

Số: **33** /GPXDĐC-UBNDQuận 8, ngày **16** tháng **01** năm 2023**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

(Giấy phép xây dựng số 789/GPXD-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2022  
do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp)

- Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

- Căn cứ Nghị định 15/2021/NĐ-CP quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng ngày 03 tháng 3 năm 2021;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng của Ông (bà) Trương Thị Tiên tại thửa 32-411, tờ 93, Phường 4, Quận 8, Ủy ban nhân dân Quận 8 điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 789/GPXD-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2022 với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Theo thiết kế có ký hiệu **BVXP** do Công ty TNHH Thiết kế Kiến trúc Xây dựng Gia Hy lập ngày **06/12/2022**, với các nội dung như sau:

- Điều chỉnh Bản vẽ thiết kế đính kèm Giấy phép xây dựng (bổ sung tầng lửng).

- Hệ số sử dụng đất: **2,97** (thay vì: 2,5).

- Tổng diện tích sàn xây dựng: **301,3m<sup>2</sup>** (thay vì: 260,5m<sup>2</sup>). Trong đó:  
Lửng:  $(4 \times 10,2) = 40,8$ .

- Chiều cao công trình: **16,8m** (thay vì: 14,8m).

- Số tầng: **03 + hầm + lửng + mái che cầu thang** (thay vì: 03 + hầm + mái che cầu thang).

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: kể từ ngày ký.

3. Giấy phép điều chỉnh này thay thế Bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng số 789/GPXD-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2022 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp, các nội dung khác không đề cập đến vẫn giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng số 789/GPXD-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2022. Bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép điều chỉnh này thay thế và hủy bỏ bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng số 789/GPXD-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2022 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.

\* Ghi chú: Trường hợp công trình xây dựng sai nội dung Giấy phép xây dựng đã cấp, chủ đầu tư phải tự phá dỡ phần công trình sai phạm để tiếp tục thi công xây dựng theo đúng nội dung giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn và chất lượng công trình xây dựng trên theo đúng quy định của pháp luật. *Qu*

**Nơi nhận:**

- Ông (bà) Trương Thị Tiên;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8;
- UBND Phường 4 (bản sao);
- Lưu. *mh*



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Quang Tú**

