

Số: 31 /GPXDĐC-UBNDQuận 8, ngày 16 tháng 01 năm 2023**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

(Giấy phép xây dựng số 928/GPXD-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2022  
do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp)

- Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

- Căn cứ Nghị định 15/2021/NĐ-CP quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng ngày 03 tháng 3 năm 2021;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng của bà Dương Thu Hương tại số 14 đường Đặng Chất, Phường 3, Quận 8, Ủy ban nhân dân Quận 8 điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 928/GPXD-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2022 với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Theo thiết kế có ký hiệu **TKSB** do **Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Hoàng Gia Bảo** lập ngày **15/12/2022**, với các nội dung như sau:

+ Chiều cao công trình: **13,20m** (thay vì 13,60m), số tầng: **3 + lửng**.

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: kể từ ngày ký.

3. Giấy phép điều chỉnh này điều chỉnh một số nội dung của Giấy phép xây dựng số 928/GPXD-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2022 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp, các nội dung khác không đề cập đến vẫn giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng số 928/GPXD-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2022. Bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép điều chỉnh này thay thế và hủy bỏ bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng số 928/GPXD-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2022 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.

**\* Ghi chú:**

- Đề nghị Ủy ban nhân dân Phường 3, Quận 8 phối hợp Đội Thanh tra địa bàn Quận 8 kiểm tra, giám sát đối với phần nhà 3 tầng + lửng, kết cấu móng khung sàn bê tông cốt thép sửa chữa, cải tạo thành nhà trệt, mái tôn, không để xảy ra tình trạng vi phạm trật tự xây dựng. Trường hợp, kiểm tra phát sinh vi phạm trật tự xây dựng, Ủy ban nhân dân Phường 3, Quận 8 phối hợp Đội Thanh tra địa bàn Quận 8 lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính theo quy định.

- Trường hợp công trình xây dựng sai nội dung Giấy phép xây dựng đã cấp, chủ đầu tư phải tự phá dỡ phần công trình sai phạm để tiếp tục thi công xây dựng theo đúng nội dung giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động

xây dựng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn và chất lượng công trình xây dựng trên  
theo đúng quy định của pháp luật. *Phu*

**Nơi nhận:** *Phu*

- Bà Dương Thu Hương;
- Đội TTDB Q8 (bản sao);
- Công an Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8;
- UBND **Phường 3** (bản sao);
- Lưu.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**★ Phạm Quang Tú**