100%), hệ số sử dụng đất: **3,10** (thay vì 3,15).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **47,27m²** (thay vì 48,00m²).

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: **149,01m²** (thay vì 151,20m²) Trong đó:

Trệt: 47,27; Lầu 1+2: 47,27x2=94,54; Ban công: 3,60x2=7,20.

+ Chiều cao công trình: **11,6m**, số tầng: **3**.

2. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: **Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 00041/2003 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp ngày 07 tháng 01 năm 2003**

3. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: kể từ ngày ký.

4. Giấy phép điều chỉnh này điều chỉnh một số nội dung của Giấy phép xây dựng số 591/GPXD-UBND do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp ngày 26 tháng 7 năm 2022, các nội dung khác không đề cập đến vẫn giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng số 591/GPXD-UBND do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp ngày 26 tháng 7 năm 2022. Bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép điều chỉnh này thay thế và hủy bỏ bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng số 591/GPXD-UBND do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp ngày 26 tháng 7 năm 2022.

Ghi chú:

- Trường hợp công trình xây dựng sai nội dung Giấy phép xây dựng đã cấp, chủ đầu tư phải tự phá dỡ phần công trình sai phạm để tiếp tục thi công xây dựng theo đúng nội dung giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng chịu

trách nhiệm đảm bảo an toàn và chất lượng công trình xây dựng trên theo đúng quy định của pháp luật.

- Chủ đầu tư phải thuê đơn vị tư vấn thực hiện kiểm tra lại phần thiết kế kết cấu đảm bảo khả năng xây dựng theo quy mô xây dựng xin thay đổi thiết kế, trường hợp kết cấu không đủ khả năng chịu lực cần thực hiện việc điều chỉnh thiết kế hoặc lập phương án gia cố (đối với phần đã thi công) để đảm bảo an toàn trước khi xây dựng tiếp công trình. ✓

Nơi nhận: ✓

- Ông (bà) **Phạm Đình Vinh** - Nguyễn Thị Tú Anh;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Công an Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND **Phường 5** (bản sao);
- Lưu.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Quang Tú